

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Sasov
Sp. značka / č.j.:	SPU 218338/2023 / SPU 402525/2023
UID dokumentu:	spuess8c181da7
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Sasov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů. Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na zpřístupnění pozemků kvůli probíhající stavbě jihovýchodního obchvatu Jihlavy, který povede napříč celého katastrálního území. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a současně podpořit vyšší a kvalitnější zadržování vody v krajině.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území obce Sasov, mimo zastavěné území obce a lesního komplexu spolu se západním cípem katastrálního území. Z důvodu plánované změny hranice katastrálního území budou součástí obvodu i pozemky z přilehlých katastrálních území (k.ú. Pančava, k.ú. Studénky), které jsou změnou hranice dotčeny. Předpokládaná výměra řešeného území je 140 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 922 500,00 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	1 784 250,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	1 180 750,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	1 358 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5 - Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	922 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	1 298 420,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 365 800,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	1 416 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9 - Sdružení na základě Smlouvy o sdružení

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	1 527 550,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	GB-geodezie, spol. s r.o.
Sídlo:	Tuřanka 1521/92b, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným

IČO:	262 71 044
Nabídková cena bez DPH:	2 032 850,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 11

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	1 570 000,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
Dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona – nesplnění požadavků zadavatele; Účastník ve stanovené lhůtě ani později svoji nabídku v tomto zadávacím řízení na základě žádosti zadavatele o písemné objasnění či doplnění nabídky dle § 46 zákona neobjasnil ani nedoplnil.	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí Lesná 4, 395 01 Pacov
Provozovna:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba
IČO:	659 45 735 438 20 654

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 11. 8. 2023 kontrolu nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ* a 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení*.

Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení **sdužení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**, která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Dále komise provedla v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace kontrolu položkových výkazů činností účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních třech místech. U účastníků řízení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE; AGROPOZ CB s.r.o. a GEOPOZEM CB s.r.o. byly zjištěny nesrovnalosti.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka Sdužení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE bylo zjištěno, že položka 6.2.5 má stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 31. 7. 2026 a položka 6.2.7 má stanovený termín předání k akceptačnímu řízení 31. 1. 2026, u uvedených položek nebyla dodržena logická časová posloupnost a u položky 6.2.5 nebylo dodrženo splnění termínu hlavního celku, který byl stanoven na 28. 2. 2026.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení Sdužení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE zaslána dne 14. 8. 2023 pod č.j. SPU 321226/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 14. 8. 2023 pod č. j. SPU

323125/2023, dále jejich opravu dne 15. 8. 2023 pod č.j. SPU 323933/2023 prostřednictvím datové schránky a dne 15. 8. 2023 pod č.j. SPU 325100/2023 prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka AGROPOZ CB s.r.o. bylo zjištěno, že položky 6.2.1 a 6.2.2 mají shodný termín předání akceptačnímu řízení a položky 6.2.4, 6.2.5. a 6.2.7 mají shodný termín předání k akceptačnímu řízení.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení AGROPOZ CB s.r.o. zaslána dne 14. 8. 2023 pod č.j. SPU 321231/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Účastník ve stanovené lhůtě ani později opravený položkový výkaz činnosti nedoplnil.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka GEOPOZEM CB s.r.o. bylo zjištěno, že položky 6.2.4, 6.2.5. a 6.2.7 mají shodný termín předání akceptačnímu řízení a mají stanovený termín k akceptačnímu řízení k 30. 11. 2025.

Z tohoto důvodu byla účastníku řízení GEOPOZEM CB s.r.o. zaslána 14. 8. 2023 pod č.j. SPU 321233/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 14. 8. 2023 pod č. j. SPU 323210/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 17. 8. 2023 provedla kontrolu doplnění a opravy požadovaných dokumentů na základě žádostí o písemné objasnění či doplnění nabídky u účastníků řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a GEOPOZEM CB s.r.o. a konstatovala, že dokumenty jsou již v souladu s požadavkem uvedeným v čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace. Komise dále konstatovala, že účastník AGROPOZ CB s.r.o. ve stanovené lhůtě ani později opravený položkový výkaz činnosti nedoplnil.

Komise proto doporučila zadavateli vyloučení účastníka AGROPOZ CB s.r.o. ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků dle § 48 odst. 2, písm. b) zákona.

Na základě závěru z 2. jednání komise bylo účastníku zadávacího řízení AGROPOZ CB s.r.o. dne 21. 8. 2023 zasláno prostřednictvím datové schránky pod č.j. SPU 329658/2023 Oznámení o vyloučení účastníka ze zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. b) zákona, které bylo doručeno dne 21. 8. 2023, lhůta k uplatnění námitek uběhla dne 5. 9. 2023.

Na tomto jednání komise dále provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě, se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje.

Čestná prohlášení ke střetu zájmů dodavatele; ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky; o papíru použitém pro tisk dokumentů předávaných v listinné podobě; dodavatele k osobám – držitelům úředního oprávnění a Etický kodex dodavatele veřejné zakázky nebyly podepsány oběma členy sdružení, ale pouze Ing. Pavlem Dvořáčkem.

Účastníku řízení Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE byla dne 21. 8. 2023 pod č.j. SPU 330264/2023 zaslána Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky, a to doložení výše uvedených čestných prohlášení a Etického kodexu podepsaného oběma členy sdružení. Požadované dokumenty obdržel zadavatel dne 22. 8. 2023 pod č.j. SPU 334231/2023.

Komise na svém 3. jednání dne 24. 8. 2023 provedla nové hodnocení nabídek již bez účastníka AGROPOZ CB s.r.o. a opětovně hodnotila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, který se i v novém hodnocení nabídek umístil na prvním místě, tj.

Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE se závěrem, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **Sdružení Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatovala, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů. Posuzovaný dodavatel nebyl v Sankčních seznamech Evropské unie nalezen.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 10. 10. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu