

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Malíkov
Sp. značka / č.j.:	SP5800//2023-544101 / SPU 40647/2023/Šp
UID dokumentu:	spudms00000014036283
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Malíkov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 432 100 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma:	"Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o."
------------------------	---------------------------------------

Sídlo:	Rokycanova 114, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64255611	
Obchodní firma:	ZEMĚMĚŘICTVÍ JESENÍK s.r.o.	
Sídlo:	Karla Čapka 553/6, 790 01 Jeseník	
Právní forma:	společnost s ručením omezeným	
IČO:	28649664	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 444 700,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 2

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.	
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	48110141	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 432 100,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 3

Obchodní firma:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.	
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	29099323	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 775 600,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	96

Nabídka č. 4

Obchodní firma:	GEOREAL spol. s r.o.	
Sídlo:	Hálkova 1059/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	40527514	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 872 000,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 5

Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.	
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	64793036	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s.r.o.	
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	26003236	
Obchodní firma:	GODES – geodetické práce s.r.o.	
Sídlo:	Pod Vyšehradem 143, 561 64 Jablonné nad Orlicí	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	28855051	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	3 255 413,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 6

Obchodní firma:	AGERIS s.r.o.	
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, Černá Pole, 602 00 Brno	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25576992	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 754 000,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	84

Nabídka č. 7

Obchodní firma:	Horageo s.r.o.	
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	25949416	
Obchodní firma:	Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.	
Sídlo:	Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou	
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným	
IČO:	27493989	
Údaje odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení:	Kritérium hodnocení:	
	1. Nabídková cena v Kč bez DPH	2 443 250,00 Kč
	2. Délka záruční doby v měsících	84

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek v souladu s ust. § 42 odst. 1 zákona pověřil komisi, která v souladu s podmínkami zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění kvalifikace, podmínek zadavatele a provedla hodnocení. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanovené lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídek se hodnotila na základě kritérií: celkové nabídkové ceny bez DPH (95%) a nabídnuté délky záruční lhůty v měsících (5%). U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky. Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky.

Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 2 dodavatele AGROPLAN, spol s r.o., IČ 48110141. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splnila. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posoudila nabídkovou cenu podanou dodavatelem dle podmínek stanovených zadávací dokumentací pro posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny a zjistila, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Dle komisí provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení doporučila komise osobě oprávněné rozhodnout o zadání této veřejné zakázky výše uvedenému dodavateli.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 11.10.2023

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

v.z. Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.
zástupce ředitele