

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/vz00041957
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Robčice
Sp. značka / č.j.:	SP2869/2023-504201 / SPU 387902/2023
UID dokumentu:	spudms00000013998556
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Robčice, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“).

Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí.

Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

KoPÚ budou řešeny se zřetelem na zpřístupnění pozemků a úpravu vodohospodářských poměrů, tak aby pozitivně ovlivňovaly zájmové území (akumulace vody v krajině, snížení povrchového odtoku, protierozní opatření atd.). Nad intravilánem v jeho severní části je třeba navrhnout vhodné agrotechnické opatření v souvislosti s možným výskytem eroze. Nebyl zjištěn žádný kritický bod v rámci přívalových srážek.

Obec se nachází na území Plzeňského kraje, v okrese Plzeň-sever, ORP Kralovice, obec Kozojedy. Robčice leží 9 km jižně od města Kralovice a 28 km severovýchodně od Plzně, má cca 14 stálých obyvatel, sezónně je tento počet navýšen o chataře a chalupáře. První písemná zmínka o obci Robčice pochází z roku 1378. Obec leží v nadmořské výšce 355 m. Nejvyšší

bod katastrálního území Robčice tvoří vrchol Za Ovčínem ve výšce 385 m n.m. Nejnižší místo v k.ú. Robčice nalezneme na soutoku řeky Střely s řekou Berouňkou v nadmořské výšce 275 m. Podél hlavní komunikace procházející obcí stojí replika původní roubené zvonice z 1.pol. 19. stol.

Klimatická oblast je mírně teplá K 2. Klimatický region pro potřebu stanovení BPEJ je 4 mírně teplý, suchý (MT1). Průměrná roční teplota je 7 – 8,5 °C. Průměrný roční úhrn srážek je 450–550 mm.

Katastrální území Robčice sousedí:

- na severu s k.ú. Kozojedy u Kralovic (KoPÚ dokončeny v roce 2020), okres Plzeň-sever a k.ú. Liblín, okres Rokycany
- na západě s k.ú. Břízsko (KoPÚ probíhají), okr.Plzeň-sever
- na jihu s k.ú. Čivice (KoPÚ probíhají), okres Plzeň-sever a k.ú. Olešná u Radnic (KoPÚ dokončeny v roce 2015), okres Rokycany
- na východě s k.ú. Liblín, okres Rokycany

Západní část území k.ú. Robčice je zahrnuta do obvodu KoPÚ Břízsko.

Katastrální území Robčice má celkovou rozlohu 278,65 ha, spadá do Plzeňské pahorkatiny, část České křídové tabule a značnou část Středočeské pahorkatiny. Obvod pozemkové úpravy tvoří jeden nepřerušovaný obvod, ve kterém jsou vyčleněny pozemky mimo obvod KoPÚ. Pozemky mimo obvod jsou pozemky v zastavěné a zastavitelné části obce dle územního plánu, dále komplexy lesů na severu v části V pařezí, U Žaloudka a Klementovo hory, na jihu pak v části Na koutech a jihozápadě v části Přeskočná, Stárkovy hory a K Čivicům. Obvod řešeného území tvoří převážně zemědělské pozemky jak kolem intravilánu obce, tak i v extravilánu. Do obvodu jsou zahrnuté i menší lokality lesů, které přímo navazují na zemědělské pozemky. Do katastrálního území Robčice zasahuje přírodní park Berouňka, který byl dne 24. 5. 2021 vyhlášen nařízením č.2/2021 Plzeňského kraje.

Katastrálním území Robčice neprotéká žádný vodní tok. V řešeném obvodu KoPÚ nebyla k dnešnímu dni hlášena erozní událost.

Řízení o KoPÚ Robčice bylo zahájeno na základě nadpolovičních žádostí vlastníků zemědělských pozemků a obce v roce 2019.

Do předpokládaného obvodu komplexní pozemkové úpravy bude zahrnuta většina katastrálního území Robčice mimo zastavěného nebo zastavitelného území obce a velkých komplexů lesů.

Předpokládaná výměra řešeného území je cca **167 ha**.

Vnější obvod téměř vždy kopíruje hranice katastrálního území a lesních pozemků. V západní části obvodu je zahájena komplexní pozemková úprava Břízsko a z této KoPÚ se bude přebírat již vyšetřený obvod do KoPÚ Robčice.

Vnitřní obvod tvoří hranice zastavěného a zastavitelného území obce.

Řešené pozemky v obvodu KoPÚ Robčice jsou všechny pozemky zemědělské půdy a menší lokality lesních pozemků.

Pozemky v obvodu KoPÚ neřešené dle § 2 se v daném území nenachází.

Nepředpokládá se změna katastrální hranice.

V obvodu KoPÚ se nevyskytuje LV s duplicitním zápisem vlastnictví.

Další vybrané údaje o KoPÚ Robčice

Počet LV v území KoPÚ	35
Počet vlastníků	39
Počet parcel v předpokládaném obvodu	592
Počet věcných břemen	11
Množství využitelné státní a obecní půdy v obvodu KoPÚ	8 %

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 487 410,-Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	alIGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469
Nabídková cena bez DPH:	1 487 410,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 2

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26085518
Nabídková cena bez DPH:	1 857 900,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 3

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	AGROPLAN, spol. s.r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48110141
Nabídková cena bez DPH:	2 188 600,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 4

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	29099323
Nabídková cena bez DPH:	2 283 500,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 5

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s.r.o.
Sídlo:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751
Nabídková cena bez DPH:	1 617 700,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 6

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	40527514
Nabídková cena bez DPH:	1 626 900,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

Nabídka č. 7

Obchodní firma/ název / jméno / jména a příjmení:	GEPARD s.r.o.
Sídlo:	Štefánikova 77/52, Smíchov, 150 00 Praha 5
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	61499552
Nabídková cena bez DPH:	1 599 700,-Kč
1. Celková nabídková cena 2. Délka záruční lhůty	Kritérium hodnocení: 1. 90 % 2. 10 %

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	allGEO s.r.o.
Sídlo:	Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26349469

Odůvodnění výběru:

Dodavatel allGEO s.r.o., splnil zákonné podmínky a všechny podmínky zadavatele uvedené v zadávací dokumentaci. Jeho nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo podle následujícího způsobu:

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Plzni dne 27. 09. 2023

.....

Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad