

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň</b> |
| <b>Sídlo:</b>      | Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň  |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň   |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ 01312774  |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Robčice</b>        |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | <b>SP2869/2023-504201 / SPU 351729/2023</b>             |
| <b>UID dokumentu:</b>          | <b>spudms00000013936638</b>                             |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby  |

Oznamujeme Vám, že dne 08. 09. 2023 pod č. j. SPU 351726/2023 rozhodla Ing. Jana Horová, vedoucí Pobočky Plzeň, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Robčice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

|   |   |
|---|---|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>allGEO s.r.o.</b>                              |
| Sídlo/místo trvalého pobytu:                              | Radobyčická 729/10, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň |
| Právní forma  | společnost s ručením omezeným                     |
| IČO:  | 26349469  |

### 1) Odůvodnění výběru:

Zadavatel pro posouzení a hodnocení nabídek, v souladu s § 42 odst. 1 zákona, pověřil komisi, která v souladu s podmínkami Výzvy k podání nabídek, Zadávací dokumentace a zákona posoudila splnění podmínek pro účast v zadávacím řízení a provedla hodnocení přijatých nabídek. Komise hodnotila včas a řádně doručené nabídky, které ve stanové lhůtě podalo 7 dodavatelů.

Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymežil v Zadávací dokumentaci a komise jej plně využila pro hodnocení nabídek. Hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky, jež byla hodnocena na základě nejnižší nabídkové ceny a délky záruční lhůty.

Kritérium hodnocení č. 1: celková nabídková cena v Kč bez DPH - 90 %

Kritérium hodnocení č. 2: délka záruční lhůty - 10 %

Dále komise přistoupila u nabídky, která se v rámci hodnocení umístila na prvním místě k posouzení splnění podmínek účasti účastníka v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Současně komise posoudila nabídku podle § 113 zákona, tedy zda nabídková cena neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu v souladu s pravidlem pro identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny stanoveným v čl. 9.1. Zadávací dokumentace, kdy je *za mimořádně nízkou nabídkovou cenu považována taková cena, která se liší o více než 20 % od průměru nabídkových cen a současně o více než 20 % od předpokládané hodnoty díla (bez předpokládané maximální hodnoty změn závazku ze smlouvy, vyhrazených podle § 100 odst. 1 zákona, uvedených v čl. 17.4., jejíž hodnota činí 10 % předpokládané hodnoty díla a bez započítání inflační doložky, která činí 20 % předpokládané hodnoty díla).*

Komise konstatovala, že vybraný účastník splňuje podmínky účasti v zadávacím řízení a doporučila zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na veřejnou zakázku s vybraným dodavatelem. Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas a rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka výše uvedeného dodavatele.

## 2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

### základní způsobilost

- Čestné prohlášení ze dne 24. 08. 2023
- výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 08. 2023

### profesní způsobilost

- výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 20. 08. 2023

### technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 24. 08. 2023
- technické kvalifikace: byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatelů:
  - KoPÚ v k.ú. Kožlany, 948 ha, zapsání do KN 08/2020
  - KoPÚ v k.ú. Lisov, 384 ha, zapsání do KN 05/2021 (sdružení, 62 % zakázky plnilo allGEO s.r.o.)
  - KoPÚ v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišťany, 1 156 ha, zapsání do KN 08/2023 (sdružení, 77 % zakázky plnilo allGEO s.r.o.)
- seznam 7 techniků a jejich autorizací pro splnění odborné kvalifikace:
  - **2 oprávnění geodeti** dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;  
(úřední oprávnění 79/95, úřední oprávnění č.j. 2886/1995-12)
  - **2 oprávnění projektanti** pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;  
(rozhodnutí 27837/2012-MZE-13301, rozhodnutí 27812/2012-MZE-13301)
  - **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, v rozsahu **Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02); (osvědčení o autorizaci 21405)**

- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“), v rozsahu **Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)**; (osvědčení o autorizaci 35886)
- **1 projektant** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování **USES** (Územních systémů ekologické stability) nebo pro obor **Krajinářská architektura**. (osvědčení o autorizaci 03 204)

### **3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace u požadované profesní způsobilosti podle § 77 odst. 2 zákona a technické kvalifikace:**

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona – je oprávněn podnikat v oboru:
  - Projektování Pozemkových úprav
  - Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona – je odborně způsobilý, neboť disponuje: byly doloženy doklady uvedené v bodě 2
  - **úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů
  - **úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností**, uděleným dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 16f odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,
  - osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“, v rozsahu **Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02)**;
  - osvědčením o autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“), v rozsahu **Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03)**;

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti **k projektování USES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele, případně rozsahu, v jakém se dodavatel na této významné službě podílel. Ze seznamu vyplývá, že realizoval min. 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) 167 ha, přičemž jedna z dokončených služeb v rozsahu minimálně 130 ha, které jsou zapsány v KN. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

Delší lhůta pro seznam významných služeb je z důvodu zohlednění situace v posledním období, kterou silně ovlivnila pandemie Covid-19 a poskytování služeb tak bylo výrazně omezeno. Zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

- KoPÚ v k.ú. Kožlany, 948 ha, zapsání do KN 08/2020
- KoPÚ v k.ú. Lisov, 384 ha, zapsání do KN 05/2021 (sdružení, 62 % zakázky plnilo allGEO s.r.o.)
- KoPÚ v k.ú. Honezovice a v k.ú. Hradišřany, 1 156 ha, zapsání do KN 08/2023 (sdružení, 77 % zakázky plnilo allGEO s.r.o.)

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) – byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (realizační tým). Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob. Členové realizačního týmu musí splňovat tuto odbornou kvalifikaci: byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

- 2 oprávnění geodeti dle § 16f odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávnění projektanti pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“, v rozsahu Autorizovaný inženýr (ID00), Autorizovaný technik a stavitel – doprava nekolejová (TD02, SD02);
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“), v rozsahu Autorizovaný inženýr (IV00), Autorizovaný technik a stavitel – stavby hydrotechnické (TV01, SV01) nebo Autorizovaný technik a stavitel – stavby meliorační a sanační (TV03, SV03);
- 1 projektant s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) nebo pro obor Krajinářská architektura

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Plzni dne 08. 09. 2023

.....  
Ing. Jana Horová  
vedoucí Pobočky Plzeň  
Státní pozemkový úřad

**Přílohy: Zpráva o hodnocení nabídek**