

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele č. 1

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. a)
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj
<b>Sídlo:</b>	Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

### Identifikace zadavatele č. 2

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Veřejný zadavatel dle § 4 odst. 1 písm. c)
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 332
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Praha
<b>Sídlo:</b>	Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Tomáš Gross, Ph.D.; ředitel Závodu Praha
<b>IČO / DIČ:</b>	65993390 / CZ65993390
<b>ID Datové schránky:</b>	Zjq4rhz

### Identifikace zadávacího řízení

<b>Název veřejné zakázky:</b>	R 187 – Izolační zeleň, BK v k.ú. Sedlice u HK
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP2958/2023-514101 / SPU 357859/2023/Hej
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013945761
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je výsadba izolační zeleně a biokoridoru vč. následné tříleté péče o zeleň.

Izolační zeleň a biokoridor byly v rámci Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Sedlice u Hradce Králové navrženy jako krajinnotvorná společná zařízení posilující lokální biodiverzitu, která vychází ze schváleného plánu společných zařízení. Výsadba a následná péče bude probíhat na čtyřech lokalitách v k.ú. Sedlice u Hradec Králové.

Celková plocha výsadby činí 1,9815 ha. Výsadba je umístěna na pozemcích ve vlastnictví Obce Praskačka p.č. 745, 754, 755, 787 a 796 v k.ú. Sedlice u Hradce Králové.

Po provedení tříleté následné péče o zeleň bude celé dílo protokolárním zápisem předáno budoucímu vlastníkovi – Obci Praskačka.

V rámci realizace izolační zeleně a biokoridorů dojde k zatravnění stávající zemědělsky obhospodařované plochy, následnému vyhotovení oplocenek a výsadbě 1.589 ks stromů a 3.149 ks keřů. Součástí realizace je následná tříletá péče po provedených výsadbách. Bližší specifikace realizace jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí:

Cena bez DPH:	3.087.668,34 Kč
DPH:	648.410,35 Kč
Cena včetně DPH:	3.736.078,69 Kč

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Nabídková cena bez DPH:	3.087.668,34 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	3.736.078,69 Kč

#### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.</b>
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
Nabídková cena bez DPH:	2.238.785,79 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	2.708.930,81 Kč

#### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>Chameleos s.r.o.</b>
Sídlo:	Dolany 41, 538 54 Luže
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	05078075
Nabídková cena bez DPH:	4.027.089,37 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	4.872.778,13 Kč

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o.</b>
Sídlo:	Opolánky 46, 289 06 Opolany
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	25081063
<b>Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení:</b>	
<p>Zadavatel v bodě 2.4 Zadávací dokumentace uvedl informaci, že bude nabídkové ceny dodavatelů posuzovat také z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu.</p> <p>Komise jmenovaná zadavatelem, na svém jednání dne 12.07.2023 provedla hodnocení a posouzení nabídek dodavatelů. Komise konstatovala, že v nabídce výše uvedeného dodavatele shledala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, neboť cena tohoto dodavatele byla ve výši 51,56 % předpokládané hodnoty zakázky a 71,80 % průměru všech nabídkových cen podaných v tomto zadávacím řízení.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému komise zaslala dodavateli dne 14.07.2023 prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky dodavatele, v rámci kterého, také žádala o objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny. Lhůta pro zaslání písemného objasnění byla stanovena na 3 pracovní dny.</p> <p>Dodavatel výše uvedenou žádost převzal dne 14.07.2023.</p> <p>Ve stanovené lhůtě dodavatel své písemné objasnění mimořádně nízké nabídkové ceny komisi nedoručil, proto komise doporučila osobně oprávněné rozhodnou vyloučit tohoto dodavatele ze zadávacího řízení dle § 48 odst. 4 zákona.</p> <p>Osoba oprávněná rozhodnout toto učinila dne 24.07.2023. Oznámení o vyloučení dodavatele bylo výše uvedenému dodavateli zasláno prostřednictvím profilu zadavatele E-ZAK dne 25.07.2023.</p>	

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název:</b>	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Mohleno 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358

### Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení výběru nabídek vymezil zadavatel v zadávacích podmínkách a komise dle takto vymezeného způsobu hodnocení v hodnocení nabídek postupovala. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky, ve smyslu ust. § 114 zákona, byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky (nejnižší nabídková cena).

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 3 řádně doručené a platné elektronické nabídky účastníků zadávacího řízení.

Komise provedla nejprve hodnocení všech platných nabídek účastníků zadávacího řízení. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Komise ekonomickou výhodnost nabídky hodnotila podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu.

Následně pak komise provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovené zákonem i zadavatelem, u všech doručených nabídek dodavatelů.

Dále komise provedla posouzení nabídkové ceny posuzovaných nabídek z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a to ve vztahu k předmětu veřejné zakázky. Komise shledala v mimořádně nízkou nabídkovou cenu v nabídce dodavatele ŠKOLKY OPOLANY, s.r.o. (viz. bod 5 Písemné zprávy).

Zadavatel zaslal dodavateli dne 14.07.2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky dodavatele. Lhůta pro zaslání písemného objasnění byla stanovena na 3 pracovní dny. Dodavatel si žádost zadavatele převzal dne 14.07.2023. Ve stanovené lhůtě dodavatel své písemné objasnění zadavateli nedoručil. Zadavatel proto rozhodl o jeho vyloučení. (Viz. bod 5 této Písemné zprávy).

Komise doporučila osobě oprávněné rozhodnou za zadavatele o výběru dodavatele uvedeného v bodě 6 této Písemné zprávy. V souladu s doporučením komise zadavatel rozhodl o výběru dodavatele tak, jak je výše uvedeno.

## **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Obchodní firma / název:	ZK-Brno s.r.o.
Sídlo:	M. Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	65278500

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

**11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)**

Rozdělení na části u této veřejné zakázky nebylo vhodné, neboť tato veřejná zakázka tvoří jeden funkční celek.

V Hradci Králové dne 11.09.2023

.....  
Ing. Petr Lázňovský

Ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Státní pozemkový úřad