

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
Sídlo:	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Neznášov
Sp. značka / č.j.:	SP3878/2023-514101 / SPU 394243/20223/Hej
UID dokumentu:	spudms00000014011813
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Neznášov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Jedná se o území intenzivně zemědělsky využívané. Terén není příliš členitý, ale nacházejí se zde dlouhé svahy. Požadavkem obce Rožnov je především navrhnout v k.ú. Neznášov cestní síť pro zemědělce tak, aby s technikou neprojžděli obcí. V současné době se zpracovává nový územní plán. Existuje záměr na revitalizaci potoka Jordán v jihovýchodní části území. Byla zde v roce 2022 provedena aktualizace map BPEJ.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území Neznášov, mimo zastavěné území obce a malých částí lesa na severu území. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Neznášov 190 ha.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Celková cena Díla bez DPH:	1.774.380,00 Kč
DPH 21 %:	372.619,80 Kč
Celková cena Díla včetně DPH:	2.146.999,80 Kč

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	1.863.900,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.255.319,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2.623.600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.174.556,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 3

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	K. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma:	„ Agroprojekce Litomyšl, spol s r.o. “
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611
Nabídková cena bez DPH:	1.774.380,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.146.999,80 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 4

„Sdružení GEOŠRAFO, ŠINDLAR“

Společník 1 / Správce:	
Obchodní firma:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové

Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64793036
Společník 2:	
Obchodní firma:	ŠINDLAR s.r.o.
Sídlo:	Na Brně 372/2a, 500 06 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26003236
Nabídková cena bez DPH:	2.471.975,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.991.089,75 Kč
Délka záruční doby (v měsících)	96 měsíců

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název /:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, 150 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1.985.400,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.402.334,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	GEOVAP, spol. s r.o.
Sídlo:	Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	15049248
Nabídková cena bez DPH:	2.068.850,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.503.308,50 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1.882.000,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.277.220,00 Kč
Délka záruční doby (v měsících):	96 měsíců

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

„Sdružení Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a AGROPROJEKCE LITOMYŠL spol. s r.o.“

Vedoucí společník:	
Obchodní firma:	Geodézie Východní Čechy spol. s r.o.
Sídlo:	J. Purkyně 1174, 500 02 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	45536058
Druhý společník:	
Obchodní firma:	„Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o.“
Sídlo:	Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	64255611

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek prostřednictvím svého profilu zadavatele 7 elektronických nabídek.

Oprávněné osoby určené pro odšifrování a otevření elektronických nabídek pro výše uvedenou veřejnou zakázku provedli odšifrování a otevření nabídek účastníků zadávacího řízení, které byly zadavateli doručeny ve stanovené lhůtě pro podání elektronických nabídek.

Komise, jmenovaná zadavatelem, provedla nejprve na svém 1. jednání hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost nabídky na základě těchto kritérií hodnocení:

- | | |
|--|------|
| 1. Délka nabídkové ceny v Kč bez DPH | 80 % |
| 2. Délka záruky na jakost (v měsících) | 20 % |

Popis způsobu hodnocení nabídek je podrobněji uveden v příloze tohoto oznámení.

Komise při hodnocení nabídek rovněž posuzovala, zda nabídkové ceny dodavatelů uvedené v návrzích smlouvy nepřekročily limitní hodnoty uvedené v bodě 3.3 zadávací dokumentace. Komise konstatovala, že žádná z nabídkových cen dodavatelů stanovené limitní hodnoty nepřekročili.

Celkové pořadí nabídek je uvedeno v příloze tohoto oznámení.

Následně pak provedla komise posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u nabídek účastníků zadávacího řízení, které se umístily v rámci hodnocení nabídek dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) na prvních dvou místech.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v zadávacím řízení v posuzovaných nabídkách a konstatovala, že posuzované nabídky podmínky účasti v zadávacím řízení splňují.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Žádná z posuzovaných nabídek neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradec Králové, dne 03.10.2023

.....
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
Státní pozemkový úřad