

Dodatek č. 5

ke smlouvě o dílo č. 426-2020-508101 ze dne 17. 6. 2020

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Ing. Pavlem Pojerem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Pavel Pojer, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kateřina Skalská, odborný rada, Pobočka Louny
Adresa:	Pražská 765, 440 01 Louny
Telefon:	+ 420 602 587 323
E-mail :	louny.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupen:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČO:	40527514
DIČ:	CZ40527514
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	KS v Plzni, oddíl C, vložka 1442

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek smlouvy o dílo, uzavřené na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Článek I.

Předmět a účel dodatku smlouvy

- 1.1. Úprava termínů pro dokončení dílčích částí návrhových prací 3.5.1. a 3.5.2. z důvodu potřeby zpracování změny plánu společných zařízení („PSZ“) na základě nových požadavků sboru zástupců k již projednanému PSZ s dotčenými orgány a organizacemi.

Termín dokončení dílčí části 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení, včetně dílčích částí 3.5.1.i.a) – 3.5.1.i.c) se posouvá z 31. 10. 2023 na termín 31. 3. 2024 a termín plnění dílčí části 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se posouvá z 31. 10. 2024 na termín 31. 3. 2025.

- 1.1.1.V Položkovém výkazu činností, který je přílohou smlouvy o dílo, se upravují termíny následovně:

V bodech

- 3.5.1. Vypracování plánu společných zařízení
- 3.5.1.i.a) Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty
- 3.5.1.i.b) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami
- 3.5.1.i.c) Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami

se termín dokončení 31. 10. 2023 posouvá na termín **31. 3. 2024**.

V bodě 3.5.2. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se termín dokončení 31. 10. 2024 posouvá na termín **31. 3. 2025**.

- 1.1.2.V bodě 1.4. smlouvy o dílo se upravuje předpokládaný termín pro provedení celého díla v rozsahu čl. III z termínu 31. 10. 2025 na termín **31. 1. 2026**, a to z důvodu posunu termínů plnění dílčích částí díla v tomto dodatku č. 5 o pět měsíců.

- 1.2. Změna způsobu předávání digitálních dat částí díla

Na Portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 5 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku toho se mění Článek IV Technické požadavky na provedení díla.

- 1.2.1.V Čl. IV odst. 4.1. se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části předány v digitální podobě ve výměnném formátu VFP společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude

předána textová část ve formátu doc(x) nebo kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

1.2.2. Odst. 4.2. se mění takto:

Ukončené dílčí části budou odevzdány s náležitostmi podle odst. 4.1. v následujícím počtu vyhotovení a formě:

- 4.2.6. Vypracování PSZ – 3x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení. Po zpracování případných změn vzniklých v průběhu zpracování návrhu nového uspořádání pozemků – 3x aktualizované papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec, 1x obec s rozšířenou působností) a digitální vyhotovení.
- 4.2.7. Výškopisné zaměření zájmového území – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.
- 4.2.8. Potřebné podélné a příčné profily společných zařízení – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.
- 4.2.9. Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x obec k vystavení) a digitální vyhotovení.
- 4.2.10. Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x papírové zpracování (1x objednatel (paré č. 1), 1x obec k uložení) a digitální vyhotovení + 3x přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x účastník řízení).
- 4.2.11. Zpracování mapového díla – 1x papírové zpracování (objednatel) a digitální vyhotovení.
- 4.2.12. Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona a o zřízení nebo zrušení věcného břemene – 4x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální úřad, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x obec k veřejnému nahlédnutí) a digitální vyhotovení.

Článek II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ujednání uvedené v původní smlouvě o dílo ve znění dodatků č. 1 – 4 se nemění.
- 2.2. Tento dodatek č. 5 je nedílnou součástí smlouvy č. 426-2020-508101 k provedení díla s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce“.
- 2.3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – Položkový výkaz činností.
- 2.4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

V Teplicích dne 24.08.2023

V Plzni dne 23.08.2023

Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

Martin Vondráček
jednatel GEOREAL spol. s r.o.

Příloha:

1. Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha č. 1 k dodatku č. 5 Smlouvy o dílo - Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Nové Sedlo u Žatce

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
3.4.	Přípravné práce					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	7	1 000,00	7 000,00	31.08.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	3	3 000,00	9 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	525	500,00	262 500,00	31.08.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	0	1 000,00	0,00	
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	168	2 000,00	336 000,00	30.10.2022
	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - vícepráce	100 bm	10	4 000,00	40 000,00	31.10.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	9	2 000,00	18 000,00	30.10.2022
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	1	2 000,00	2 000,00	
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	525	200,00	105 000,00	30.11.2021
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	524	200,00	104 800,00	31.01.2023
Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					884 300,00	31.01.2023
3.5.	Návrhové práce					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	520	500,00	260 000,00	31.03.2024
3.5.1.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty	ha	28	500,00	14 000,00	
3.5.1.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	93	500,00	46 500,00	
3.5.1.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	100 bm	0	50 000,00	0,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	520	600,00	312 000,00	31.03.2025
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					652 500,00	
3.6.	Mapové dílo	ha	521	400,00	208 400,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					208 400,00	
Rekapitulace hlavních fakturačních celků						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					884 300,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					652 500,00	

3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč	208 400,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 745 200,00
DPH 21% v Kč	366 492,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	2 111 692,00

V Teplicích dne: 24.08.2023

V Plzni dne: 23.08.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

.....
Martin Vondráček
jednatel GEOREAL spol. s r.o.