

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

| | |
|--|--|
| Zadavatel ve smyslu zákona: | Česká republika – Státní pozemkový úřad |
| Právní forma: | Organizační složka státu, kód 325 |
| Název zadavatele: | Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj |
| Sídlo: | Husitská 1071/2, 415 02 Teplice |
| Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: | Ing. Pavel Pojer, ředitel KPÚ pro Ústecký kraj |
| IČO / DIČ: | 01312774 / CZ 01312774 |
| Profil zadavatele: | https://zakazky.spucr.cz/ |
| ID Datové schránky: | z49per3 |

| | |
|--------------------------------|---|
| Název veřejné zakázky: | KoPÚ v k. ú. Mnichovský Týnec a Třtěno |
| Část 1 VZ: | KoPÚ v k. ú. Mnichovský Týnec |
| Sp. značka / č.j.: | SP8549/2023-508207 / SPU 412709/2023/508207/Vět |
| UID dokumentu: | spudms00000014047444 |
| Druh zadávacího řízení: | dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení |
| Druh veřejné zakázky: | služby |

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Mnichovský Týnec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Mnichovský Týnec, mimo zastavěné území obce. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Mnichovský Týnec 497 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 551 700 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

| | |
|--|------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | INGEOS spol. s r.o. |
| Sídlo: | Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 273 31 083 |
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 2 551 700,- |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

Nabídka č. 2

| | |
|--|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Tuřanka 1521/92b, Slatina, 627 00 Brno |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 262 71 044 |
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 2 774 035,- |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

Nabídka č. 3

| | |
|--|-----------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| Sídlo: | Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 481 10 141 |
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 2 784 525,- |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

Nabídka č. 4

| | |
|---|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| Sídlo: | Plachého 1558/40, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 290 99 323 |
| Kritérium hodnocení č. 1: | 2 853 200,- |

| | |
|--|----|
| Celková nabídková cena v Kč bez DPH | |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

Nabídka č. 5

| | |
|--|---|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEO Hrubý spol. s r.o. |
| Sídlo: | Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 252 27 751 |
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 3 365 900,- |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

Nabídka č. 6

| | |
|--|-----------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEPARD s.r.o. |
| Sídlo: | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 614 99 552 |
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 3 284 400,- |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

Nabídka č. 7

| | |
|--|--|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | GEOREAL spol. s r.o. |
| Sídlo: | Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 405 27 514 |
| Kritérium hodnocení č. 1: Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 2 650 100,- |
| Kritérium hodnocení č. 2: Délka záruční doby v měsících | 96 |

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

| | |
|---|------------------------------------|
| Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení: | INGEOS spol. s r.o. |
| Sídlo: | Masarykova 2462/55, 415 01 Teplice |
| Právní forma: | Společnost s ručením omezeným |
| IČO: | 273 31 083 |

Odůvodnění výběru:

Nabídky na předmětnou část veřejné zakázky podalo ve stanové lhůtě, tj. 04.09.2023 do 09:00 hod. 7 dodavatelů.

| Poř. č. | Název dodavatele |
|---------|-----------------------------|
| 1 | INGEOS spol. s r.o. |
| 2 | GB-geodezie, spol. s r.o. |
| 3 | AGROPLAN, spol. s r.o. |
| 4 | POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o. |
| 5 | GEO Hrubý spol. s r.o. |
| 6 | GEPARD s.r.o. |
| 7 | GEOREAL spol. s r.o. |

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti uchazečů v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Hodnocení proběhlo podle ekonomické výhodnosti nabídek s následujícími kritérii:

| | |
|--|------|
| <u>Kritérium hodnocení č. 1:</u> Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| <u>Kritérium hodnocení č. 2:</u> Délka záruční doby v měsících | 10 % |

Na svém 2. jednání komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u uchazeče, jenž se v rámci hodnocení nabídek umístil na prvním místě. Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda jeho nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem: INGEOS spol. s r.o., nabídka č. 1.

Zadavatel se se závěry a doporučením komise ztotožnil, načež dne 15.09.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: INGEOS spol. s r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Vzhledem k charakteru plnění zakázky je zakázka rozdělena na dvě části. Část 1 VZ – KoPÚ v k. ú. Mnichovský Týnec a část 2 VZ – KoPÚ v k. ú. Třtěno.

V Teplicích dne 16.10.2023

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj