

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Hladov
Sp. značka / č.j.:	SPU 218341/2023 / SPU 369223/2023
UID dokumentu:	spuess8c17a47e
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v katastrálním území Hladov, včetně nezbytných geodetických prací v třídě přesnosti určené pro obnovu katastru nemovitostí vyhláškou č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „katastrální vyhláška“). Návrh KoPÚ bude zpracován tak, aby jej bylo možno zapsat do katastru nemovitostí. Dílo bude sloužit jako podklad pro rozhodnutí pozemkového úřadu o schválení návrhu pozemkových úprav a rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Návrh KoPÚ bude vyhotoven podle podrobnějšího členění, které přesně odpovídá náležitostem uvedeným ve vyhlášce č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 13/2014 Sb.“).

Obcí prochází silnice II. třídy č. 38 ze Želetavy do Dlouhé Brtnice. KoPÚ v k.ú. Hladov byly zahájeny dne 24. 6. 2022 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v k.ú. Hladov a žádosti Obce Hladov ze dne 29. 9. 2021.

Z důvodu toho, že v katastrálním území se nachází lokality, které jsou ideální pro realizaci malých vodních nádrží, budou KoPÚ řešeny se zvláštním zřetelem na potenciální výstavbu vodohospodářských děl.

Do obvodu komplexních pozemkových úprav bude zahrnuto celé katastrální území Hladov, mimo zastavěné území obce a lesních komplexů spolu s menšími lokalitami na západní straně

katastrálního území. Předpokládaná výměra řešeného území je 277 ha. Počet parcel v předpokládaném obvodu je 763, počet LV v území KoPÚ je 64, počet vlastníků je 82. Obvod KoPÚ bude z velké části šetřený vyjma převzaté společné hranice s katastrálním územím Sedlatice v rámci probíhajících komplexních pozemkových úprav („KoPÚ Sedlatice“) a vyjma vyšetřené části lomových bodů několika lesních pozemků s kódem kvality 3. Obec Hladov dosud nemá zpracovaný územní plán, ovšem v současné době se pořizuje.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 2 173 300 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Obchodní firma / název:	AGROPOZ CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	281 48 916
Nabídková cena bez DPH:	2 343 800,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 835 998,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	GEOŠRAFO, s.r.o.
Sídlo:	Zemědělská 1091/3b, 500 03 Hradec Králové
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	647 93 036
Nabídková cena bez DPH:	4 449 050,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	5 383 350,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	GEOPOZEM CB s.r.o.
Sídlo:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	022 55 073
Nabídková cena bez DPH:	2 552 760,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 088 839,60 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	AGROPLAN, spol. s r.o.
Sídlo:	Jeremenkova 411/9, Podolí, 147 00 Praha 4
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	481 10 141
Nabídková cena bez DPH:	2 338 950,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 830 129,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o.
Sídlo:	Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	290 99 323
Nabídková cena bez DPH:	2 823 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 416 556,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 6

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518
Nabídková cena bez DPH:	2 173 300,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 629 693,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 7 – Sdružení na základě Smlouvy o společném plnění závazku

Jméno a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí
Provozovna:	Lesná 4, 395 01 Pacov Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba Fyzická osoba

IČO:	659 45 735 438 20 654
Nabídková cena bez DPH:	2 222 290,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 688 970,90 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 8

Obchodní firma / název:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	405 27 514
Nabídková cena bez DPH:	2 416 100,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2 923 481,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 9

Obchodní firma / název:	AGERIS s.r.o.
Sídlo:	Jeřábkova 1848/5, 602 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	255 76 992
Nabídková cena bez DPH:	2 817 500,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 409 175,00 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

Nabídka č. 10 - Sdružení na základě Smlouvy o sdružení

Obchodní firma / název:	Horageo s.r.o. Geodézie Ledec nad Sázavou, s.r.o.
Sídlo:	Obůrka 315, 678 01 Blansko Koželská 225, 584 01 Ledec nad Sázavou
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným Společnost s ručením omezeným
IČO:	059 49 416 274 93 989
Nabídková cena bez DPH:	2 760 550,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3 340 265,50 Kč
Délka záruční doby:	96 měsíců
Nabídka splňuje požadavky dle § 109 odst. 2 zákona	ANO

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	TRAVAL, s.r.o.
Sídlo:	Čechova 395/59, 370 01 České Budějovice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	260 85 518

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 10 elektronicky podaných nabídek.

Komise provedla na svém 1. jednání dne 15. 8. 2023 hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Dále komise posuzovala splnění dílčích limitů nabídkových cen stanovených v článku 3.3 Zadávací dokumentace u položek 6.3.2 h) - *Aktualizace PSZ*, 6.3.5 - *Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení* a 6.3.4 *Vyhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice*. Komise provedla kontrolu dodržení výše uvedených limitů a konstatovala, že žádná z nabídkových cen účastníků tyto limity nepřekročila.

Hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídek. Ekonomickou výhodnost nabídek hodnotila komise na základě těchto kritérií:

1. Celková nabídková cena v Kč bez DPH 90 %
2. Délka záruční lhůty v měsících 10 %

U obou kritérií hodnotila komise nabídkovou cenu v Kč bez DPH i délku záruční lhůty v měsících uvedenou dodavatelem v návrhu smlouvy o dílo.

U každé nabídky byla vypočtena bodová hodnota, která byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukovaná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot z obou kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější byla nabídka účastníka řízení TRAVAL, s.r.o., která získala nejvyšší celkový počet bodů.

Nejvýhodnější nabídkou byla tedy stanovena nabídka účastníka TRAVAL, s.r.o.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části

Jelikož bude komplexní pozemková úprava zpracovávána pouze v jednom katastrálním území není nutné rozdělovat nadlimitní veřejnou zakázku na části.

V Jihlavě dne 14. 9. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.

ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

v.z. Ing. Jan Čekal

zástupce ředitelky KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu