

Dodatek č. 7

ke smlouvě o dílo č. **objednatel 7/2013, č. zhotovitele 115-2593-13** ze dne 28. května 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. března 2014, dodatku č. 2 ze dne 26. března 2014, dodatku č. 3 ze dne 30. května 2014, dodatku č. 4 ze dne 26. září 2014, dodatku č. 5 ze dne 8. října 2014 a dodatku č. 6 ze dne 8. dubna 2015, na zpracování **Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Olešnice na Moravě**, uzavřené podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, kterou uzavřeli objednatel Česká republika - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj, pobočka Blansko, Blansko, Poříčí 1569/18, a zhotovitel AGROPROJEKT PSO s.r.o., Brno, Slavíčkova 840/1b.

Vzhledem k tomu, že zanikl důvod pro přerušení prací na díle, jak je uvedeno v dodatku č. 6 k výše uvedené smlouvě o dílo, smluvní strany se dohodly na obnovení prací na předmětu díla.

Objednatel předal zhotoviteli dne 20. října 2015 Studii odtokových poměrů „Olešnicko“, vypracovanou Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy v.v.i., v souladu s pokynem ústřední ředitelky Státního pozemkového úřadu čj. SPU 554682/2014-1184/Ma ze dne 10. listopadu 2014. Dne 16. listopadu 2015 předal objednatel zhotoviteli „Studii vyhodnocení zasažení krajinného rázu Olešnicka“, zpracovanou společností LÖW & spol., s.r.o., která posoudila míru vlivu navrhovaných prvků plánu společných zařízení na krajinný ráz.

Objednatel byl nucen pořídit oba dokumenty ve snaze zabránit zablokování procesu provádění pozemkových úprav v důsledku neshod a protichůdných stanovisek účastníků řízení k plánu společných zařízení. Výstupy obou studií musí být efektivně využity v rámci pořizování návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálním území Olešnice na Moravě.

Z důvodu zapracování výsledků obou studií do příslušných částí díla, bude nezbytné provést přepracování dotčených dílčích částí díla, které již byly dokončeny nebo jsou těsně před dokončením, resp. provést **nové práce**:

FC 1.1. Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu

Vyhodnocení podkladů je nutno rozšířit o zhodnocení analytické a návrhové části obou studií. Je nutné aktualizovat hodnocení poměrů v oblasti vod v souladu se Studií odtokových poměrů „Olešnicko“, vypracovat nové vyhodnocení míry erozního ohrožení (MEO) území v obvodu pozemkových úprav s faktorem erozní účinnosti deště $R = 40 \text{ MJ} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{cm} \cdot \text{h}^{-1}$ s maximální přípustnou ztrátou půdy $8 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ a doplnit hodnocení podmínek ochrany přírody a krajiny zejména v záležitostech ochrany krajinného rázu dle „Studie vyhodnocení zasažení krajinného rázu Olešnicka“.

Vzhledem k rozsahu změn bude zhotovena a odevzdána nová kompletní dokumentace FC 1.1.

Rozsah nových služeb 554 ha

FC 2.1. Vypracování plánu společných zařízení (PSZ)

Bude navržena nová koncepce i podrobné řešení jednotlivých částí PSZ. S ohledem na nové hodnocení MEO, bude vypracována soustava protierozních opatření (PEO), včetně technických PEO, která budou funkčně propojena do nově vypracované soustavy vodohospodářských společných zařízení. Nově vypracované technické řešení soustavy polních cest musí funkčně podporovat soustavu protierozních a vodohospodářských společných zařízení.

Veškerá společná zařízení budou respektovat svým uspořádáním Studií vyhodnocení zasažení krajinného rázu „Olešnicka“ tak, aby negativní zasažení krajinného rázu bylo na minimální úrovni.

Vzhledem k rozsahu změn v koncepci i podrobném technickém řešení společných zařízení bude zhotovena a odevzdána nová kompletní dokumentace FC 2.1.

Rozsah nových služeb 554 ha

FC 2.2.1. Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ

Bude provedeno v nezbytném rozsahu u pozemků, na nichž se předpokládá umístění staveb společných zařízení, především rozšířené soustavy technických PEO.

Rozsah nových služeb 17 ha

FC 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy – komunikací a dalších staveb

V důsledku změny v hodnocení MEO bude vypracován nový návrh technických PEO. Z důvodu propojení soustavy PEO s dopravním systémem bude vypracován nový návrh uspořádání cestního systému PSZ, včetně vypracování dokumentací technického řešení, zejména hlavních cest.

Vzhledem k rozsahu změn v koncepci i podrobném technickém řešení společných zařízení bude zhotovena a odevzdána nová kompletní dokumentace FC 2.3.

Rozsah nových služeb 30 hm

FC 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy – vodohospodářské části PSZ

Nové služby si vyžádá nutnost propojení soustavy vodohospodářských opatření se soustavou PEO a vyřešení protipovodňové ochrany obce.

