

DODATEK č. 3

smlouvy o dílo uzavřené dne 22. 9. 2021 („Smlouva“)

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V K.Ú. DRAHANOVICE

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,

Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, na adrese Blanická 383/1, 77900 Olomouc.

Zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupený: JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem

V technických záležitostech zastupuje: Ing. Ivan Polách Pobočky Olomouc

Ing. Silvia Závěšická, Pobočka Olomouc

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 727 957 256, +420 728 985 717,
+420 725 044 640

E-mail: olomoucky.kraj@spucr.cz,
olomouc.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **GEOCENTRUM spol. s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc, IČO: 47974460, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 5555

Zastoupená: Petrem Liškou, jednatelem společnosti

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Petrem Liškou

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: +420 xxxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 6ejp63k

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 59309811/0100

DIČ: CZ47974460

(„Zhotovitel“)

1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti Faktury nepatří kopie Akceptačního protokolu.

Dále jsou předmětem dodatku č. 3 **DODATEČNÉ SLUŽBY** a s tím související změna ceny díla.

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1 V čl. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li Faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení Zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

2.2 V čl. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

2.3 Čl. 7.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 7.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;

- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

2.4 Dodatečné služby

Předmětem dodatku č. 3 jsou nepodstatné změny závazku ze smlouvy, a to rozšíření obvodu pozemkových úprav. Rozšířením obvodu pozemkových úprav budou provedeny dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku, do smlouvy budou doplněny níže uvedené dílčí části díla.

Doplnění dílčích částí díla

6.2.2.a Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - rozšíření obvodu

Počet měrných jednotek: 1

Cena za měrnou jednotku: 5 000,- Kč

6.2.4.a Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu

Počet měrných jednotek: 2

Cena za měrnou jednotku: 10 000,- Kč

6.2.8.a Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - rozšíření obvodu

Počet měrných jednotek: 1

Cena za měrnou jednotku: 5 000,- Kč

Celková hodnota změn činí 30 000,- Kč bez DPH, o tuto částku bude celková cena díla navýšena.

Termín pro odevzdání dodatečných služeb – výše uvedených dílčích částí díla byl stanoven na 31. 10. 2023.

Odůvodnění:

Požadavek pro rozšíření obvodu komplexních pozemkových úprav vzešel z návrhu cestní sítě plánu společných zařízení. Po rozšíření obvodu o lokalitu „u sportovního hřiště“, která původně v obvodu pozemkových úprav zahrnuta nebyla, dojde k propojení navrhované cestní sítě za účelem zpřístupnění pozemků.

Objednatel akceptoval jednotkové ceny u výše uvedených dílčích částí díla z důvodu potřeby provedení nízkého počtu měrných jednotek. Cena byla stanovena na základě průzkumu trhu s ohledem na ceny těchto prací v čase a místě obvyklých.

Výše uvedené změny představují nepodstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změn nepřekročí 10% původní hodnoty závazku.

2.5 Čl. 3.1 se mění takto:

Cena za provedení díla uvedená v Čl. 3., bodu 3.1. smlouvy o dílo, **se mění** takto:

Hlavní celek - Přípravné práce celkem bez DPH	873 380,00 Kč
Hlavní celek - Návrhové práce celkem bez DPH	681 300,00 Kč
Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	165 000,00 Kč
Celková cena díla bez DPH	1 719 680,00 Kč
DPH 21%	361 132,80 Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 080 812,80 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje příloha - Položkový výkaz činností, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

1. V ostatních bodech se smlouva o dílo č. objednatele č: 1306-2021-21101, č. zhotovitele: 211028, uzavřená dne 22. 9. 2021, ve znění dodatku č. 1 až 2 nemění.
2. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek v RS uveřejní objednatel.
3. Tabulka „Výpočet nabídkové ceny a časový harmonogram prací“ s vyznačenými změnami je nedílnou přílohou č. 1 tohoto dodatku.
4. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Olomouc

Datum: 15. 9. 2023

GEOCENTRUM, spol. s r.o.

zeměměřická a projekční kancelář

Místo: Olomouc

Datum: 15. 9. 2023

Jméno: JUDr. Roman Brnčal, LL. M.

Funkce: ředitel KPÚ pro Olomoucký kraj

Jméno: Petr Liška

Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k Dodatku č. 3 SOD – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Drahanovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	247	740,00	182 780,00	30.4.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	3	1 000,00	3 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	171	2 600,00	444 600,00	30.9.2022
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	2	6 000,00	12 000,00	30.9.2022
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	4	1 500,00	6 000,00	31. 5. 2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	250	390,00	97 500,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	250	390,00	97 500,00	31.5.2023
6.2.2.a	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - rozšíření obvodu	ha	1	5 000,00	5 000,00	31. 10. 2023
6.2.4.a	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - rozšíření obvodu	100 bm	2	10 000,00	20 000,00	31. 10. 2023
6.2.8.a	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků - rozšíření obvodu	ha	1	5 000,00	5 000,00	31. 10. 2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					873 380,00	31.5.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	250	1 000,00	250 000,00	30.1.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	10	1 200,00	12 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	20	1 200,00	24 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	2 000,00	20 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	7 000,00	7 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	4 000,00	4 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 500,00	1 500,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	250	1 200,00	300 000,00	30. 9.2024
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20 000,00	40 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 800,00	7 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				

6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					681 300,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	250	660,00	165 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					165 000,00	
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					873 380,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					681 300,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					165 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 719 680,00	
DPH 21% v Kč					361 132,80	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 080 812,80	