

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o dílo č. 663-2022-508207 ze dne 1. 8. 2022 („**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

(1) Česká republika – Státní pozemkový úřad

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husitská 2, 415 01 Teplice

Zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Jitkou Procházkovou, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 956 824

E-mail: j.prochazkova2@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„**Objednatel**“)

a

(2) AGROPLAN, spol. s r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Jeremenkova 411/9, 147 00 Praha 4, IČO: 481 10 141, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 16154.

Zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janou Švábovou a Ing. Petrem Kubů, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxxxxxxxx a xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

ID datové schránky: pb5jxk5

Bankovní spojení: ČSOB Praha 4

Číslo účtu: 31405/0300

DIČ: CZ48110141

(„**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 1 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 1 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Další změna se týká navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. V důsledku této změny se mění čl. 3. **CENA DÍLA a příloha ke smlouvě – položkový výkaz činností.**

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů.** v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize a doplnění stávajícího bodového pole – 2x listinné (1x Objednatel a 1x katastrální pracoviště) a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (b) Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (c) Vektorizace vlastnické mapy – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; (NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY);

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 2x listinné (1x Objednatel a 1x katastrální pracoviště) a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na;
- (e) Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona – 2x listinné (1x Objednatel a 1x katastrální pracoviště) a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen na);
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; (NENÍ PŘEDMĚTEM TÉTO SMLOUVY);
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení Objednateli, po jednom od každé z forem vyhotovení příslušné obci; a 2x listinné vyhotovení k rozeslání účastníkům řízení, 1x mapa vlastnických vztahů – listinné vyhotovení;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné (1x Objednatel, 1x obec) a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a 2x digitální vyhotovení, určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, jedno listinné vyhotovení určené příslušné obci a jedno digitální vyhotovení určené příslušné obci s rozšířenou působností;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – 1x digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli a 1x listinné vyhotovení příslušné obci;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení, jedno určené Objednateli (paré č. 1) a jedno příslušné obci k uložení a 1x digitální vyhotovení a určené Objednateli + 2x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu, jedno určené Objednateli a 1x k rozeslání účastníkům řízení;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 2x listinné a 2x digitální vyhotovení určené po jednom z obou forem vyhotovení Objednateli, 1x listinné vyhotovení příslušné obci, 1x listinné vyhotovení určené každé dotčené obci a 1x digitální vyhotovení určené katastrálnímu úřadu;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – 1x listinné a 1x digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné a 1x digitální vyhotovení určené po jednom od každé z forem vyhotovení

Objednateli a po jednom listinném vyhotovení katastrálnímu úřadu, k rozeslání účastníkům řízení, příslušné obci k veřejnému nahlédnutí.

2.4. Uplatnění inflační doložky

Zhotovitel požádal prostřednictvím datové schránky dne 25. srpna 2023 pod čj. SPU 338539/2023 a opravnou žádostí dne 30. srpna 2023 pod čj. SPU 345830/2023 v souladu s čl. 3 bodem 3.6. Smlouvy o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejňovaného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není Zhotovitel v prodlení. Zhotovitel je oprávněn požádat o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek), pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) provedené dle čl. 3.6 Smlouvy může v každém kalendářním roce činit až 10 %. Průměrná meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, která vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců, je 15,1 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) o 10 %. Objednatel žádost schválil a s navýšením jednotkových položkových cen (měrných jednotek) u dílčích částí 6.2.2., 6.2.4, 6.2.5., 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i) a), 6.3.1 i) b), 6.3.1 i) c), 6.3.2 h) i), 6.3.2 h) ii), 6.3.2 h) iii), 6.3.2., 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5 i), 6.3.5 ii), 6.3.5 iii), a 6.4 souhlasí. Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla navyšuje o 192 050,00 Kč bez DPH (232 380,50 Kč včetně DPH). Jedná se o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo (dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

Nové znění Položkového výkazu činností je nedílnou součástí tohoto Dodatku.

2.5. Čl. 3., bod 3.1. se mění takto:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 319 942,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 569 645,00 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	336 600,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	3 226 187,00 Kč
DPH 21 %	677 499,27 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 903 686,27 Kč

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („**ZRS**“), tuto Smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.

- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění této Smlouvy ani jejích dodatků, stává se Smlouva účinnou jejím vstupem v platnost.
- 3.4** Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha: Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Mnichov u Lučního Chvojna.

PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 18.09.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 13.09.2023

Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel Krajského pozemkového

Úřadu pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 1 SoD – Komplexní pozemkové úpravy Mnichov u Lučního Chvojna

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	10	1 500,00	15 000,00	31.7.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	5 000,00	10 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	592	990,00	586 080,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	20	990,00	19 800,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	79	2 750,00	217 250,00	31.3.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	10	2 750,00	27 500,00	31.3.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	612	363,00	222 156,00	31.7.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	612	363,00	222 156,00	30.9.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 319 942,00	30.9.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	611	935,00	571 285,00	30.9.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	42	1 100,00	46 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	75	550,00	41 250,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	35	5 500,00	192 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	33 000,00	33 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	6 545,00	6 545,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 740,00	3 740,00	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 402,50	1 402,50	na výzvu Objednatel v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	611	935,00	571 285,00	31.09.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	22 000,00	44 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatel
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	17	2 750,00	46 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 545,00	6 545,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 740,00	3 740,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatel

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 402,50	1 402,50	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					1 569 645,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	612	550,00	336 600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					336 600,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 319 942,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 569 645,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				336 600,00	
Celková cena bez DPH v Kč					3 226 187,00	
DPH 21% v Kč					677 499,27	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					3 903 686,27	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Teplice

Datum: 18.09.2023

AGROPLAN, spol. s r.o.

Místo: Praha

Datum: 13.09.2023

Jméno: Ing. Pavel Pojer

Funkce: ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

Jméno: Ing. Petr Kubů

Funkce: jednatel