

# ***Městský úřad Tachov***

## ***Hornická 1695, 347 01 TACHOV***

### ***Odbor výstavby a územního plánování***

Váš dopis č.j.: SPU 232950/2023/Matouš

Ze dne: 09.06.2023

Spis. značka: 284/2023 – OVÚP/TC

Naše č.j.: 2039/2023 - OVÚP/TC

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:



Datum: 16.06.2023

#### **Státní pozemkový úřad**

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T.G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

ISDS: z49per3

#### **Vyjádření - k oznámení o zahájení komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou**

Na základě oznámení o zahájení řízení komplexních pozemkových úpravách (dále jen KoPÚ) v k.ú. Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou, doručené dne 12.06.2023, z pozice dotčeného orgánu a příslušného orgánu obce „úřadu územního plánování“ podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn sděluje, že souhlasíme se zahájením komplexní pozemkové úpravy v uvedeném území.

Návrh obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Přimda, Velké Dvorce a Újezd pod Přimdou byl posuzován podle **Územního plánu Přimda** (dále jen „ÚP“), schváleného zastupitelstvem města Přimda, usnesením č. 278/2014 z dne 12.09.2014, s účinností dne 29.09.2023. Aktuálně je schváleno pořizování Změny č. 1 ÚP Přimda, kde obsahem změny je vymezení plochy pro technickou infrastrukturu – ČOV Mlýnec pod Přimdou, lokality KoPÚ nejsou dotčeny předmětem změny.

ÚP Přimda, je k dispozici na úřadu města, nebo u zdejšího odboru výstavby a územního plánování MěÚ Tachov (v tištěné podobě) a dálkovým přístupem na webu města Tachova a také na Geoportálu Plzeňského kraje.

Úřad nesouhlasí s navrženým obvodem pozemkové úpravy.

K navrženému obvodu uplatňujeme tyto požadavky:

1) obvod pozemkové úpravy nerespektuje zastavěná území sídel, vymezené k datu 15.08.2013, zastavitelné plochy a územní rezervy, požadujeme respektovat zastavěné území, vyznačit zastavitelné plochy a územní rezervy, popř. řádně zdůvodnit případné odchylky od zastavěného území:

k.ú. Přimda:

- zastavitelná plocha Z9 pro BI je mimo zastavěné území, zejména s pozemky p.p.č. 1825/6, 2825/11, 1825/3, mimo návrh KoPÚ, p.p.č 1825/13 mimo KoPÚ je v nezastavěném území (zařadit),
- plocha PX1 na p.p.č. 1825/9 – zeleň v zastavěném území – zařazena do KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z11 – pozemky p.p.č. 1826/1, 1826/7, 1826/8, 1826/9, 1826/11, 1826/12 mimo zastavěné území, část je zahrnuta do KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z13 – p.p.č. 1819/18, 1819/19, 1819/26, atd.- v zastavěném území, zařazeno do obvodu KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z12 – p.p.č. 1819/20 – část, 1816/9 část – v obvodu KoPÚ,
- st.p.č. 412 a p.p.č. 1816/12 – zastavěné území – zahrnuto do KoPÚ,
- st.p.č. 538 – mimo zastavěné území, v obvodu KoPÚ,
- st.p.č. 401, 411, p.p.č. 1816/4, 1816/3 – zastavěné území pro TI, zahrnuto do KoPÚ,
- st.p.č. 193, 260, p.p.č. 2104/2, 2108/2, 2104/4 – zastavěné území, zahrnuto do KoPÚ,
- p.p.č. 1787/17, a další – regulace plynu v zastavěném území, zahrnuto do KoPÚ,

- p.p.č. 31/1 – část v zastavěném území, zahrnuto do KoPÚ,
- p.p.č. 31/1 část, 32/3, 32/1 část – mimo zastavěné území, nezastavěné, není v KoPÚ,
- p.p.č. 1338/6 až 1338/18 – mimo zastavěné území, není v obvodu KoPÚ,
- p.p.č. 1338/1 – část zastavěné území pro TI, zahrnuto do KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z16 pro BI – p.p.č. 1301/1, 1304/2, 1300/1 část, 1298/2,... zahrnuta do obvodu KoPÚ,
- p.p.č. 1279/3 až 1279/22 – pozemky mimo zastavěné území, nejsou zahrnuty do pozemkové úpravy,
- p.p.č. 791/2 část, 781/1 část – mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, nezahrnuto do pozemkové úpravy,
- zastavitelná plocha Z18 – p.p.č. 776/1, 776/2, 777/1, 780/1, 791/2 část, 781/1 část – mimo pozemkovou úpravu,
- zastavitelná plocha Z19 – p.p.č. 771/9, 771/1 – mimo zastavěné území, část zahrnuta do obvodu pozemkové úpravy,
- zastavitelná plocha Z23 – p.p.č. 616/8, zahrnuta do obvodu KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z24 – p.p.č. 263/1 část, 2388 – zahrnuta do KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z25 – p.p.č. 165/7 – není zahrnuta do KoPÚ,
- plocha Z26 – p.p.č. 189/1 – není zahrnuta do KoPÚ, na p.p.č. 165/5 -
- územní rezerva - p.p.č. 165/8 – není zahrnuta do KoPÚ, 263/1 část – je zahrnuta do KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z101 – pro OX1 – p.p.č. 1816/6, 1816/9 část, 1816/10 část - zahrnuto do KoPÚ,

#### k.ú. Újezd pod Přimdou:

- zastavitelná plocha Z46 – mimo zastavěné území- p.p.č. 264/4 část, 264/3 část, 262, 263/2, 261/2, 261/3,... - zahrnuto do KoPÚ, p.p.č. 301/1, 304/12, 304/15, 304/14 - v zastavěném území není v obvodu KoPÚ, p.p.č.
- územní rezerva R3 na p.p.č. 264/4 část – zahrnuta do KoPÚ,
- p.p.č. 199/2, 1, 227/1, 1354/1, 203,...- plocha v zastavěném území pro zeleň, zahrnuto do obvodu KoPÚ,
- p.p.č. 253 – mimo zastavěné území, není v obvodu KoPÚ,
- p.p.č. 85, 128/3 - mimo zastavěné území, není v obvodu KoPÚ,
- p.p.č. 355/3, 355/4, 355/9, 355/10 – mimo zastavěné území – nejsou zahrnuty do KoPÚ,

#### k.ú. Velké Dvorce:

- st.p.č. 148, 92, 91, 90, 89, p.p.č. 263/2 – plocha v zastavěném území, část zahrnuta do KoPÚ,
- p.p.č. 156/29 až 156/48 – mimo zastavěné území, není zahrnuto do KoPÚ,
- p.p.č. 156/10, 156/6 – mimo zastavěné území, není zahrnuto do KoPÚ,
- zastavitelná plocha Z53 – p.p.č. 67, 68, 73/3, 73/2, 73/1 část, - mimo zastavěné území, zahrnuto do KoPÚ,
- p.p.č. 294/2 – mimo zastavěné území, zahrnuto do KoPÚ,

#### Část Flusárna:

- zastavitelné plochy Z91, Z92 – p.p.č. 198/2, 195/1 část, 44/1, 44/2 – částečně zahrnuto do KoPÚ,
- zastavěné území na p.p.č. 334, 44/3 – zahrnuto do KoPÚ částečně.

V dotčeném území je vymezen koridor veřejně prospěšné stavby a opatření –

- pro nefunkční prvky ÚSES regionální a lokální úrovně,
- VTL plynovod DN 1400 hranice ČR/SRN – Přimda,
- R01 – koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu IKL mezi CTR Nelahozeves – Rozvadov,

Z hlediska limitů v území jsou v ÚP zohledněny:

- prvky ÚSES – nadregionální, regionální a lokální úrovně,
- koridor železnice včetně OP,
- vedení TI – ropovod, plynovod, jejich přílože, OP, bezpečnostní pásma atd.,
- vodní zdroje, trasy vodovodních přivaděčů a jejich ochranná pásma,
- registrované významné krajinné prvky,
- vedení el. Energie + OP,
- dálnice + OP,
- odvodnění půdy,
- limity a zájmy MO ČR,

- záplavové území Výrovského potoka a Úhlavky (u Velkodvoreckého rybníka, rybníka Peklo)
- obecně zohlednit limity a zájmy v území dle ÚAP ORP Tachov.

Z hlediska nadřazené územně plánovací dokumentace, vydané krajem, zejména **Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje**, v platném znění, je předmětné území dotčeno záměry - vymezené veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření nadmístního významu – ÚSES regionální úrovně, plynovod, ropovod.

Je pořizována Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, kde byl projednán návrh dokumentace na veřejném projednání.

Z hlediska **Politiky územního rozvoje**, v platném znění, je správní území Bor součástí OS1 – rozvojové osa Praha-Plzeň – hranice ČR. V rámci osy byla vymezena rozvojová území, uvedené k.ú. nejsou součástí rozvojových území. Jsou dotčena koridorem technické infrastruktury republikového nebo mezinárodního významu – plynovod, ropovod.

ORP Tachov má dále zpracovanou Územní studii krajiny ORP Tachov. Tato dokumentace je k dispozici dálkovým přístupem na webu města Tachova a na Geoportálu Plzeňského kraje.

Úřad požaduje zohlednit výše uvedené požadavky na úpravu především vnitřního obvodu pozemkové úpravy, na limity a zájmy v území místního i nadmístního významu.

Příslušná data o území z územně analytických podkladů ORP Tachov, poslední aktualizace r. 2020 je možné poskytnout.

*„otisk úředního razítka“*

Ing. František Svoboda  
vedoucí odboru výstavby  
a územního plánování