

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba větrolamu IPN/V20 v k.ú. Radotice a větrolamu IPN1 v k.ú. Bačkovice II.
Sp. značka / č.j.:	SPU 297209/2023 / SPU 414404/2023
UID dokumentu:	spuess8c184bdd
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní zakázky na služby je založení poloprodouvaného větrolamu, který má zápoj a který propouští část zmírněného větru. Je v daných podmínkách nejvhodnější, neboť účinně snižuje rychlost přízemního větru do značné vzdálenosti na závětrné straně a podporuje stejnoměrné ukládání sněhu na mezilehlých pozemcích. Větrolam bude založen v celé ploše průměrné šířky parcely 7 metrů. Větrolam je tvořen třemi základními vegetačními složkami: stromy, keři a travním porostem v podrostu. Řada stromů základních tvoří páteř větrolamu v jeho středu, stromy doplňkové po obou stranách středovou linii lemují. Výsadba stromů bude provedena ve 3 řadách, řady stromů jsou od sebe vzdáleny 1,3 metrů. Vzdálenost jednotlivých stromů v řadě bude 2 metry. Keře budou vysázeny ve dvou řadách na vnějších stranách větrolamu budou lemovat po obou stranách řady stromů, vzdálenost řady keřů od stromů je 1,3 metrů, od hranice pozemku 0,9 metrů. Vzdálenost jednotlivých keřů v řadě bude 1 metr. Součástí zakázky je následná péče v dalších třech letech po výsadbě větrolamu.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 153 645,58 Kč bez DPH



4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	KAVYL spol. s r.o.
Sídlo:	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	499 75 358
Nabídková cena bez DPH:	2 169 518,13 Kč

Nabídka č. 2 - účastník byl vyloučen ze zadávacího řízení

Obchodní firma / název:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	3 438 480,14 Kč

Nabídka č. 3

Jméno a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov č.p. 74, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	2 153 645,58 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora č.p. 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Zadavatel stanovil v článku 2.3 Zadávací dokumentace maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 3 431 400,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek; účastník, jehož nabídka překročila tento limit, bude ze zadávacího řízení vyloučen. Účastníkem podaná nabídková cena ve výši 3 438 480,14 Kč bez DPH tento limit překročila.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému byl zadavatel oprávněn vyloučit tohoto účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Jméno a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov č.p. 74, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 3 elektronicky podané nabídky. Komise provedla na svém 1. jednání dne 13. 9. 2023 kontrolu nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise kontrolovala dodržení limitů v čl. 2.3 a 2.4 Zadávací dokumentace, kde zadavatel stanovil v článku 2.3 maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 3 431 400,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout. Překročení stanoveného limitu znamená nedodržení zadávacích podmínek, účastník, jehož nabídka překročila tento limit, bude ze zadávacího řízení vyloučen. V čl. 2.4 Zadávací dokumentace zadavatel stanovil pevnou výši ceny 1 900 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úroveň budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Nabídková cena účastníka řízení STROMMY COMPANY s.r.o. ve výši 3 438 480,14 Kč bez DPH překročila maximální limit pro nabídkovou cenu, který zadavatele stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace. Z tohoto důvodu byl tento účastník vyloučen ze zadávacího řízení. Nabídkové ceny účastníků řízení KAVYL spol. s r.o. a Kateřina Teplá nepřekročily žádný z limitů stanovených v čl. 2.3 a 2.4 zadávací dokumentace.

Dále komise kontrolovala oceněné soupisy prací s výkazy výměr ve formátu „*.unixml“, předložené harmonogramy postupu prací a dodržení struktury nabídky uvedené v čl. 16.4.

U účastníka Kateřina Teplá bylo zjištěno, že součástí nabídky není oceněný položkový výkaz činností ve formátu „*.unixml“ pro k.ú Bačkovice a že harmonogram postupu prací není v souladu s požadavky Zadávací dokumentace čl. 14.2.2 a 16.4 a návrhu Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně čl. V, bod. 5. Dále bylo u tohoto účastníka zjištěno, že součástí nabídky není návrh Smlouvy na výsadbu a zajištění zeleně ve formátu „*.pdf“ podepsaný oprávněnou osobou.

Na základě závěru z 1. jednání komise bylo účastníku zadávacího řízení Kateřina Teplá zaslána žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky ze dne 14. 9. 2023 pod č.j. SPU 367651/2023.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 18. 9. 2023 pod č.j. SPU 371931/2023 a č.j. SPU 372734/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 18. 9. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů účastníka Kateřina Teplá a provedla také hodnocení nabídek.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nevyšší nabídkovou cenu.

Nejvýhodnější nabídkou byla nabídka účastníka Kateřina Teplá, která obsahovala nejnižší nabídkovou cenu.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení u účastníka Kateřina Teplá a konstatovala, že je nutné objasnit, kdo z uvedených osob v předloženém Čestném prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze dne 12. 9. 2023 v čl. II. je osobou zabezpečující odbornou způsobilost a v jakém je vztahu vůči dodavateli.

Dále komise zjistila, že dokumenty předložené poddodavatelem účastníka společností GEODING, spol. s r.o. (Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů ze dne 10. 4. 2023 a Výpis z obchodního rejstříku ze dne 10. 4. 2023), nejsou v souladu s bodem 4.3 zadávací dokumentace. Kromě toho z předloženého čestného prohlášení podepsaného jednatelkou nebylo zřejmé, zda ho činí za společnost GEODING, spol. s r.o., bod b) se týkal pouze spotřební daně.

Komise dále konstatovala, že v předložené nabídce není doložen písemný závazek jiné osoby společnosti GEODING, spol. s r.o. k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění, veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Na základě výše uvedených skutečností byla účastníkovi zadávacího řízení dne 19. 9. 2023 pod č.j.: SPU 375315/2023 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 21. 9. 2023 pod č. j. SPU 379717/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 22. 9. 2023 provedla kontrolu doložených dokladů, posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a prověřila vybraného dodavatele z hlediska střetu zájmů.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že nabídka účastníka č. 3 Kateřina Teplá tyto podmínky splňuje.

Na tomto jednání komise prověřila vybraného dodavatele Kateřina Teplá a jejího poddodavatele společnost GEODING, spol. s r.o. z hlediska střetu zájmů, u posuzovaného dodavatele a jeho poddodavatele komise neshledala střet zájmů a ani nebyli nalezeni v Sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Obchodní firma / název:	GEODING, spol. s r.o.
Sídlo:	Na Pankráci 1597/76, Nusle, 140 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	002 05 541

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 17. 10. 2023

.....
Ing. Jan Čekal
vedoucí oddělení pozemkových úprav
KPÚ pro Kraj Vysočina