

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Smlouva o dílo č. [bude doplněno objednatelem]

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Vybudování trafostanic v k.ú. Kostelec u Stříbra a Stříbro a oprava trafostanic v k.ú. Čečkovice a Černošín**“ (dále jen „smlouva“)

Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Adresa: náměstí Generála Píky 2110/8, 326 00 Plzeň

Pobočka Tachov

Adresa: T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

zastoupený: **Ing. Jiřím Papežem**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jiří Papež, ředitel KPÚ pro Plzeňský kraj

v technických záležitostech, které nemají dopad na jednotlivá ustanovení smlouvy včetně obsahu příloh je oprávněn jednat: **Ing. Olga Chvátalová, pí Lenka Červená**

Tel.:	+420 725 002 575, +420 777 796 664
E-mail:	tachov.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	013 12 774
DIČ:	CZ 013 12 774 (není plátcem DPH)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Jméno:

Sídlo:

zastoupený: *statutární orgán (dle výpisu z obch. rejstříku)*

tel./fax:

e-mail:

ID DS:

v technických záležitostech je oprávněn jednat:

tel./fax:

e-mail:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČO:

DIČ: **je / není plátcem DPH**

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u, oddíl, vložka

(dále jen „zhotovitel“)

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) je nabídka zhotovitele ze dne podaná na základě zadávacího řízení za účelem výběru nejvhodnějšího dodavatele pro zadání veřejné zakázky s názvem **„Vybudování trafostanic v k.ú. Kostelec u Stříbra a Stříbro a oprava trafostanic v k.ú. Čečkovice a Černošín“** (dále jen „veřejná zakázka“) dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě této smlouvy o dílo provede pro objednatele na svůj náklad, nebezpečí a vlastní odpovědnost řádně a včas dílo spočívající v dodávce trafostanice, která nahradí stávající **čtyřsloupovou trafostanicí TC 0028 osazenou na pozemku č. 656/2 v k.ú. Kostelec u Stříbra a dále oprava trafostanic v k. ú. Čečkovice (TC 0151) a Černošín (TC 0619)** dle revizních zpráv v souladu s podmínkami veřejné zakázky a dále s podmínkami, jež jsou podrobně specifikovány v této smlouvě v rozsahu dle následující dokumentace:

- a) Zadávací dokumentace k veřejné zakázce;
- b) Nabídka uchazeče v zadávacím řízení;
- c) soupis jednotlivých činností, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

S touto dokumentací se zhotovitel seznámil před podpisem této smlouvy. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele zaplatit za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu dle podmínek této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky **„Vybudování trafostanic v k.ú. Kostelec u Stříbra a Stříbro a oprava trafostanic v k.ú. Čečkovice a Černošín“**, s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že má k dispozici takové kapacity a odborné znalosti, které jsou pro řádné a včasné provedení a předání díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a nejpozději do 5 dnů po dokončení a předání díla je bez závad protokolárně předá objednateli.
3. Zhotovitel potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od objednatele, že je shledal kompletními a vhodnými, že sjednané podmínky pro provádění díla včetně ceny a doby provedení zohledňují všechny vpředu uvedené podmínky a okolnosti jakož i ty, které zhotovitel, jako subjekt odborně způsobilý k provedení díla měl nebo mohl předvídat.
4. Zhotovitel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádné realizaci předmětu této smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že realizace předmětu této smlouvy je ve smyslu § 5 OZ odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena.

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Čl. III.

Specifikace díla

1. Dílem se rozumí zhotovení následující zakázky:

Název dodávky: Vybudování trafostanice v k.ú. Kostelec u Stříbra a oprava trafostanic v k.ú. Čečkovice a Černošín

Místo plnění: parcela KN p.č. 565/2 k.ú. Kostelec u Stříbra, okres Tachov, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, IČO 013 12 774;

parcela KN p.č. 124/9 k.ú. Čečkovice, okres Tachov, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, IČO 013 12 774;

parcela KN p.č. 1918/1 k.ú. Černošín, okres Tachov, ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit s majetkem státu - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha, IČO 013 12 774.

Zhotovitel se zavazuje dodržet všechna ustanovení příslušných norem a předpisů vztahujících se k realizaci díla a dílo provést podle specifikace jednotlivých činností z nabídky uchazeče.

Součástí díla je i bezvadné odzkoušení a uvedení do zkušebního provozu, který bude vykazovat všechny sjednané vlastnosti díla. Při nesplnění této části dodávky díla nebude dílo převzato objednatelem a zhotovitel je v prodlení.

Čl. IV.

Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- 1.1. Termín předání a převzetí místa plnění: [bude doplněno objednatelem] (bez zbytečného odkladu po ukončení zadávacího řízení)
- 1.2. Limitní termín dokončení prací: [bude doplněno objednatelem] **30 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**

K zahájení plnění dojde dnem předání a převzetí staveniště zhotovitelem, nejpozději však do 15ti pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Cena díla

1. Cena za provedení díla v rozsahu podle Čl. II. smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran na základě nabídky učiněné zhotovitelem na veřejnou zakázku ze dne Přičemž je zhotovitel povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky.

2. Celková cena za provedení díla bez DPH činí

..... Kč.

DPH 21% činí

..... Kč.

Celková cena za provedení díla vč. DPH činí

..... Kč.

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Z toho:

Cena za provedení díla v k.ú. Kostelec u Stříbra bez DPH činí Kč.

Cena za provedení díla v k.ú. Čečkovice bez DPH činí Kč.

Cena za provedení díla v k.ú. Černošín bez DPH činí Kč.

(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)

3. Cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná, je platná po celou dobu realizace díla, a to i při případném prodloužení lhůty pro dokončení realizace díla z důvodů vzniklých na straně objednatele, s výjimkou zákonné změny výše sazby DPH a obsahuje veškeré náklady na provedení díla. Změna celkové ceny za dílo dle odstavce 2 je možná pouze v případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb DPH. V takovém případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.
4. Cena díla zahrnuje ocenění všech činností a nákladů zhotovitele, tedy zejména odměnu za vykonanou práci, tak i náhradu vynaložených nákladů, potřebných k realizaci, vyzkoušení a předání díla zhotovitelem včetně zřízení, provozování a likvidace zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele a včetně případně potřebných průzkumů, a dále odměnu a náklady ve vztahu k veškerým činnostem ve vztahu k realizaci veřejné zakázky ve smlouvě neuvedeným, o kterých zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem a/nebo na základě předložených podkladů a informací od objednatele měl a mohl vědět.

Čl. VI.

Změny díla – dodatečné práce

1. Veškeré práce, které nejsou předmětem nabídkového rozpočtu (položkou či výměrou), který je součástí této smlouvy jako příloha č. 1, jsou dodatečné práce a budou připuštěny pouze ve výjimečných případech.
2. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva (dodatek k této smlouvě) s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla dle této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemné smlouvy (dodatku ke smlouvě o dílo) uzavřené s objednatelem, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Úhrada provedených prací bude provedena na základě zhotovitelem vyhotoveného daňového dokladu (faktury), která bude vystavena zhotovitelem a doručena po provedení veškerých prací objednateli.
3. Faktura bude vyhotovena ve třech stejnopisech a bude obsahovat náležitosti daňového dokladu požadované zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, avšak výslovně vždy musí obsahovat následující údaje: označení smluvních stran a jejich adresy, IČO, DIČ (je-li přiděleno), údaj o tom, že vystavovatel faktury je zapsán v obchodním rejstříku včetně spisové značky, označení této smlouvy, označení poskytnutého plnění, číslo faktury, den vystavení a lhůtu splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

který se má platit, fakturovanou částku, razítko a podpis oprávněné osoby. Faktura bude zaslána do sídla objednatele.

4. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě či jejích přílohách nebo v ní nebudou správně uvedené údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli na doplnění. V takovém případě začne plynout doručením opravené faktury objednateli nová lhůta splatnosti.
5. Splatnost faktury se stanovuje na 30 kalendářních dnů. Fakturované částky budou uváděny na haléře, tj. na 2 desetinná místa. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:
Odběratel: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČO 01312774
Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, Pobočka Tachov, T.G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov.
7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dnů před původním termínem splatnosti faktury.
8. Zhotovitel není oprávněn započíst žádnou svou pohledávku proti pohledávce objednatele z této smlouvy.
9. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitě částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,015 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.
10. Zhotovitel se zavazuje poskytovat informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k realizaci projektu a umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (zejména kontrolám ze strany Státního pozemkového úřadu, Ministerstva zemědělství ČR, Státního zemědělského intervenčního fondu, Nejvyššího kontrolního úřadu, a dalších kontrolních orgánů dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů o finanční kontrole.

Čl. VIII.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel se na vyzvání zhotovitele zúčastní prohlídky místa plnění.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečně lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatel.

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Čl. IX.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel provede dílo na svoji odpovědnost, náklady a nebezpečí.
2. Zhotovitel je povinen postupovat s odbornou péčí bez zbytečných průtahů a v souladu se zájmy objednatele, které zhotovitel zná nebo musí znát. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, ledaže mu objednatel udělí pokyny. Zhotovitel je dále povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při plnění této smlouvy a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli včas vysvětlení a podklady potřebné pro uvážení dalších pokynů. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele na rozpor pokynů s technickou (jinou) normou, právním předpisem nebo rozhodnutím či stanoviskem příslušného orgánu veřejné správy. Zhotovitel je povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost či nevhodnost objednatelům udělených pokynů.
3. Bude-li se zhotovitel řídit pokyny objednatele, aniž by jej upozornil na jejich nevhodnost, znamená to, že vhodnost udělených pokynů odsouhlasil a zhotovitel může plnit předmět této smlouvy tak, aby mohly být dodrženy obecně závazné právní předpisy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škodu způsobenou dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže na nevhodnost pokynů neupozornil nebo na tuto nevhodnost upozornil a objednatel na dodržení pokynů netrval.
4. Zhotovitel je povinen opatřit si všechny podklady a informace, z jejichž povahy vyplývá, že je má opatřit zhotovitel. Zhotovitel je dále povinen objednatele alespoň e-mailem včas upozornit na neúplnost informací nebo dokumentace mu předaných objednatelům nebo, aby nedošlo k prodlení s plněním předmětu této smlouvy.
5. Bude-li zhotovitel postupovat při plnění předmětu této smlouvy podle objednatelům poskytnutých informací a dokumentů, aniž by upozornil na jejich neúplnost, má se za to, že poskytnuté informace jsou úplné a dostačující k tomu, aby zhotovitel mohl řádně splnit své povinnosti dle této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen po dokončení a předání díla předat objednateli všechny písemnosti, které mu objednatel předal nebo které vznikly při plnění předmětu této smlouvy, pokud zhotovitel ty které písemnosti již nebude dále při plnění svých povinností dle této smlouvy potřebovat, přičemž splnění této povinnosti nesmí být podmiňováno zaplacením požadované odměny nebo výloh.
7. Svěří-li zhotovitel provedení činností dle této smlouvy jinému, odpovídá, jako by tyto činnosti prováděl sám. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím poddodavatele na základě a v rozsahu seznamu poddodavatelů, který zhotovitel předložil v nabídce na realizaci veřejné zakázky. Změna tohoto seznamu podléhá výslovnému písemnému souhlasu objednatele s tím, že takovou změnou nesmí dojít ke změně plnění či zpětnému ovlivnění výsledků zadávacího řízení na realizaci veřejné zakázky, které by byly v rozporu se ZZVZ.
8. Pokud platné předpisy či části ČSN stanoví provedení zkoušek osvědčujících smluvní vlastnosti díla nebo jeho částí, musí provedení těchto zkoušek předcházet dokončení a předání díla.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi a je povinen na své náklady odstraňovat odpady, včetně nebezpečných, a nečistoty vzniklé jeho pracemi a pracemi jeho subdodavatelů. Tato podmínka platí i v případě, že odpad pochází z materiálů, které byly na staveniště dodány

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

ze strany objednatele po potřeby zhotovitele. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit čistotu na staveništi a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

10. Zhotovitel je povinen likvidovat na svůj náklad odpady vzniklé jeho činností. Pro tyto účely je povinen vést evidenci vzniklých odpadů a jejich likvidace v souladu s příslušnými právními předpisy, kterou je povinen předat objednateli při protokolárním předání díla, popřípadě umožnit objednateli nahlédnutí do ní kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen předložit nejpozději při předání díla objednateli doklady o likvidaci odpadu vzniklého jeho činností při provádění díla. Bez doložení těchto dokladů o likvidaci odpadu není objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a nedostává se do prodlení s jeho převzetím. Dílo se až do doby splnění této povinnosti zhotovitelem považuje za nedokončené.
11. Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené zásahy do práv vlastníků sousedních nemovitostí.
12. Zhotovitel se zavazuje použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle technického popisu a standardu kvality prováděných prací a smlouvy. Zhotovitel je povinen doklady prokazující vlastnosti použitých materiálů, výrobků a zařízení (např. prohlášení o shodě, atesty apod.) předložit objednateli před zahájením prací, při nichž bude uvedeného materiálu, výrobku či zařízení užito, Plnění těchto povinností zhotovitelem je podmínkou řádného provádění díla.
13. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli před podpisem smlouvy pojistnou smlouvu na rizika vyplývající z jeho činnosti při provádění díla a na dílo samotné podle smlouvy, a to ve výši minimálně 5.000.000 Kč.
14. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy a normy, dále se zhotovitel zavazuje dodržovat v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a v oblasti ekologie základní podmínky, a dále se zhotovitel zavazuje plnit povinnosti uvedené v nařízeních vlády č. 591/2006 Sb., 362/2005 Sb., 378/2001 Sb., 101/2005 Sb., 375/2017 Sb. a v zákoně č. 309/2006 Sb.
15. V případě, že se objeví jakákoli vada díla v záruční době nebo při převzetí díla, je zhotovitel povinen bezplatně tuto odstranit a rovněž nahradit objednateli veškeré z toho vzniklé i následné škody. Vady a nedodělky z přejímacího řízení a vady díla vzniklé v průběhu záruční doby uplatní objednatel u zhotovitele písemně v tzv. reklamačním listu, přičemž vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. V případě vad a nedodělků z přejímacího řízení lze tyto uplatnit ze strany objednatele také již v protokolu o předání a převzetí díla.
16. Objednatel je oprávněn požadovat odstranění vady opravou, nahrazením novou bezvadnou věcí (plněním) nebo požadovat přiměřenou slevu ze sjednané ceny v případě, kdy nelze věc opravit. Dokladem o průběhu reklamačního řízení až do úplného odstranění závadného stavu je reklamační list.
17. V případě oprávněné reklamace je zhotovitel povinen vadu uznat, a je povinen do 3 pracovních dnů od uplatnění vady začít s odstraňováním závadného stavu (tedy zahájit práce na odstraňování vady nebo závadného stavu). Do 10 pracovních dnů ode dne zahájení těchto prací je povinen vadu nebo závadný stav odstranit. V případě, že se s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem jedná o vadu v tomto termínu neodstranitelnou, a současně by nebylo

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

spravedlivé po zhotoviteli požadovat její odstranění v dané lhůtě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti písemně informovat objednatele, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od uplatnění vady, nebo, pokud s přihlédnutím ke všem okolnostem nebylo možné tuto skutečnost zjistit dříve, neprodleně poté, co tato skutečnost vyjde najevo. Doručením reklamačního listu zhotovitelem objednateli s potvrzením o odstranění se předmětné reklamační řízení považuje k datu potvrzení objednatelem za řádně ukončené. Objednatel nehradí náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s řádně uplatněnou reklamací, nedošlo-li k jiné dohodě stran.

18. V případě, že zhotovitel nemá ve smyslu zákonných povinností a/nebo povinností dle této smlouvy vadu uznat a zajistit její odstranění je zhotovitel do 3 pracovních dnů od uplatnění vady povinen sdělit písemně objednateli, že vadu neuznává, spolu s uvedením konkrétního zákonného důvodu, jinak platí, že vadu uznal.
19. Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách zde uvedených je objednatel oprávněn provést tyto práce sám nebo jejich provedením pověřit jinou (třetí) osobu nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo jako celek ani jeho jednotlivých částí. Objednateli v případech prodlení zhotovitele s odstraněním vady vzniká nárok na smluvní pokutu dle smlouvy a dále v případě, že objednatel provede opravu vady na vlastní náklady nárok na smluvní pokutu rovnající se částce představující výši nákladů vynaloženou objednatelem na odstranění vady, tj. výši samotných nákladů vynaložených na úhradu opravy realizované třetí osobou plus vlastní režijní náklady na opravu ve výši 7 % z ceny opravy. Smluvní strany výslovně ujednaly v souladu s § 1991 OZ, že objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávku představující nárok na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele za objednavatelem, a to i pohledávkám nesplacným či promlčeným. Přičemž pohledávky zanikají započtením dne doručení projevu vůle směřujícímu k započtení zhotoviteli.
20. Zhotovitel prohlašuje, že dílo, jakož i jeho jednotlivé části, bude mít ke dni předání stanovené vlastnosti a bude odpovídat zákonu č.22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
21. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn zastavit prováděné práce a dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
22. Zhotovitel je povinen zajistit vyloučení svých zaměstnanců, spolupracujících subjektů nebo jeho poddodavatelů z provádění díla na základě návrhu objednatele. Za oprávněný důvod v návrhu na vyloučení se považuje na straně objednatele zejména:
 - nedostatečná kvalita prováděných prací,
 - nedodržování jakékoli části stavební dokumentace a pokynů objednatele v rozporu s povinnostmi zhotovitele,
 - opakované porušení povinností zhotovitele,
 - opakované porušení stanovených technických podmínek,
 - neposkytování součinnosti odpovědných osob zhotovitele v komunikaci s objednatelem

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Čl. X.

Stavební deník a doklady o průběhu stavby

1. Zhotovitel povede po celou dobu výstavby stavební deník, týkající se díla dle smlouvy, jak mu ukládá § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Záznamy ve stavebním deníku budou prováděny výhradně v českém jazyce osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, tj. osobami uvedenými záhlaví smlouvy.
2. Vyžaduje-li to povaha záznamu ve stavebním deníku, musí se protistrana vyjádřit písemně k tomuto záznamu do 3 pracovních dnů po prokazatelném seznámení se zápisem, jinak se má za to, že s prvotním záznamem souhlasí.
3. Stavební deník je nezbytnou součástí předání díla, pokud nebude řádně vedený stavební deník předán spolu s dílem, považuje se toto za podstatné porušení smlouvy a vadu díla.

Čl. XI.

Předání a převzetí díla

1. Dílo vymezené smlouvou je splněno protokolárním předáním díla zhotovitelem objednateli. K převzetí díla za objednatele je oprávněná osoba výslovně uvedená pro tento úkon v záhlaví smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli doporučeným dopisem nejpozději 10 dnů před termínem dokončení díla, kdy bude dílo připraveno k předání. Současně s tímto oznámením předá zhotovitel dokumentaci a předávací doklady dle této smlouvy.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že bude bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít a/nebo vrátit předmět plnění vyplývající ze smlouvy, pokud neodpovídá v podrobnostech, kvalitě, kvantitě a specifikaci popisu uvedenému ve smlouvě, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení.
4. Aniž by byla dotčena práva objednatele, vyplývající z ostatních ustanovení smlouvy nebo ze zákona, je objednatel dle vlastní volby dále oprávněn:
 - a) odmítnout a vrátit nevyhovující předmět plnění na náklady zhotovitele, požadovat úhradu zaplacené ceny a úrok,
 - b) požadovat od zhotovitele kontrolu předmětu plnění a odstranění nevyhovujícího stavu,
 - c) požadovat od zhotovitele nahrazení nevyhovujícího předmětu plnění, tj. zboží nebo služby, zbožím nebo službami, které vyhovují podmínkám dohodnutým ve smlouvě.

Pokud zhotovitel neprovede kontrolu, odstranění vad nebo neposkytne náhradní plnění v souladu s tímto ustanovením nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy o to byl požádán objednatelem, je objednatel oprávněn sám nebo prostřednictvím jiné osoby a na náklady zhotovitele předmět plnění zkontrolovat, opravit nebo zajistit náhradní dodávku.

5. Součástí předávaného díla jsou ve třech vyhotoveních dokumentace skutečného provedení díla (v listinné podobě a v elektronické podobě na CD ROM ve formátu *.pdf), vytýčení a geodetické zaměření objektů (v listinné podobě a v elektronické podobě na CD ROM – vše v provedení oprávněným geodetem) veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, prohlášení o shodě, atesty a protokoly o zkouškách díla, doklady o nakládání s odpady a provozní dokumentace (revizní zprávy, revizní a provozní knihy apod., včetně protokolů o zaškolení obsluh jednotlivých zařízení).

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

6. Nebude-li ke dni předání díla zhotovitelem součástí předávaného díla některý z dokladů uvedených v tomto článku, za předpokladu, že takový doklad je vyžadován, není objednatel povinen dílo převzít.

Čl. XII.

Záruka a odstranění vad

1. Zhotovitel poskytuje podle této smlouvy záruku na řádné provedení díle dle čl. II. Této smlouvy, a to řádné provedení stavebních, použití bezvadných materiálů, výrobků a zařízení schválených pro provozování v České republice, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem.
2. Záruční lhůta končí 24 měsíců od předání díla objednateli. Za záruční dobu jednotlivých technologických zařízení se považuje délka záruční doby daná výrobcem tohoto zařízení (minimálně však 24 měsíců), je-li tak stranami výslovně dohodnuto v předávacím protokolu, která počíná běžet od převzetí díla dle smlouvy objednatelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré vady, faktické i právní, trvalé nebo skryté, odstranitelné i neodstranitelné, u zboží a/nebo služeb, které jsou předmětem smlouvy. Zhotovitel zároveň poskytuje objednateli záruku za veškeré zboží a/nebo služby, které jsou předmětem díla dle smlouvy, a to i v případě, že toto zboží a/nebo služby trpí vadami.
4. Zhotovitel je povinen zahájit bezplatné odstraňování reklamované vady neprodleně po doručení reklamačního listu a odstranit ji nejpozději do 10 dnů od doručení reklamačního listu.

Čl. XIII.

Smluvní pokuty a smluvní úroky z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel může po zhotoviteli požadovat níže uvedenou dohodnutou smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s dodržáním termínu dokončení a předání díla čl. IV. Této smlouvy, a to 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení,
 - b) za prodlení s nástupem na odstranění vady či nedodělků z přejímacího řízení, bylo-li dílo s vadami či nedodělků převzato, a to 5.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení,
 - c) za prodlení s odstraněním vady či nedodělků z přejímacího řízení v dohodnuté době, bylo-li dílo s vadami či nedodělků převzato, a to 5.000 Kč za každou vadu či nedodělek a každý započatý den prodlení,
 - d) za prodlení s nástupem na odstranění vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení,
 - e) za prodlení s odstraněním vady uplatněné v záruční době, a to smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.
2. Zaplacením kterékoli z výše uvedených smluvních pokut nebude dotčena odpovědnost zhotovitele za škodu. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dní po doručení vyúčtování smluvní pokuty zhotoviteli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smluvní pokuty podle tohoto odstavce může objednatel započítat i na nedoplatek ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel může po objednateli požadovat úrok z prodlení za prodlení s placením řádně a včas doručených faktur zhotovitele ve výši stanovené § 1970 OZ.

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

Čl. XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Aniž by byla dotčena ostatní ustanovení smlouvy, smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele delší než 10 dní a/nebo nesplnění některé z povinností zhotovitele stanovených ve smlouvě, je stranami považováno za podstatné porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být druhé straně oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Objednatel má právo v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem dle odst. 1 tohoto článku kdykoliv od smlouvy odstoupit, a to bez jakéhokoliv uplatnění sankčních nároků ze strany zhotovitele vůči objednateli.
3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele náleží zhotoviteli pouze účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi na díle ponížené o nároky objednatele. Současně objednateli vzniká vedle nároku na smluvní pokutu, nárok na úhradu nákladů nad rámec ve smlouvě sjednané ceny díla vynaložených na dokončení díla objednatelem, resp. třetí osobou, a nárok na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu a dále rovněž nárok na úhradu veškerých nákladů, které by objednateli nevznikly nebýt odstoupení od smlouvy, zejména se tím rozumí náklady související se zajištěním rozpracovaného díla, zjištěním stavu rozpracovanosti díla (náklady na znalce, exekutory, notáře apod.), vyklizení staveniště a další. Objednateli dále vzniká nárok na režijní náklady na dokončení díla objednatelem, resp. třetí osobou ve výši 7 % z ceny prací prováděných objednatelem, resp. třetí osobou.
4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele náleží zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedeným pracím na díle snižená o eventuální nároky objednatele.
5. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, pak povinnosti smluvních stran jsou následující:
 - Zhotovitel provede do pěti dnů od odstoupení od smlouvy soupis všech ke dni odstoupení od smlouvy provedených prací a tento předloží k odsouhlasení objednateli, objednatel se k tomuto vyjádří do deseti dnů od jeho doručení.
 - Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí provedené části díla a objednatel je povinen do deseti dnů po obdržení výzvy zahájit přejímací řízení. V rámci tohoto přejímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli zejména originály stavebních deníků, ale i jiných dokumentů, které vznikly v souvislosti s prováděním díla do doby odstoupení od smlouvy. O tomto přejímacím řízení bude mezi smluvními stranami sepsán protokol.
 - Po předání a převzetí provedené části díla včetně veškerých souvisejících dokumentů (včetně originálů stavebních deníků) je zhotovitel oprávněn uplatnit u objednatele odsouhlasený soupis provedených prací fakturou, přičemž provedené práce ocení způsobem, kterým je stanovena cena díla. Přílohou faktury pak bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a protokol o předání a převzetí provedených prací. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní od jejího řádného doručení objednateli.

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

6. V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou odpovídá zhotovitel za vady provedené části díla zjištěné po celou dobu záruční lhůty určené smlouvou, záruční lhůta běží ode dne předání provedené části díla. Práva a povinnosti smluvních stran týkající se záruky za provedenou část díla včetně postupu při reklamačním řízení dle smlouvy tak nejsou odstoupením od smlouvy dotčena a trvají i po jejím zániku.

Čl. XV.

Zvláštní ujednání

1. Dnem předání staveniště zhotoviteli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle vzniklé jeho činností. Zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání, ledaže by ke škodě došlo i jinak.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení a přes výzvu objednatele práce nevykoná ani v náhradní lhůtě stanovené objednatelem, má objednatel právo nechat provést práce třetí osobou. V takovém případě je zhotovitel povinen hradit objednateli všechny s tím spojené zvýšené náklady. Tato skutečnost dává také objednateli právo na odstoupení od smlouvy s tím, že vyčíslená škoda bude uhrazena zhotovitelem.
3. V případě okolností vyšší moci, které přechodně znemožní jednomu ze smluvních partnerů realizaci smluvních podmínek, prodlužuje se lhůta pro splnění těchto povinností o dobu trvání okolností vyšší moci, případně o dobu jejích následků. Jako vyšší moc jsou označeny okolnosti a události vzniklé po uzavření smlouvy a to mimořádné, nepředpokládané a nezávislé na vůli smluvních stran a opravňují ke změně smluvních podmínek. Za tyto okolnosti se považují okolnosti dle § 2913 OZ. Každá smluvní strana, které není možno vzhledem k okolnostem vyšší moci plnit svoje smluvní podmínky, musí co nejdříve o tom uvědomit druhou stranu. Tuto informaci je třeba potvrdit doporučeným dopisem.
4. Dnem předání staveniště zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené kontaminací půdy, odpadních vod či vodních toků ropnými nebo jinými produkty či látkami.
5. Smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat při zajištění ochrany a bezpečnosti práce a požární ochrany, a to i v případech souběhu prací a činností zhotovitele a přímých dodavatelů objednatele.
6. Dodávky dodané na staveniště objednatelem se řídí ustanovením § 2597 a 2598 OZ.
7. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení s 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy včetně jejích příloh neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva a veškeré její změny a doplnění byly uveřejněny na profilu zadavatele (E-ZAK SPÚ, <https://zakazky.spucr.cz/>), který je veřejně přístupný, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, obsahu smluv, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

10. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01. 07. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
11. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby objednatel v souvislosti s touto smlouvou poskytl informace v souladu s tímto zákonem.
13. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené V této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění (zejména na profilu zadavatele) bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí českými obecně závaznými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany jsou povinny dodržovat ustanovení zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Ustanovení smlouvy je možno měnit nebo zrušit pouze formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jakákoliv změna smlouvy musí být provedena v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti a ochraně informací, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy. Její platnost končí splněním závazků obou smluvních stran.
5. Zhotovitel ke dni podpisu této smlouvy prohlašuje, že není v úpadku dle platného a účinného insolvenčního zákona ani v likvidaci, a zavazuje se udržovat toto prohlášení v pravdivosti a

Č.j. objednatele: [bude doplněno objednatelem]

UID: [bude doplněno objednatelem]

Č.j. zhotovitele:

objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít dopad na pravdivost, úplnost nebo přesnost předmětného prohlášení a o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění Veřejné zakázky.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 nabídkový rozpočet zhotovitele včetně závazných jednotkových cen (oceněná specifikace jednotlivých činností).

7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že jejím znám celý obsah smlouvy, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a že ji uzavřely na základě své svobodné vůle a vážné vůle, s obsahem této smlouvy bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

8. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.

V Plzni dne viz elektronický podpis

V dne

.....

.....

objednatel

zhotovitel

Ing. Jiří Papež

.....

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
.....
.....