Vzhledem k rozsahu změn v koncepci i podrobném technickém řešení společných zařízení bude zhotovena a odevzdána nová kompletní dokumentace FC 2.4.

Rozsah nových služeb 7 ha

Veškeré nové práce budou provedeny v souladu s článkem III. smlouvy o dílo. **Cena nových služeb** je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 29. února 2016 a činí **Kč bez DPH 226 486,--**, **Kč včetně DPH 274 048,--**.

V souladu s čl. IX. odst. 4 smlouvy o dílo provedl objednatel v součinnosti se zhotovitelem inventarizaci rozpracovanosti díla. O provedení inventarizace byl sepsán protokol. Smluvní strany se dohodly na stupni rozpracovanosti novými službami dotčených nedokončených FC:

FC 2.1. Vypracování PSZ

Stupeň rozpracovanosti činil ke dni přerušení prací 90 %. Úhrada bude provedena ve výši 90 % z celkové ceny FC.

FC 2.3. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy – komunikací a dalších staveb

Stupeň rozpracovanosti činil ke dni přerušení prací 80 %. Zhotovitel jej dokončí a předá včetně nových prací.

FC 2.4. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy – vodohospodářské části PSZ

Stupeň rozpracovanosti činil ke dni přerušení prací 95 %. Zhotovitel jej dokončí a předá včetně nových prací.

Úhrada ceny FC 2.3. a 2.4. bude provedena podle skutečného rozsahu prací.

Ve smlouvě o dílo dochází k níže specifikovaným změnám:

Čl. VII. odst. 1. nově zní:

Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo a zaplatit zhotoviteli za provedení díla celkovou cenu **Kč bez DPH 1 824 083,-- (slovy: jedenmilionosmsetdvacetčtyřitisíc osmdesátřikorun českých)**. Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 16. ledna 2013, cenové nabídky zhotovitele na vícepráce ze dne 6. října 2014 a cenové

nabídky zhotovitele na nové práce na ze dne 29.2.2016, je ponížena v důsledku použití jiného stabilizačního materiálu (dodatek č. 1) a o méněpráce dodatkem č. 3., je změněna tímto dodatkem v důsledku uznané rozpracovanosti FC 2.1.

Čl. VII. odstavec 4. Rekapitulace ceny tabulkový přehled nově zní:

JPÚ Olešnice na Moravě	Cena (Kč)		
	bez DPH	DPH 21 %	včetně DPH
Cena díla (dle nabídky na VZ ze dne 16.1.2013)	1 629 300,00	342 153,00	1 971 453 Kč
Snížení ceny v důsledku použití jiného stabilizačního materiálu - dfc 1.4.2. (dodatek č. 1)	-21 200,00	-4 452,00	-25 652 Kč
Méněpráce (dodatek č. 3)	-9 145,00	-1 920,45	-11 065 Kč
Vícepráce (dodatek č. 4)	12 492,00	2 623,32	15 115 Kč
Nové služby (dodatek č. 7)	226 486,00	47 562,06	274 048 Kč
Změna v důsledku rozpracovanosti (dodatek č. 7)	-13 850,00	-2 908,50	-16 759 Kč
Cena díla celkem	1 824 083,00	383 057,43	2 207 140 Kč

Smluvní strany dohodly na **změně termínu ukončení a předání** níže uvedených **fakturačních celků**.

Fakturační celek		Termín ukončení
1.1	Vyhodnocení podkladů a rozbor současného stavu	05/2016
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč. vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	07/2016
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy	07/2016
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geologického průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	07/2016
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	04/2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ	do měsíce od výzvy

Mění se a nově zní příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. objednatele 7/2013, č. zhotovitele 115-2593-13. Úplné nové znění přílohy č. 1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy a jejích dodatků se nemění a nadále zůstávají v platnosti.

Tento dodatek je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě zhotovitel.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

V Blansku dne 29.2.2016

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Pobočka Blansko
Poříčí 18
678 42 Blansko

Ing. Stanislav Skřípský
vedoucí pobočky Blansko
Státní pozemkový úřad
(objednatel)

AGROPROJEKT PSO
s.r.o.
Slavičkovská 1b, 638 00 BRNO
DIČ: CZ41601483

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
jednatel společnosti
AGROPROJEKT PSO s.r.o.
(zhotovitel)

Ucelená část, fakturační celek		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
1.	Přípravné práce					
1.1.	Vyhodnocení podkladů a rozbor souč. stavu	ha	554	140,00	77 560,00	05/2014
	nové práce (D č. 7)	ha	554	84,00	46 536,00	07/2016
1.2.	Bodové pole					
	Dohledání, ověření stávajícího bodového pole	ha	555	30,00	16 650,00	11/2013
1.3.	Zaměření zájmového území					
1.3.1.	Zaměření zájmového území mimo trvalé a lesní porosty a terasy	ha	455	400,00	182 000,00	11/2013
1.3.2.	Zaměření zájmového území v trvalých porostech, lesích a terasách	ha	100	450,00	45 000,00	11/2013
1.4.	Vyšetření průběhu hranic pozemků řešených, ale nesměňovaných (lesní, zahrady, ...)					
1.4.1.	Vyšetření hranic pozemků nesměňovaných (lesních pozemky, zahrady, sady, terasy...)	ha	150	600,00	90 000,00	09/2014
1.4.2.	Stabilizace hranic pozemků dřevěným kolíkem	bod	400	12,00	4 800,00	
	Vícepráce (Dodatek č. 5)		1041	12,00	12 492,00	
1.5.	Geometrické a polohové určení obvodu upravovaného území					
1.5.1.	Vyšetření obvodu upravovaného území vč. GP (celková délka obvodu je 208 hm z toho je 81 hm na katastrální hranici; 41 hm se bude přebírat)	100bm	166	1 150,00	190 900,00	05/2014
1.5.2.	Stabilizace plastovou značkou	bod	285	65,00	18 525,00	05/2014
	Stabilizace hlavních lomových hranice obce (plastovou značkou 160 mm x 160 mm)	bod	30	200,00	6 000,00	05/2014
	Stabilizace styku hranic tří obcí (kamenný hranol 160x160x700mm)	bod	2	1 000,00	2 000,00	05/2014
1.6.	Soupisy nároků					
	Dokumentace nároků vlastníků pro vypracování návrhu nového uspořádání a vypracování podkladů pro řešení nesouladu druhu pozemků	ha	554	180,00	99 720,00	11/2014
Přípravné práce celkem (1.1.-1.6.) bez DPH					792 183,00	
2.	Návrhové práce					
2.1.	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování)	ha	554	250,00	138 500,00	07/2016
	Ponížení ceny o 10 % (stupeň rozpracovanosti činí 90 %)				-13 850,00	
	Cena po odečtu				124 650,00	
	Vypracování plánu společných zařízení (vč.vyjádření orgánů a organizací v průběhu zpracování) - se zapracováním výsledků Studií. - nové práce (D č. 7)	ha	554	200,00	110 800,00	07/2016
2.2.	Podrobné výškopisné zaměření pro potřeby PSZ					
2.2.1.	Výškopisné zaměření zájmového území mimo trvalé porosty	ha	34	450,00	15 300,00	07/2016
	nové práce (D č. 7)	ha	17	450,00	7 650,00	
2.2.2.	Výškopisné zaměření zájmového území v trvalých porostech vč. lesních (cca 3 km cest)	ha	9	500,00	4 500,00	01/2015
2.3.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu (zejména na cca 13 km cest - tj. cca 39 ha)	hm	130	650,00	84 500,00	07/2016
	nové práce (D č. 7)	hm	30	650,00	19 500,00	
2.4.	Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení pro stanovení plochy záboru půdy, včetně geol. průzkumu a nezbytných výpočtů pro vodohospodářskou část plánu společných zařízení	ha	3	6 000,00	18 000,00	07/2016
	nové práce (D č. 7)	ha	7	6 000,00	42 000,00	
2.5.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků	ha	554	700,00	387 800,00	04/2017
2.6.	Předložení kompletní dokumentace návrhu JPÚ	ks	2	1 500,00	3 000,00	do měsíce od výzvy
Návrhové práce celkem (2.1.-2.6.) bez DPH					817 700,00	

3. Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla							
3.1.	3.1.1.	Vytyčení hranic pozemků dle návrhu KPÚ	100 bm	100	350,00	35 000,00	Do 1 roku od právní moci 2. rozhodnutí
	3.1.2.	Stabilizace hranic pozemků	bod	200	65,00	13 000,00	
3.2.		Zpracování mapového díla DKM a SPI; předložení podkladů pro vydání 2. rozhodnutí	ha	554	300,00	166 200,00	Do 3 měsíců od výzvy objednatele
Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapového díla celkem (3.1.-3.2.) bez DPH						214 200,00	

Rekapitulace ceny díla						
Ucelená část díla		Cena		DPH		Cena celkem Kč s DPH
		Kč bez DPH	Sazba %	Kč		
1.	Přípravné práce	792 183,00	21	166 358,43		958 541,43
2.	Návrhové práce	817 700,00	21	171 717,00		989 417,00
3.	Vytyčení pozemků podle schváleného návrhu a mapové dílo	214 200,00	21	44 982,00		259 182,00
Cena celkem		1 824 083,00		383 057,43		2 207 140,43

V Blansku dne 29. 02. 2016
 STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
 Pobočka Blansko
 Poříčí 18
 678 42 Blansko

Ing. Stanislav Skřipický
 vedoucí pobočky Blansko
 Státní pozemkový úřad
 (objednatel)

AGROPROJEKT PSO
 s.r.o.
 Slavičkova 1b, 638 00 BRNO
 IČ: CZ44601483

Ing. Mgr. Zdeněk Střítecký
 jednatel společnosti
 AGROPROJEKT PSO s.r.o.
 (zhotovitel)