

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 446-2020-514205

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 54101 Trutnov
Zastoupený: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Josef Kutina, vedoucí Pobočky Trutnov
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Halmo, Pobočka Trutnov
Adresa: Horská 5, 541 01 Trutnov
Tel. +420 606 689 085
E-mail: trutnov.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: sdružení firem: GROMA PLAN s.r.o. a POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.

Člen sdružení č. 1 - reprezentant sdružení: GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo: Plachého 40, 301 00 Plzeň
Zastoupen: Pavlem Vostrackým - jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Pavel Vostracký
V technických záležitostech oprávněn jednat: XXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXX
ID DS: ekc85xd
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 27-4501350277/0100
IČO: 25233025
DIČ: CZ25233025
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 11085
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Osoba odpovědná za geodetické práce : XXXXXXXXXXXXXXXX

Člen sdružení č. 2 : **POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.**
Sídlo: Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Zastoupen: Mgr. Barbora Salátová

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Mgr. Barbora Salátová
V technických záležitostech oprávněn
jednat: XXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon: XXXXXXXXXXXXXXXX
E-mail : XXXXXXXXXXXXXXXX
ID DS: qzhp5bf
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
Číslo účtu: 5279999001/5500
IČO: 29099323
DIČ: CZ29099323
Společnost je zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném: Krajský soud v Plzni, oddíl C, vložka 24674

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku.

Čl. I Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou:

- 1) změna termínů plnění u dílčích fakturačních částí 3.5.1 a 3.5.2;
- 2) změna způsobu předávání částí díla v digitální formě.

Čl. II Předmět dodatku č. 3 smlouvy o dílo č. 446-2020-514205

Ad 1): Změna termínu plnění u dílčích fakturačních celků 3.5.1. a 3.5.2.

Původní stanovené smluvní termíny plnění:

3.5.1. Vypracování plánu spolčených zařízení – 15.10.2023

**3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.
– 28.2.2025**

Nové smluvní termíny plnění:

3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení – 30.4.2024

**3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona.
– 31.8.2025**

Ad 2) : Změna způsobu předávání digitálních dat

Předmětem Dodatku č. 4 ke Smlouvě je dále změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 4 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ.

V důsledku této změny se mění čl. **IV. TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA:**

V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3.5. předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3.5. Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- 4.2.6. Vypracování PSZ – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1 x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli.
Pro zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci a 1 x obci s rozšířenou působností; digitální vyhotovení určené Objednateli;
Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 3.5.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.11. Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.

Odůvodnění dodatku č. 4

Dne 28. 9. 2023 byla SPÚ, Pobočce Trutnov doručena žádost zhotovitele, č.j. SPU 389514/2023, o změnu (prodloužení) termínů plnění dílčích fakturačních částí 3.5.1 a 3.5.2 Smlouvy o dílo č. 446-2020-514205 ke KoPÚ Bolkov, týkající se výše uvedených etap dle položkového výkazu činností.

Požadavek zhotovitele je odůvodněn takto :

První jednání sboru zástupců proběhlo dne 31. 1. 2023. Při prvním projednání byla řešena především síť polních cest a bylo dohodnuto řešení, se kterým všichni členové sboru zástupců vyslovili souhlas. Bylo dohodnuto zapracování vznesených připomínek a poskytnutí upraveného PSZ k posouzení Správě KRNAP. Správa KRNAP zaslala Pobočce Trutnov dne 17. 4. 2023 stanovisko k předloženému PSZ, se kterým vyslovila zásadní nesouhlas. V reakci na to bylo obratem svoláno druhé jednání sboru zástupců, na které byl přizván také pověřený pracovník Správy KRNAP. Na druhém jednání sboru zástupců dne 17. 5. 2023 byly vzneseny argumenty všech dotčených stran, byly předloženy zájmy obce, hospodařících vlastníků, majetkového odboru Správy KRNAP, nicméně původní stanovisko Správy KRNAP zůstalo nezměněno. Sbor zástupců k předloženému PSZ neměl výhrad, ale v případě trvání ve lhůtě vydaného nesouhlasu Správy KRNAP, nemohlo být v dalších pracích na PSZ dále pokračováno. V průběhu června Správa KRNAP zkoumala v terénu vytipované ochranné lokality, které by mohly být realizací prvků PSZ dotčeny, případně ohroženy. Dne 11.7.2023 se pak uskutečnila terenní pochůzka v řešeném území se všemi dotčenými stranami (Správa KRNAP, Pobočka Trutnov, obec Rudník, hospodařící majoritní vlastníci). Z výsledků pochůzky následně Správa KRNAP vyhotovila zápis ze dne 18.8.2023, ve kterém opětovně vyjadřuje svůj nesouhlas a názor k navrhovanému řešení především cestní sítě, který je nadále v rozporu možnostmi projektování PSZ (normované šíře a svažitosti polních cest, konstrukční vrstvy navrhovaných cest a možnosti jejich zpevnění v úsecích nadměrných sklonů atd.).

Na základě vzniklé patové situace a smluvním termínům plnění prací bylo proto ze strany Pobočky Trutnov iniciováno souhrnné jednání, které proběhlo dne 26.9.2023 v sídle Správy KRNAP ve Vrchlabí s garancí náměstka ředitele Správy KRNAP Ing. Jansy a s další účastí jednotlivých vedoucích oddělení ochrany a státní správy Krnap, Pobočky Trutnov, obce Rudník, hospodařících subjektů i zhotovitele KoPÚ Bolkov. V průběhu jednání byla podrobně projednána stanoviska všech stran a posouzeny možnosti k nalezení kompromisních řešení, zajišťujícím pokračování řízení o pozemkových úpravách, především v otázce jakým způsobem v botanicky významném území umožnit vedení tras polních cest a jak tyto technicky řešit, aby k PSZ mohla Správa KRNAP vydat kladné stanovisko. V průběhu jednání se detailně znovu posoudily jednotlivé navrhované trasy cest a jejich parametry v řešeném území a prodiskutovaly vazby na možný vliv na ochranu biotopů a dodržení podmínek pro území s charakterem evropsky významné lokality, ptačí oblasti a Natury 2000. Bylo ujednáno, že zhotovitel připraví podle, na jednání dohodnutých způsobu řešení, novou podrobnější dokumentaci cestní sítě, včetně parametrů, zákresů záboru, zpevněných úseků a tato bude následně zaslána Správě KRNAP k novému odsouhlasení - vyjádření.

S ohledem na vzniklé výše uvedené objektivní skutečnosti, které vyvstaly až v průběhu řešení návrhu PSZ a které nebyly zhotoviteli známy, ani je nemohl ovlivnit, rozhodl se objednatel se znalostí vývoje událostí a jejich projednávání žádosti zhotovitele vyhovět a změnit smluvní termíny plnění prací u výše uvedených fakturačních částí díla o odpovídající reálnou dobu v poměru k době od obdržení zásadního nesouhlasu Správy KRNAP s PSZ a následnému vývoji situace k nalezením možností řešení.

Součástí tohoto dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo č. 446-2020-514205 ke KoPÚ Bolkov je i Příloha č. 1 „Položkový výkaz činností s novými termíny plnění ve smyslu tohoto dodatku č.4.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, v jednom vyhotovení pro objednatele a v jednom vyhotovení pro zhotovitele, každý z nich má váhu originálu.

Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

V Trutnově dne 9.10.2023

V Plzni dne 9.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Kutina
Vedoucí pobočky Trutnov
Státní pozemkový úřad

Pavel Vostracký
jednatel reprezentanta sdružení
GROMA PLAN s.r.o.

Příloha:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností – KoPÚ Bolkov ve znění dodatku č. 4

Položkový výkaz činností - Příloha ke Smlouvě o dílo - KoPÚ Bolkov

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	9	1 000	9 000	15.2.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	3	5 000	15 000	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	141	1 000	141 000	31.5.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu 1) KoPÚ v trvalých porostech	ha	26	1 000	26 000	
	Vektorizace vlastnické mapy 6), 9)	ha	10	1 000	10 000	15.5.2022
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 6)	100 bm	4	4 000	16 000	20.9.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	184	1 500	276 000	20.9.2022
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	1	4 000	4 000	20.9.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice 6), 7)	100 bm	0			28.2.2025
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	168	300	50 400	30.4.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	169	500	84 500	31.12.2022
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					631 900	31.12.2022
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	169	1 000	169 000	30.4.2024
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	100	300	30 000	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	70	500	35 000	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	40	500	20 000	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	168	1 000	168 000	31.8.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					442 000	
3.6.	Mapové dílo	ha	169	500	84 500	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					84 500	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						

1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč	631 900 Kč
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč	442 000 Kč
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	84 500 Kč
Celková cena bez DPH v Kč	1 158 400 Kč
DPH 21% v Kč	243 264 Kč
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 401 664 Kč

V Trutnově dne 9.10.2023

V Plzni dne 9.10.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....

.....

Ing. Josef Kutina

Pavel Vostracký

funkce

1) Jedná se o volitelnou položku v zadávací dokumentaci - rozdělení položek na "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty/v trvalých porostech", případně její sloučení do jedné položky "Podrobné zaměření polohopisu v obvodu KoPÚ" stanoví zadavatel v zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k.ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající/nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem k SoD.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín ukončení hlavních celků může stanovovat jak objednatel, tak i zpracovatel a to podle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit.

7) Počet MJ bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná.

Položkový výkaz činností:

hodnota A - pozemky řešené dle § 2

hodnota B - pozemky neřešené dle § 2

hodnota C1 až C13 - určí zadavatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D - rozsah dle zadávací dokumentace

Závazné měrné jednotky