

Dodatek č. 4

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 640-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 5/2022 ze dne 25. července 2022, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. srpna 2022, dodatku č. 2 ze dne 8. prosince 2022 a dodatku č. 3 ze dne 31. července 2023, na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezd u Kunštátu**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Sídlo:

Adresa:

Fakturační adresa:

Zastoupený:

Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat:

V technických záležitostech jsou oprávněny jednat:

Adresa:

Telefon:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj

Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov

Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK

Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK

JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko

Martina Skotáková, pobočka Blansko

Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko

+420 727 956 383

+420 725 765 793

blansko.pk@spucr.cz

z49per3

Česká národní banka

3723001/0710

01312774

CZ01312774 (není plátce DPH)

a

Zhotovitelem:

Sídlo:

Zastoupen:

Ve smluvních záležitostech oprávněni jednat:

V technických záležitostech oprávněn jednat:

Telefon/Fax:

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 19972

(dále jen „zhotovitel“)

EKOS T, spol. s r.o.

Bezručova 68, 674 01 Třebíč

Ing. Alešem Tůmou, jednatelem společnosti

Ing. Aleš Tůma, jednatel společnosti

Ing. Libor Sedláček, jednatel společnosti

xxxxxxxxxx, jednatel společnosti

xxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxx

2r63dp8

Česká spořitelna, pobočka Třebíč

1521409359/0800

63470985

CZ634709859

Zhotovitel předal dne 31. července 2023 objednateli dílčí část díla 6.2.4. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky 357/2013. Objednatel po kontrole díla zkonstatoval, že dílo obsahuje vady a nebylo provedeno v souladu s čl. 6. dst. 6.2 bod 6.2.4 písm. b) a e) a článku 7 odst. 7.1 a odst. 7.2 písm. d). Objednatel stanovil v souladu s čl. 10 odst. 10.4 lhůtu k odstranění vad v délce 30 dnů od doručení akceptačního protokolu.

Zhotovitel se k akceptačnímu protokolu k předané dokumentaci dílčí části díla 6.2.4 vyjádřil dopisem ze dne 4. září 2023 a současně navrhl ukončení smluvního vztahu a zastavení řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Újezd u Kunštátu.

Ač zhotovitel vypracoval na základě neustále kladených nových požadavků vlastníka pozemků, evidovaných na LV č. 584 pro obec Kunštát na Moravě a katastrálního území Újezd u Kunštátu, několik variant průběhu hranice obvodu pozemkových úprav, nebylo dosaženo souhlasu vlastníka a stanovení jednoznačného průběhu obvodu KoPÚ. Důvodem pro zahájení KoPÚ byl mimo jiné i požadavek města Kunštát a vlastníků pozemků na zpřístupnění lokality pozemků ve východní části katastrálního území. K tomuto účelu lze použít pouze pozemky vlastníka, zapsaného na LV č. 584 pro katastrální území Újezd u Kunštátu.

Zhotovitel na základě výše uvedených okolností zpracoval dokumentaci k dílčí části díla 6.2.4 tak, aby obsahovala veškerou získanou dokumentaci ze zjišťování průběhu hranic (včetně předepsané stabilizace) s označením místa, kde nelze odsouhlasit průběh hranice a uzavřít obvod pozemkových úprav. V případě, že nelze stanovit průběh hranice obvodu pozemkových úprav a předat kompletní dokumentaci zjišťování průběhu ke kontrole a odsouhlasení příslušným pracovištěm katastrálního úřadu, nelze také dále postupovat s pracemi na geometrických plánech pro stanovení obvodu pozemkových úprav. Geometrické plány jsou kontrolovány v souladu s dokumentací ZPH a samotné geometrické plány se na ZPH odkazují. Bez této dokumentace nelze geometrické plány potvrdit úředně oprávněnou osobou a podat ke kontrole a potvrzení. Z těchto důvodů nejsou součástí předávané dokumentace dílčí části díla 6.2.4 potvrzené geometrické plány.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti a nemožnost pokračování v dalších navazujících pracích na KoPÚ se smluvní strany se dohodly na **přerušeni prací na díle**.

Na základě dohody smluvních stran zaplatí objednatel zhotoviteli za předanou dokumentaci dílčí části díla 6.2.4 cenu 351 350,00 Kč bez DPH. Cena byla stanovena na základě zhotovitelem předložené rozpracovanosti této části díla. Způsob stanovení ceny rozpracované dílčí části díla je v příloze tohoto dodatku.

Celková cena díla se ponižuje o hodnotu méněprací z důvodu rozpracovanosti o 18 250,00 Kč bez DPH, tj. 22 082,50 Kč včetně DPH.

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Čl. 3. odst. 3.1. tabulkový přehled nově zní :

Hlavní celek 1 "Přípravné práce" celkem bez DPH	791 800,00
Hlavní celek 2 "Návrhové práce celkem bez DPH	645 700,00
Hlavní celek 3 "Mapové dílo" celkem bez DPH	68 750,00
Celková cena díla bez DPH	1 506 250,00
DPH 21 %	316 312,50
Celková cena díla včetně DPH	1 822 562,50

Čl. 3. odst. 3.2. věta první nově zní :

Cena za provedení díla se sjednává dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí **1 506 250,00 Kč bez DPH (slovy: jedenmilionpětsetšesttisíc-dvěstěpadesátkorun českých)**. Tato cena je stanovena na základě vítězné nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku ze dne 23. května 2022, je navýšena dodatkem č. 2 na základě inflační doložky, tímto

dodatkem je ponížena o hodnotu méněprací z důvodu rozpracovanosti. Cena je stanovena jako součin počtu měrných jednotek a položkových cen.

Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 640-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 5/2022 - Položkový výkaz činností. Úplné nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy, ve znění jejich dodatků, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy

Přílohy:

Položkový výkaz činností

Rozpracovanost dílčí části 6.2.4. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.

V Brně dne: 27.9.2023

V Třebíči dne: 27.9.2023

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

v z. JUDr. Jarmila Křížová

Ing. Aleš Tůma
jednatel
EKOS T, spol. s r.o.
(zhotovitel)

Ing. Libor Sedláček
jednatel
EKOS T, spol. s r.o.
(zhotovitel)

Za správnost vyhotovení: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část hlavního celku		Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	3 000,00	18 000,00	30.1.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	112	1 000,00	112 000,00	31.3.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 500,00	19 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	120	3 080,00	351 350,00	31.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	5 500,00	0,00	31.7.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	93	1 650,00	153 450,00	31.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	125	550,00	68 750,00	30.10.2023
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	125	550,00	68 750,00	28.2.2024
Přípravné práce celkem					791 800,00	31.3.2024
6.3	Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	125	1 650,00	206 250,00	30.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a) Smlouvy	ha	28	1 650,00	46 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	40	1 100,00	44 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	3	5 500,00	16 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	1	33 000,00	33 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	11 550	11 550,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 600	6 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 475	2 475,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	125	1 430	178 750,00	Do 31.10.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	16 500	33 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	9	5 500,00	49 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 010,00	10 010,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 720,00	5 720,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 145,00	2 145,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem					645 700,00	
6.4	Mapové dílo	ha	125	550,00	68 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového díla celkem					68 750,00	

Rekapitulace kalkulace ceny			
Hlavní celek		Cena	
6.2	Přípravné práce (v Kč bez DPH)	791 800,00	
6.3	Návrhové práce (v Kč bez DPH)	645 700,00	
6.4	Mapové dílo (v Kč bez DPH)	68 750,00	
Celková cena bez DPH v Kč		1 506 250,00	
DPH 21% v Kč		316 312,50	
Celková cena díla včetně DPH v Kč		1 822 562,50	

KoPÚ Újezd u Kunštátu - rozpracovanost zakázky			
6.2.4. Zjišťování hranic obvodů KoPÚ			
dílčí část etapy	predp. cena Kč	rozpracovan. %	skutečná cena Kč
a) Vypracování seznamu předpokládaných účastníků řízení pro úvodní jednání ve smyslu § 7 Zákona	35 000	100	35 000
b) Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, vč. předepsané stabilizace, vyhotovení geometrických plánů pro stanovení obvodů KoPÚ, předání elaborátu ZPH a příloh katastrálnímu úřadu	333 000	95	316 350
c) Aktualizace pomístních názvů	1 600	0	0
d) Vyhotovení grafického přehledu parcel v případě parcel vedených v zjednodušené evidenci	0	0	0
e) Doložení kladného stanoviska katastrálního úřadu ve smyslu § 9 Zákona	0	0	0
Celkem	369 600		351 350

Pozn.

Ostatní fakturační celky nebyly rozpracovány