

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov
Sídlo:	T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Olga Chvátalová, vedoucí Pobočky Tachov
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemková úprava v k.ú. Holostřevy
Sp. značka / č.j.:	SP8708/2023-504204 / SPU 382870/2023/Haa
UID dokumentu:	spudms00000013988947
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Holostřevy, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zvláštním zřetelem na úpravu vodohospodářských poměrů, protierozních a protipovodňových opatření.

Katastr obce Holostřevy má členitý reliéf terénu. V případě přívalových srážek dochází k rychlému nástupu povodňových průtoků a omezená kapacita spolu s velmi malou akumulací schopností dílčích povodí způsobují rychlý nástup povodní s velkou rychlostí odtoku, způsobující povodně části obce a erozi nejen na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. V rámci pozemkových úprav je nutné navrhnout účinná opatření ke zmírnění eroze a podpořit tak vyšší bezpečnost proti účinkům povodní.

Do obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuto celé katastrální území obce Holostřevy, mimo zastavěné území obce, a část katastrálních území Benešovice, Lom u

Stříbra, Kosov a Skviřín. Předpokládaná výměra řešeného území je v katastrálním území (dále jen „k. ú.“) Holostřevy 630 ha.

Dílo bude dokončováno po dílčích částech, jejichž obsah bude shodný s přílohou vyhlášky č. 13/2014 Sb. a Metodickým návodem k provádění pozemkových úprav (v aktuálním znění). Výsledky jednotlivých dílčích částí budou předávány v souladu se smlouvou o dílo.

Problematiku protierozních a protipovodňových opatření je třeba řešit s ohledem na studii odtokových poměrů zpracovanou Městským úřadem Tachov, odborem životního prostředí.

V katastrálním území je zpracována územní studie krajiny.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 3 146 060 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.
Sídlo:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 42 452
Nabídková cena bez DPH:	3 934 554 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 760 810,34 Kč
Délka záruční lhůty:	60 + 36 měsíců
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	3 434 130 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 155 297,30 Kč
Délka záruční lhůty:	60 + 36 měsíců
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469
Nabídková cena bez DPH:	3 146 060 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 806 732,60 Kč

Délka záruční lhůty:	60 + 36 měsíců
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GROMA PLAN s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 33 025
Nabídková cena bez DPH:	3 626 300 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 387 823 Kč
Délka záruční lhůty:	60 + 36 měsíců
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	252 27 751
Nabídková cena bez DPH:	3 266 000 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 951 860 Kč
Délka záruční lhůty:	60 + 36 měsíců
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	3 427 250 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4 146 972,50 Kč
Délka záruční lhůty:	60 + 36 měsíců
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční lhůty	10 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o
Sídlo:	Radobyčická 729/10, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	263 49 469

Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisí, která v souladu s podmínkami Výzvy pro podání nabídky, zadávací dokumentací a zákonem posoudila splnění kvalifikace a podmínek zadavatele a provedla hodnocení.

Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení. Hodnotícím kritériem byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky, která byla hodnocena na základě těchto kritérií:

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	90 %
Délka záruční doby	10 %

Vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Tachově dne 29. 9. 2023

.....
Ing. Olga Chvátalová
Vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad