

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Sídlo:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan
Sp. značka / č.j.:	SP8369/2023-504201 / SPU 375783/2023
UID dokumentu:	spudms00000013976291
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 19. 09. 2023 pod č. j. SPU 375781/2023 rozhodla Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	GEO Hrubý spol. s r.o.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Doudlevecká 730/26, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
Právní forma	společnost s ručením omezeným
IČO:	25227751

1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení a provedla hodnocení přijatých nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podali 3 dodavatelé.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v Zadávací dokumentaci a komise jej plně využila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky, jež byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny a délky záruční lhůty.

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4., jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla a bez započítání inflační doložky, která činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- Čestné prohlášení ze dne 11. 09. 2023
- výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 03. 07. 2023

profesní způsobilost

- výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 03. 07. 2023

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 11. 09. 2023
- technické kvalifikace: byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů:
 - KoPÚ Fleky, 677 ha, zapsání do KN 07/2021
 - KoPÚ Žebráky, 704 ha, zapsání do KN 01/2022
 - KoPÚ Ostroh, 272,5 ha, zapsání do KN 03/2021
- seznam 7 techniků a jejich autorizací pro splnění odborné kvalifikace:
 - **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
(úřední oprávnění 4730/1995-12, úřední oprávnění 6804/1995-12)
 - **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
(rozhodnutí č. 1509/00-5010, rozhodnutí č.j, SPU 422233/2021)
 - **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, v rozsahu **Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02);**
(osvědčení o autorizaci č. 21405)
 - **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“

(„Vodohospodářské stavby“), v rozsahu **Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)**; (osvědčení o autorizaci č. 25532)

- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování **USES (Územních systémů ekologické stability)** nebo pro obor **Krajinářská architektura**. (autorizace č. 03 204)

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru:
 - Projektování Pozemkových úprav
 - Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje: byly doloženy doklady uvedené v bodě 2
 - **úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
 - **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
 - osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, v rozsahu **Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02)**;
 - osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („Vodohospodářské stavby“), v rozsahu **Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)**;
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 273 ha, přičemž jedna z dokončených služeb v rozsahu minimálně 210 ha, které jsou zapsány v KN. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Delší lhůta pro seznam významných služeb je z důvodu zohlednění situace v posledním období, kterou silně ovlivnila pandemie Covid-19 a poskytování služeb tak bylo výrazně omezeno. Zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- KoPÚ Fleky, 677 ha, zapsání do KN 07/2021
- KoPÚ Žebráky, 704 ha, zapsání do KN 01/2022
- KoPÚ Ostroh, 272,5 ha, zapsání do KN 03/2021

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) – byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob. Členové realizačního týmu musí splňovat tuto odbornou kvalifikaci: byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“, v rozsahu Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02);
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“), v rozsahu Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03);
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) nebo pro obor Krajinářská architektura

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Plzni dne 19. 09. 2023

.....
Ing. Jana Horová
vedoucí Pobočky Plzeň
Státní pozemkový úřad

Přílohy: Zpráva o hodnocení nabídek