

Váš dopis zn.:

Ze dne: 09. 06. 2023
Naše značka: SPU 272313/2023
Spisová značka: SZ SPU 237479/2023
UID: spuess8c16445d

Vyřizuje.:

Tel.:

ID DS:

E-mail:

z49per3

Datum:

04. 07. 2023

Státní pozemkový úřad

KPÚ pro Plzeňský kraj

Pobočka Tachov

T. G. Masaryka 1326

347 01 Tachov

Interně

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ PŘIMDA, VELKÉ DVORCE, ÚJEZD POD PŘIMDOU – VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 9. 6. 2023 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k.ú. Přimda, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou, okres Tachov. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu KoPÚ v k.ú. Přimda, Velké Dvorce, Újezd pod Přimdou se **nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)**, které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění:

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený [km]	zakrytý (trubní) [km]	ČHP
„VELKÉ DVORCE SADY - OK2“ stavby "VELKÉ DVORCE - SADY"	1980	2200000064 -11201000	0,424	0.000	1-10-01-089
„VELKÉ DVORCE – TO2“ stavby "VELKÉ DVORCE"	1987	2200000226 -11201000	0,030	0,272	1-10-01-089

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů **nachází** i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ), které je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1:10 000.

Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace. Skutečný rozsah a stav POZ nám není znám.

Orientační zakres ploch s POZ a trasy HOZ přikládáme. Odvodněné plochy jsou v mapě vyznačeny světle červenou ohraničenou plochou, otevřené HOZ červenou čarou a zakryté (trubní) HOZ čarou modrou.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území je nutno v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest) a návrhu nového uspořádání pozemků respektovat tyto podmínky:

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu, do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy PSZ podrobný popis dotčení HOZ;

- hranice pozemků požadujeme u otevřeného kanálu HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od vrchní hrany;
- na zakrytých (trubních) kanálech HOZ požadujeme zaměřit šachty a jiné objekty (vtoky, výusti apod.);
- pod objektem otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé. V případě, že nebudou pod otevřeným kanálem HOZ umístěny pozemky do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, žádáme o písemné zdůvodnění;
- vlastníci nově navržených pozemků, pod kterými se nalézají zakryté (trubní) úseky HOZ, budou seznámeni s existencí tohoto zařízení;
- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav;
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení;
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ);
- v rámci PSZ požadujeme posoudit možnost návrhu revitalizace částí nebo celých staveb HOZ (rozsah a parametry revitalizace je nutné upřesnit s OVHS České Budějovice před zahájením prací na PSZ);
- výsadbu zeleně je možné provádět pouze jednostranně ve vzdálenosti min. 1 m od vrchní hrany otevřeného HOZ z důvodu přístupu k HOZ a provádění udržovacích prací. Podél zakrytých úseků (trubních úseků) HOZ se může provádět výsadba minimálně 3 m od osy potrubí na obě strany, výsadba nad zakrytým (zatrubněným) úsekem HOZ není přípustná;
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 75 4030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

Ing. Tomáš Purkrábek
vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha

Situace s vyznačením HOZ a ploch s POZ