

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Sídlo:	náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
IČO / DIČ:	013 12 774 / CZ 013 12 774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Výsadba zeleně v k. ú. Slatina u Hostouně_II
Sp. značka / č.j.:	SP11528/2022-504101 / SPU 406673/2023
UID dokumentu:	spudms00000014036592
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Specifikace a rozsah požadovaného plnění:

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace vypracovaná projekční společností Geocart, CZ, a.s., IČO: 255 67 179, Výstaviště 405/1, 603 00 Brno, dále soupis dodávek, služeb a stavebních prací a technické specifikace (podmínky).

Součástí realizace stavebních prací dále je:

- geodetické vytyčení před zahájení realizace služeb
- geodetické zaměření skutečného provedení díla
- vypracování projektové dokumentace skutečného provedení díla ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) a v jednom digitálním vyhotovení

Podrobný popis předmětu veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky je projektovou dokumentací členěn na následující stavební objekty a provozní soubory:

SO1 – liniový interakční prvek IP8

SO2 – lokální biokoridor LBK DO027-DO028

SO3 – lokální biokoridor LBK DO028-DO029

SO4 – liniový interakční prvek IP10



Pro výsadbu travinobylinného porostu bude použito směsi s 70% podílem travin, 15% podílem bylin a 15 % jetelovin. Pro výsadbu keřů budou použity obalované sazenice velikosti 35 – 50 cm. Pro výsadbu stromů budou použity dva druhy sazenic: kryto kořenné odrostky velikosti 121 – 250 cm a vysokokmeny VK 8/10.

Pro výsadbu ovocných stromů budou použity prosto kořenné sazenice, typ sazenic bude dvojitý: špičáky vysoké (pro zapěstování vysokokmenů, které mají nadzemní část bez rozvětvení cca 1,9 m) a standardní vysokokmeny s kmínkem do výšky 1,7-2,19 m se zapěstovanou korunkou (dražší).

Realizované prvky budou mít příznivý dopad na životní prostředí a mikroklima, budou sloužit jako clona proti hluku a prachu, přispějí k podpoře biodiverzity, zlepší odtokové poměry lokalit a sníží vodní i větrnou erozi na přilehlé zemědělské půdě.

Před započítáním jakýchkoliv prací musí dojít ke včasné dohodě se zemědělci, aby po vytyčení stavby do parcel určených k výsadbě nezasahovali. Po letní sklizni bude provedeno vytyčení staveniště před zahájením prací autorizovaným geodetem. Na celé trvale dotčené ploše (29.332 m²) bude provedeno podrytí dlátovým kypřičem do hloubky 0,6 m. Tímto bude odstraněno ztuhnutí podorníčí a prokypřením budou vytvořeny předpoklady pro rozšíření biologicky aktivního půdního profilu a tím zlepšení retenční kapacity půdy. Následovat bude celoplošná orba (střední, hl. 25 cm) a celoplošná úprava půdy smykáním (nebo vláčením branami) a válením. Dále bude zajištěno ohrazení a označení staveniště včetně přístupů na něj. Na vhodném místě bude umístěno označení zákazu vstupu nepovolaným osobám k prostoru výsadby. Před samotnou výsadbou a výstavbou oplocenky dojde k vytyčení výsadeb a rohů oplocenky dle výkresů B.2. - B.5. Koordinační situace a C2 Schéma osázení 1-3.

Stavba oplocenek (v případě části stavebního objektu SO2 a celých stavebních objektů SO3 a SO4) musí předcházet veškerým výsadbám dřevin. Oplocení bude umístěno ve vzdálenosti 0,5 m od vytyčených hranic parcely směrem dovnitř parcely.

Přehled oplocenek v jednotlivých lokalitách:

SO1 – bez oplocenek

SO2 – oplocenka O1

SO3 – oplocenka O2, oplocenka O3, oplocenka O4

SO4 – oplocenka O5

SO1 – liniový interakční prvek IP8

Pozemek p.č. KN 696 podél silnice III. třídy č. 19512, která vede ve směru od silnice II. třídy č. 195 (Poběžovice – Hostouň) k jihozápadnímu okraji obce Slatina u Hostouně. Šířka parcely určené pro výsadbu je cca 3 m. Jedná se o výsadbu jednostranného stromořadí podél silnice.

Význam navrženého prvku: doprovodná zeleň komunikace, útočiště pro ptactvo a drobné živočichy, významné funkce mimoprodukční – ekologická, krajinářská, klimatická. Původní návrh stromořadí lip byl přepracován na smíšené ovocné stromořadí (nízké pěstební tvary na slaběji rostoucích podnožích) z důvodu nesouhlasu vlastníka sousedního pozemku.

Druhovému složení výsadby:

slivoně: pěstební tvar čtvrtkmen, podnož myrobalán, odolnější odrůdy vůči šarce:

Čačanská lepotica, Gabrovská aj.

jabloně: čtvrtkmen na slaběji rostoucí podnoži: Panenské české, Hetlina, Chodské,

Míšeňské, Jaderníčka moravská aj.

Pro výsadbu stromořadí budou použity prostokořenné sazenice, pěstební tvar čtvrtkmen, na slaběji rostoucích podnožích (požadavek vlastníka sousedního pozemku); stromy budou sázeny na vzdálenost 5 m, při výsadbě kotveny třemi kůly ze dna jámy.

SO2 – lokální biokoridor LBK DO027-DO028

Pozemek p.č. KN 675, 694 a 640. Parcely o šířce cca 15 m a celkové délce cca 850 m. Navržený lokální biokoridor má propojit stávající lesík (LBC 028) v zemědělském bloku poblíž vrchu Na Hájku krajinnou zelení směrem k silnici III.třídy č. 19512 a podél této silnice k intravilánu obce. Jedná se o extenzivní krajinnotvorný ovocný sad a rozšíření stávajícího remízu. LBK je mezofilní, charakterizován jako sečený trvalý travní porost s enklávami zeleně.

Lokální biokoridor LBK DO027- DO028 je terénními překážkami rozdělen na tři části:

část 1 – extenzivní krajinný sad mezi LBC DO028 a silnicí III/19512. Výsadba bude provedena na pozemku č. KN 675; výměry 4.093 m²; pozemku o šířce cca 20 m; délky řešeného úseku: 201 m, v nadmořské výšce 452 – 475 m.n.m.

Druhové složení výsadby:

jabloň – Croncelské, Holovouské malinové, Strýmka, Sudetská reneta, Hájkova muškátová, Panenské, Řehtáč soudkovitý, Míšeňské, Smiřické vzácné

hrušeň – Napoleonova, Muškatelka zimní, Hájenka, Děkanova, Magdalenka

třešeň – Granát, Karešova, Kaštánka, Napoleonova

višeň – Sladkovišeň raná, Hortenzie, Vackova

orešák – Mars, Apollo, Sychrov, Jupiter

slivoň – Černošická švestka, Stanley, Gabrovská, Wazonova renkloda, Nancyská mirabelka

Bude vysazeno celkem 81 ovocných stromů, ve třech řadách a ve sponu 7 x 7 m. Budou použity sazenice špičák vysoký (pro zapěstování vysokokmenů), při výsadbě kotveny jedním kůlem ze dna jámy.

část 2 – dvouřadá výsadba ovocných stromů podél silnice III/19512 (pravostranně ve směru do intravilánu obce Slatina), od IP 8 k solitérní lípě s litinovým křížem (u doplňkové polní cesty VC1d). Výsadba bude provedena na pozemku č. KN 694; výměry 5.593 m²; pozemek o šířce cca 20 m; délky řešeného úseku: 288 m; v nadmořské výšce 451 – 452 m.n.m.

Druhové složení výsadby:

třešeň – Granát, Karešova, Kaštánka, Napoleonova

višeň – Sladkovišeň raná, Hortenzie, Vackova

Bude vysazeno celkem 48 ovocných stromů, ve dvou řadách. Rozestupy mezi jednotlivými stromy u třešní činí cca 10 m, u višní cca 7 m, vzdálenost řad je cca 7 m. Budou použity sazenice standardní vysokokmen s kmínkem do výšky 1,7-2,19 m a zapěstovanou korunkou, při výsadbě kotveny třemi kůly ze dna jámy.

část 3 – pravostranné stromořadí podél silnice III/19512 před intravilánem obce a rozšíření stávajícího remízu (lesíka), od solitérní lípy s litinovým křížem (u doplňkové polní cesty VC1d) po louku LBK DO027. Výsadba bude provedena na pozemku č. KN 640; výměry 6.675 m²; pozemek o šířce cca 17 m; směrem ke stávajícímu remízu (lesíku) se rozšiřuje až na 38 m; délky řešeného úseku: 320 m, v nadmořské výšce 445 – 449 m.n.m.

Druhové složení výsadby:

třešně - Granát, Karešova, Kaštánka, Napoleonova (původní a staré krajové odrůdy).

Rozestupy mezi jednotlivými stromy ve stromořadí činí 10 m. Budou použity sazenice standardní vysokokmen s kmínkem do výšky 1,7-2,19 m a zapěstovanou korunkou, při výsadbě kotveny třemi kůly ze dna jámy, příčným zpevněním a úvazkem, čímž se vytvoří stabilní trojnožka chránící sazenici stromu. K rozšíření remízu bude použito 12 ks stromů (odrostky autochtonních stromů) 61 ks keřů; stromy ve sponu 5,5-7 m, keře ve sponu 1,5 m. Stromy budou kotveny při výsadbě jedním kulem ze dna jámy. Tato část SO2 bude chráněna celkovou oplocenkou označenou O1.

SO3 – lokální biokoridor LBK DO028-DO029

Pozemek p.č. KN 670. Parcela o šířce cca 15 m a celkové délce cca 520 m. Biokoridor se nachází v západní části k.ú. směrem k Horoušanům, první část trasy vede podél polní cesty ve směru západ - východ, dále se trasa lomí a biokoridor pokračuje ve směru na jih k LBC 028. Jedná se o kombinované výsadby LBK DO028 – DO029. Výměra pozemku činí 10.118 m²; o šířce cca 18 - 24 m; délky řešeného úseku: 500 m, v nadmořské výšce 450 – 486 m.n.m.

Význam navrženého prvku: doprovodná zeleň komunikace, útočiště pro ptactvo a drobné živočichy, významné funkce mimoprodukční – ekologická, krajinářská, klimatická.

Druhové složení výsadby:

Všechny tři úseky navržených výsadeb budou chráněny celkovou oplocenkou:

Oplocenka O2: smíšená alej autochtonních stromů se skupinami keřů po obvodu, pravidelná výsadba. Vzdálenost řad 7 m, spon stromů 8 m, spon keřů cca 2 m). Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 43 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy, keře: 109 ks, vel. 35/50.

Oplocenka O3: nepravidelné skupiny autochtonních stromů se skupinami autochtonních keřů. Oplocené výsadby zabírají cca polovinu šířky parcel, zbytek je zatravněný. Spon výsadeb je nepravidelný, s cílem navodit dojem přirozených společenstev, viz C.2_3 Schéma osázení. Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 23 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy (viz obr. – kapitola C.1.13.k). Keře: 45 ks, vel. 35/50.

Oplocenka O4: stromořadí autochtonních stromů (vzdálenost stromů cca 8 m, viz C.2 Schéma osázení) s nepravidelnými skupinami autochtonních keřů (spon keřů dle druhu 1-2 m). Oplocené výsadby zabírají cca polovinu šířky parcely, zbytek je zatravněný. Spon výsadeb je nepravidelný, s cílem navodit dojem přirozených společenstev. Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 25 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy (viz obr. – kapitola C.1.13.k), keře: 98 ks, vel. 35/50.

Mimo oplocenku 4 jsou v této části v travnaté ploše vysazeny 3 ks VK stromů o vel. 8/10 (2 x lípa srdčitá, 1 x dub zimní) pro optické označení šířky biokoridoru a oddělení od zemědělsky využívaných pozemků.

SO4 – liniový interakční prvek IP10

Pozemek p.č. KN 631. Parcela o šířce cca 4,5 m a délce cca 300 m. Jedná se o pozemek uvnitř zemědělského bloku, přístupný pouze po nezpevněné polní cestě, koncipovaný jako doprovodná výsadba podél doplňkové polní cesty (DC13) v severní části k.ú. Slatina u Hostouně. Polní cesta je v současnosti součástí polního bloku, zaoraná. Výměra pozemku je 1.466 m², šířky cca 4,5 m. Společně se šířkou travnaté polní cesty vzniká cca 8 m pás. Stromy by měly být vysazeny cca 3 m, keře nejbližší 1,5m od hranice pozemku sousedního vlastníka. Délka řešeného úseku: 330 m, v nadmořské výšce 437 – 443 m.n.m.

Význam navrženého prvku: doprovodná zeleň polní cesty, útočiště pro ptactvo a drobné živočichy, významné funkce mimoprodukční – ekologická, krajinářská, klimatická.

Navržené výsadby budou chráněny celoplošnou oplocenkou O5. Stromořadí bude vysazeno ve vzdálenosti 1,5 m od polní cesty, 3 m od pozemku sousedního soukromého vlastníka. Doplněno skupinami keřů, které budou vysazeny ve vzdálenosti 2 m od pozemku sousedního soukromého vlastníka. Rostlinný materiál: odrostky autochtonních stromů, 40 ks, při výsadbě kotveny jedním kulem ze dna jámy. Keře: 89 ks, vel. 35/50.

Součástí výsadby je tříletá následná péče.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

- - - Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Greensite s.r.o.
Sídlo:	Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	091 71 118
<i>Výsadba zeleně</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	1.535.377,70
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	1.857.807,02
<i>Následná péče</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	1.332.238,49
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	1.612.008,57
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	2.867.616,19
<i>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	3.469.815,59

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	STROMMY COMPANY, s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
<i>Výsadba zeleně</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	2.012.827,29
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	2.435.521,02
<i>Následná péče</i>	
<i>Nabídková cena v Kč bez DPH:</i>	1.093.910,38
<i>Nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	1.323.631,56
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	3.106.737,67
<i>Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:</i>	3.759.152,58

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Jihočeské zahrady s.r.o.
Sídlo:	Za Továrnou 467, 387 11 Katovice

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	099 45 539
<i>Výsadba zeleně</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.659.911,65
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.008.493,10
<i>Následná péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	999.674,86
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.209.606,58
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	2.659.586,51
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.218.099,68

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277
<i>Výsadba zeleně</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.555.985,80
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.882.742,82
<i>Následná péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	952.197,30
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.152.158,73
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	2.508.183,10
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	3.034.901,55

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	COLAS CZ, a.s.
Sídlo:	Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 77 005
<i>Výsadba zeleně</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	2.400.000,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.904.000,00
<i>Následná péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.980.000,00
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.395.800,00
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	4.380.000,00
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	5.299.800,00

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov 74, 675 78
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
<i>Výsadba zeleně</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	1.570.763,80
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.900.624,20
<i>Následná péče</i>	
Nabídková cena v Kč bez DPH:	896.079,10
Nabídková cena v Kč včetně DPH:	1.084.255,71
Celková nabídková cena v Kč bez DPH:	2.466.842,90
Celková nabídková cena v Kč včetně DPH:	2.984.879,91

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Odůvodnění výběru: ---

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Odůvodnění: Zadavatel dne 13.01.2023, v souladu s ust. § 56 odst. 1 zákona zahájil prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK výše uvedenou veřejnou zakázku.

Zadavatel obdržel v předmětném zadávacím řízení v nadlimitní veřejné zakázce na služby zadávané ve otevřeném řízení celkem 6 nabídek.

Podle § 127 odst. 2 písm. d) zákona platí, že zadavatel může zrušit zadávací řízení, pokud se v jeho průběhu vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

Zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistil, že vlivem administrativního pochybení byly zadávací podmínky nastaveny v rozporu se zákonem. Zadavatel identifikoval skutečnosti, které brání dokončení zadávacího řízení a představují natolik závažné okolnosti, které popírají samotný smysl dokončení již zahájeného zadávacího řízení a požadavek na zachování zásad postupu při zadávání veřejné zakázky.

Vzhledem k tomu, že změna předchozího postupu zadavatele není již v rámci tohoto zadávacího řízení možná, přijal zadavatel v souladu s ust. § 49 odst. 1 zákona opatření k nápravě, spočívající ve zrušení tohoto zadávacího řízení dle ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona.

Zadavatel v bodě 8.1 zadávací dokumentace požadoval uvést a předložit v rámci čestného prohlášení o splnění kvalifikace (příloha č. 6 zadávací dokumentace) seznam významných dodávek nebo významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky doložené osvědčeními objednatelů o řádném plnění těchto dodávek/služeb.

Zadávací podmínky v tomto znění jsou v rozporu s § 73 odst. 4 zákona, ve spojení s § 79 odst. 2 písm. b) zákona, kdy zákon jasně stanoví, že zadavatel v nadlimitním režimu není oprávněn požadovat prokázání jiné kvalifikace, než která je daná zákonem, resp. zákon ve vztahu k prokázání technické kvalifikace v nadlimitním režimu u veřejné zakázky na služby nedovoluje možnost žádat předložení osvědčení objednatelů o řádném plnění těchto služeb.

Zadavatel své rozhodnutí o zrušení zadávacího řízení opírá o rozhodnutí Nejvyššího správního soudu (dále jen „NSS“), který ve svém rozsudku ze dne 26.01.2023, č.j. 10 As 23/2021 – 56 dochází k závěru, že zadavatel může přistoupit ke zrušení zadávacího řízení tehdy, když jeho pochybení dosáhne intenzity, která by vedla Úřad pro ochranu hospodářské soutěže (dále jen „Úřad“) ke zrušení zadávacího řízení postupem podle § 263 zákona.

Zadavatel tedy s ohledem na rozhodnutí Úřadu č.j. ÚOHS-40371/2020/500/ISo dospěl k názoru, že míra jeho pochybení dosahuje intenzity popsané v rozsudku NSS a zadávací řízení z tohoto důvodu zrušil.

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nepostupoval v souladu s ust. 36 odst. 3 zákona, neboť stanovil zadávací podmínky, které jsou v rozporu se zákonem. Vzhledem k tomu, že je realizace předmětu veřejné zakázky zajišťována s finanční pomocí Evropské unie, respektive Národního plánu obnovy, hrozila by zadavateli při pokračování v zadávacím řízení neposkytnutí dotace, tedy až ztráta zdroje financování.

Zadavatel tak přistoupil v souladu s ust. § 127 odst. 2 písm. d) zákona ke zrušení zadávacího řízení.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

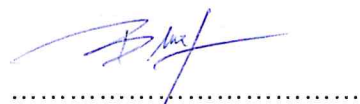
10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Z hlediska charakteru předmětu plnění není vhodné zakázku dělit na části.

V Plzni dne 19.05.2023



Mgr. Petr Brož
vedoucí oddělení pozemkových úprav
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

Příloha: - - -

Za správnost:

