

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00043616
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan
Sp. značka / č.j.:	SP8369/2023-504201 / SPU 404385/2023
UID dokumentu:	spudms00000014032587
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území **Veselá u Rokycan** a v navazující části k.ú. **Nevid**, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů a protierozních opatření.

Obec Veselá u Rokycan se nachází na území Plzeňského kraje, v okrese Rokycany, ORP Rokycany. Obec leží 5 km jižně od města Rokycany a 21 km jihozápadně od Plzně. Obec Veselá má cca 290 obyvatel. První písemná zmínka o obci Veselá pochází z roku 1352. Obec Veselá se nachází v průměrné nadmořské výšce 447 m.n.m.

Nejnižší místo ve Veselé nalezneme v trase Pekelského potoka (ID toku CEVT 10 280 353), který protéká skoro celou obcí a dále protéká sousedními obcemi a vlévá se do řeky Klabavy.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 7mírně teplý, vlhký (MT4). Průměrná roční teplota je 6-7 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 650-750 mm.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Veselá u Rokycan (kód k.ú. 780529), mimo zastavěného a zastavitelného území obce. Dále do obvodu bude zahrnuta i navazující část k.ú. Nevid. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Veselá u Rokycan 273 ha.

Katastrální území Veselá u Rokycan sousedí:

- na severu s k.ú. Kamenný Újezd,
- na západě s k.ú. Raková u Rokycan,
- na jihu s k.ú. Nevid,
- na východě s k.ú. Mirošov.

V k.ú. Raková u Rokycan se zpracovává komplexní pozemková úprava, která je v současné době v etapě před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu nového uspořádání pozemků, proto se bude již vyšetřený vnější obvod přebírat v rámci zjišťování hranic pozemků.

V řešeném obvodu KoPÚ byla v roce 2014 hlášena erozní událost – viz odkaz na web „Monitoring eroze“: <https://me.vumop.cz/app/427/>

Řízení o KoPÚ Veselá u Rokycan bylo zahájeno Pobočkou Plzeň na základě nadpoloviční výměry vlastníků zemědělských pozemků a obce Veselá v roce 2018.

Obvod řešeného území zasahuje i do navazujících částí k.ú. Nevid, a to v jižní a v jihozápadní části řešeného území z důvodu vypořádání skutečné hranice komunikace mezi k.ú. Veselá u Rokycan a k.ú. Nevid.

V k.ú. Veselá u Rokycan se nachází dvě parcely (č. KN 266/2 a 278/11) s duplicitním zápisem vlastnictví, které jsou evidovány na LV č. 300, tyto parcely budou převedeny do neřešených pozemků.

V k.ú. Veselá u Rokycan se nachází kritický bod – č. 11 006 004 – u Horního Veselského rybníka – parcela č. KN 369/22. Kritický bod č. 11 006 001 – nachází se u intravilánu obce v západní části k.ú. – parcela č. KN 127/3.

V řešeném území se nacházejí bezejmenné vodní toky IDVT 10257563, 10278320 a registrované vodní toky Pekelský potok (IDVT 10280353) a PBP 02 Pekelského (IDVT 10252017). Drobný vodní tok Pekelský potok má stanovené záplavové území včetně vymezené aktivní zóny záplavového území, které bylo stanoveno Městským úřadem Rokycany pod č.j. Me/Ro/4804-4/OŽP/18 ze dne 2.1.2019.

V rámci vyjádření od dotčených orgánů státní správy bylo zjištěno, že se v předpokládaném obvodu nachází produktvod, kabelové vedené katodové ochrany a anodové uzemnění společnosti ČEPRO a.s.

Dále se v dotčeném území nachází regulační stanice plynu (plynovod VVTL) a vedení el. energie 110 KW.

Výměra KoPÚ v k.ú. Veselá u Rokycan je **273 ha**.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území. V jižní části obvodu probíhá vnější obvod pozemkové úpravy až do sousední navazující části k.ú. Nevid. V SZ části obvodu probíhá vnější obvod po katastrální hranici k.ú. Raková u Rokycan, kde ještě probíhá komplexní pozemková úprava a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Veselá u Rokycan.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce, které přímo navazují na zemědělské pozemky. Tyto pozemky byly zahrnuty do pozemků mimo obvod.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Veselá u Rokycan a v navazujících částech k.ú. Nevid se jedná o všechny pozemky zemědělské půdy.

Pozemky mimo obvod v řešeném území KoPÚ jsou jak pozemky v zastavěné části obce a některé pozemky vyčleněné pro budoucí zástavbu v obci a v SZ části k.ú. Veselá u Rokycan.

Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2 jsou vyčleněné. Jedná se o duplicitní zápis vlastnictví pro LV č. 300 v k.ú. Veselá u Rokycan.

Další vybrané údaje o KoPÚ Veselá u Rokycan

Počet LV v území KoPÚ	93
Počet vlastníků	124
Počet parcel v předpokládaném obvodu	427
Počet věcných břemen	32
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	12 ha

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 894 000,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	1 894 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 142 800,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 978 000,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751

Odůvodnění výběru:

Dodavatel GEO Hrubý spol. s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 10. 10. 2023

.....

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad