

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Arnolec
Sp. značka / č.j.:	SPU 218342/2023 / SPU 401197/2023
UID dokumentu:	spuess8c181896
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Arnolec, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření. Katastr obce Arnolec má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Arnolec mimo zastavěného a zastavitelného území obce, areálu zemědělského družstva a mlýna pod hrází Mlýnského rybníka. Velké lesní komplexy jednoho vlastníka na severozápadě

a severovýchodě katastrálního území jsou postaveny mimo obvod KoPÚ. Ostatní lesní pozemky, místo pro budoucí ČOV a několik menších objektů jsou zařazeny mezi pozemky neřešené dle §2 zák. 139/2002 Sb.

Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k.ú.“) Arnolec je 638 ha, z toho výměra řešeného území dle §2 zák. 139/2002 Sb. je 503 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 4 248 400 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPROJEKT PSO s.r.o.
Sídlo:	Slavičkova 840/1b, 638 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	416 01 483
Nabídková cena bez DPH:	4 587 650,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	150 49 248
Nabídková cena bez DPH:	5 578 800,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	5 532 500,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	4 381 975,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	4 275 800,00 Kč
Délka záruční doby:	60 měsíců

Nabídka č. 6 - Sdružení (Smlouva o sdružení ke společné podnikatelské činnosti)

Obchodní firma / název:	GROMA PLAN s.r.o. POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025 290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	4 435 800,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	4 746 550,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 8 - Sdružení (Smlouva o společnosti)

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB s.r.o. GEOPOZEM CB, s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916 022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	4 498 125,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 9 - Sdružení (Smlouva o sdružení)

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	4 880 250,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

Nabídka č. 10

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985
Nabídková cena bez DPH:	4 248 400,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:	
<p>Zadavatel stanovil v článku 3.3 Zadávací dokumentace limity nabídkových cen u položek 6.3.2 h), 6.3.5 a 6.3.4. Účastník v dílčí části 6.2.4. Položkového výkazu činností uvedl cenu za 1 MJ (1 ha) 1 800,00 Kč bez DPH. Trojnásobek této hodnoty činí 5 700,00 Kč bez DPH, přičemž v dílčí části 6.3.4 Položkového výkazu činností uvedl částku 6 000,00 Kč bez DPH, účastník nedodržel limit nabídkové ceny u položky 6.3.4. (nabídková cena u položky 6.3.4 nesmí být vyšší než trojnásobek nabídkové ceny za 1 MJ u položky 6.2.4) - Účastník byl vyloučen ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona pro nesplnění zadávacích podmínek.</p>	

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	EKOS T, spol. s r.o.
Sídlo:	Bezručova 639/68, 674 01 Třebíč
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	634 70 985

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek. Komise provedla na svém 1. jednání dne 25. 8. 2023 kontrolu nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 - *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*.

Kontrolou dodržení výše uvedených limitů zjistila, že účastník TRAVAL, s.r.o. překročil stanovený limit u položky 6.3.4. Z tohoto důvodu bylo účastníku zadávacího řízení společnosti TRAVAL, s.r.o. dne 28. 8. 2023 pod č.j. SPU 339701/2023 zasláno prostřednictvím datové schránky Oznámení o vyloučení účastníka zadávacího řízení pro nesplnění požadavků ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) zákona, které bylo doručeno dne 28. 8. 2023.

Současně bylo provedeno posouzení nabídkových cen hodnocených účastníků řízení v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanovené v čl. 9.1 Zadávací dokumentace:

Za mimořádně nízkou nabídkovou cenu bude považována taková cena, která se bude lišit o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v článku 17.4 a čl. 3.6 návrhu smlouvy o dílo, jejíž hodnota činí 20 % předpokládané hodnoty díla).

Žádná z hodnocených nabídek stanovené limity mimořádně nízké nabídkové ceny nepřekročila. Bez ohledu na toto pravidlo komise neshledala žádnou z ostatních nabídkových cen jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Byly zkontrolovány položkové výkazy činností u všech účastníků zadávacího řízení, nebyly shledány žádné početní chyby.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

- | | |
|--|------|
| 1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty v měsících | 10 % |

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení EKOS T, spol. s r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Dále komise provedla v souladu s čl. 4.1.2 Zadávací dokumentace kontrolu položkových výkazů činností účastníků řízení, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech - EKOS T, spol. s r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o.

U účastníka EKOS T, spol. s r.o. nebyly při této kontrole zjištěny žádné nesrovnalosti.

Kontrolou položkového výkazu činností u účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. bylo zjištěno, že položka 6.2.7 má stanovený termín k akceptačnímu řízení k 30. 11. 2025. Z tohoto důvodu

byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 28. 8. 2023 pod č.j.: SPU 339725/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 29. 8. 2023 pod č. j. SPU 341460/2023.

Dále komise provedla kontrolu podaných cenových nabídek v souladu s čl. 14.2 Zadávací dokumentace u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech - EKOS T, spol. s r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o.

Kontrolou podané nabídky u účastníka EKOS T, spol. s r.o. bylo zjištěno, že podaná cenová nabídka neobsahuje návrh smlouvy ve formátu doc(x). a oceněný položkový výkaz činností ve formátu xls(x). Z tohoto důvodu byla tomuto účastníku řízení zaslána dne 28. 8. 2023 pod č.j.: SPU 339747/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky. Požadované dokumenty obdržel zadavatel prostřednictvím profilu zadavatele dne 29. 8. 2023 pod č. j. SPU 341880/2023.

U účastníka AGROPLAN, spol. s r.o. nebyly při této kontrole zjištěny žádné nesrovnalosti.

Komise na svém 2. jednání dne 4. 9. 2023 provedla kontrolu dokumentů dodaných na základě žádostí o písemné objasnění či doplnění nabídek u účastníků řízení společnosti AGROPLAN, spol. s r.o. a EKOS T, spol. s r.o. Komise konstatovala, že doplněné dokumenty jsou již v souladu s požadavkem zadavatele.

Zadavatel dále hodnotil splnění podmínek účasti v zadávacím řízení pouze u dodavatele, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě.

Na tomto jednání komise dále provedla kontrolu splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka **EKOS T, spol. s r.o.** se závěrem, že **předložená nabídka tyto podmínky splňuje.**

Komise se také na tomto jednání zabývala prověřením, zda posuzovaný dodavatel **EKOS T, spol. s r.o.**, který se v hodnocení nabídek umístil na prvním místě a současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení, není ve střetu zájmů. Po provedeném posouzení komise konstatuje, že u posuzovaného dodavatele neshledala střet zájmů a ani nebyl nalezen v Sankčních seznamech Evropské unie.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 9. 10. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu