



MĚSTSKÝ ÚŘAD PACOV
ODBOR VÝSTAVBY, ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A PAMÁTKOVÉ PÉČE
NÁMĚSTÍ SVOBODY 1, 395 01 PACOV
tel. 565455111, IDDS: xbtbhem, e-mail: stavurad@mestopacov.cz



MPACSS01295294

Č.j. MP/03167/2023/ZeN

Spis.zn.: /14470/2022/ZeN

Oprávněná úřední osoba: Zemanová Nikola, Ing. 565 455 128

Pacov, dne 17. 3. 2023

Dle rozdělovníku

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 9. 12. 2022 podal

**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Pelhřimov,
IČO 01312774, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

Polní cesta DC62, svodný příkop PRI1 a zatravněná údolnice v k. ú. Velká Chýška

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2245, 2247, 2248, 2249, 2251, 2260, 2261, 2262, 2298 v katastrálním území Velká Chýška.

Stavba obsahuje:

- Na základě komplexních pozemkových úprav byla navržena novostavba travnaté polní cesty pro zajištění přístupu na okolní zemědělsky obhospodařované pozemky v katastrálním území Velká Chýška.
- Projekt je dělen na tři stavební objekty:
 1. SO 01 - svodný příkop PRI 1,
 - celková délka 188,20 m, průměrná šířka 4,79 m, počet betonových prahů 11 ks, počet přejezdných brodů 2 ks
 2. SO 02 - polní cesta DC 62,
 - celková délka 122,20 m, šířka cesty 4,0 m, plocha komunikace 491 m²
 3. SO 03 - zatravněná údolnice.
- Zatravnění se týká parcel KN 2261 a 2262 v celé ploše tj. 9712 m²

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vítězslavem Pavlem, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 1400577.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která upravuje obecné technické požadavky na komunikace a příslušné technické normy.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zák. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
7. Dojde – li k případnému poškození přímo dotčených, nebo sousedních pozemků, objektů, budou neprodleně stavebníkem uvedeny do původního stavu.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy následující požadavky dotčených orgánů, případně dalších dotčených subjektů:

a) Závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, dopravní inspektorát č. j.: KRPJ-133499-2/ČJ-2022-161706-DING ze dne 18. 11. 2022

- Požaduje dodržet příčný sklon účelové komunikace v souladu s ČSN 73 6109 (Projektování polních cest).
- Požaduje dodržet doporučenou nebo kratší vzdálenost výhyben, a to v souladu s ČSN 73 6109 (Projektování polních cest)
- Trvalé dopravní značení bude provedeno a osazeno v souladu s vyhláškou Ministerstva dopravy a spojů č. 294/2015 Sb.

b) Závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov včetně závazného stanoviska úřadu územního plánování č. j.: MP/11365/2022/Kb /ZeN /Kp /NeP/KaK/Km ze dne 26. 10. 2022

Úsek silničního hospodářství

- Před vydáním územního rozhodnutí /stavebního povolení/ společného povolení je k záměru třeba o povolení komunikačního připojení nové komunikace (zřízení křižovatky) dle § 10 zákona o pozemních komunikacích.
- Pro umístění nového dopravního značení je třeba stanovení místní úpravy provozu dle § 77 zákona o silničním provozu.
- Upozorňujeme, že příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací je MěÚ Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení musí být zpracována projektantem se zaměřením na dopravní stavby v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Orgán územního plánování

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Vítězslavem Pavlem, ČKAIT 1400577, viz ověřená příloha Situace celková koordinační – výkres č. C2.

Orgán státní správy lesa

- Dopravu materiálu na stavbu a ze stavby provádět tak, aby na lesních porostech nedocházelo ke škodám. V případě poškození učinit bezprostředně nápravná opatření.
- V případě úniku ropných látek učinit okamžitá opatření k zabránění poškození lesa a přírodního prostředí.
- Na přilehlé lesní pozemky přímo nedotčené stavbou nebude ani na přechodnou dobu ukládán žádný stavební, výkopový či jiný materiál.
- V souvislosti se stavbou nebude požadováno kácení lesních dřevin.

c) Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Pacov č. j.: MP/12656/2022/Km ze dne 26. 10. 2022

- Z důvodu zajištění ochrany dřevin dle projektové dokumentace bude orgán ochrany přírody přizván na místo stavby, před prováděním prací v blízkosti dřevin.

d) Vyjádření správce povodí a vodního toku - Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-9411/2023/240-Gá ze dne 7. 2. 2023

- Na stavbě budou zajištěny sanační prostředky.
- Upozorňujeme, že se jedná o práce ve stanoveném záplavovém území. Zhotovitel stavby je povinen po dobu provádění prací sledovat předpovědní službu ČHMU a zajistit vyklizení odplavitelného materiálu v případě předpovědi povodňového stavu. Zhotovitel bude ve spojení s povodňovou komisí ORP Pacov. V záplavovém území nebude zřizováno zařízení stavenišť, skladován odplavitelný stavební materiál ani parkována stavební mechanizace a technika.
- Odvodnění polních cest bude navrženo a provedeno tak, aby nedocházelo ke škodám (erozi) na přilehlých pozemcích a následných recipientech. Srážkové vody z komunikace budou zasakovány do přilehlých zatravněných pásů.
- Vytěžený materiál nebude ukládán a AZZÚ nebo v místech, kde může zhoršovat jakost povrchových a podzemních vod. Zářezy v rostlém terénu, násypy zeminy apod. budou zajištěny takovým způsobem, aby zde nedocházelo k erozivním účinkům vody.
- Soutok svodného příkopu s korytem vodního toku bude opevněn těžkým kamenným záhozem o hmotnosti kamene 200 kg. Zaústění příkopu bude vedeno do koryta vodního toku pod úhlem okolo 30 – 60°.
- Pro průběh stavby bude vypracován jednoduchý havarijný plán.
- Případný splavený nebo napadaný materiál z místa stavby do koryta vodního toku bude neprodleně odstraněn na náklady zhotovitele.
- Zahájení a ukončení stavby bude v předstihu oznámeno úsekovému technikovi Ing. Dalíkovi, tel.: 724 614 057. Požadujeme být také přizváni k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

9. Stavebník zajistí splnění požadavků a podmínek uvedených *ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.*, od společnosti *CETIN a.s.*, pod č. j. 28413/23 ze dne 1. 2. 2023, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
10. Stavebník zajistí splnění požadavků a podmínek uvedených *ve vyjádření o souhlasu se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s.* pod značkou **07106-27076340 ze dne 5. 12. 2022**, které tvoří nedílnou součást projektové dokumentace.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2024**.
12. V případě, že stavba nebude ve stanoveném termínu dokončena, požádá stavebník o prodloužení lhůty výstavby včetně zdůvodnění navrženého termínu, a to nejpozději jeden měsíc před uplynutím dané lhůty.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

dle §109 písm. a) stavebního zákona:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Pelhřimov, U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov

dle §109 písm. d) stavebního zákona:

Obec Velká Chyška, Velká Chyška č.p. 69, 394 28 Velká Chyška

Jan Dvořák, nar. 21.1.1970, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava

Blanka Dvořáková, nar. 11.6.1966, Valašská č.p. 233/5, 625 00 Brno

Jiřina Dvořáková, nar. 5.9.1944, Velká Chyška č.p. 40, 394 28 Velká Chyška

Odůvodnění:

Dne 9. 12. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost o povolení stavby byla doložena všemi povinnými přílohami a doklady:

- souhlasy vlastníků pozemků přímo dotčených stavbou;
- projektová dokumentace zpracovaná Ing. Vítězslavem Pavlem, autorizovaný technik pro dopravní stavby, ČKAIT 1400577.
- závazné koordinované stanovisko Městského úřadu Pacov včetně závazného stanoviska úřadu územního plánování Č. j.: MP/11365/2022/ Kb/ZeN/Kp/NeP/KaK/Km ze dne 26. 10. 2022;
- stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny č. j.: MP/12656/2022/Km ze dne 26. 10. 2022.
- Závazné stanovisko orgánu silničního hospodářství č. j.: MP/13382/2022/Výst/ZeN ze dne 11. 11. 2022.
- závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, dopravní inspektorát č. j.: KRPJ-133499-2/ČJ-2022-161706-DING ze dne 18. 11. 2022;
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s., od společnosti CETIN a.s., pod č. j. 28413/23 ze dne 1. 2. 2023;
- vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG. D, a.s., od společnosti EG. D, a.s., pod zn. O7106-27076340 ze dne 5. 12. 2022;
- Stanoviska a vyjádření orgánů a organizací státní správy a ostatních správců sítí, která jsou souhlasná nebo bez připomínek k této konkrétní stavbě: Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 26. 9. 2022.
- Vyjádření správce povodí a vodního toku - Povodí Vltavy, státní podnik zn. PVL-9411/2023/240-Gá ze dne 7. 2. 2023
- Námitky ke stavebnímu řízení od účastníků Ing. Jana Dvořáka, Jiřiny Dvořákové a Ing. Blanky Dvořákové, č. j. MP/02119/2023.

Speciální stavební úřad stanovil okruh účastníků společného řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona, což v daném případě znamená, že toto právo přísluší vedle stavebníka i vlastníkům přímo dotčeného pozemků, správcům sítí (CETIN a.s., EG. D, a.s) a vlastníkům (správcům), sousedního pozemku v k. ú. Velká Chyška. Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Speciální stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům dne 6. 2. 2023 pod č. j. MP/01557/2022/ZeN. Současně dle stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Dále sdělil, že lze do podkladů rozhodnutí nahlédnout a vyjádřit se k nim na odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče Městského úřadu Pacov v úředních hodinách. Současně upozornil, že k později podaným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

- Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastníci řízení Ing. Jan Dvořák, Jiřina Dvořáková a Ing. Blanka Dvořáková podali dne 20. 2. 2023 pod č. j. MP/02119/2023 námitky:

- Žádáme dodržet naši podmínku, že pozemky KN 2257, 2255 a 2254 budou k datu ukončení stavby uvedeny do původního stavu a předány zástupci vlastníků pozemků.
- Upozorňujeme, že není možný případný vjezd vozidel stavby na parcelu KN 75 (zastavěná plocha a nádvoří). Cesta vedoucí po nádvoří je podporována kamennou opěrnou zídou. Tato zídka není na pojezd těžkých vozidel dimenzována. Kromě toho se jedná o zachování soukromí obyvatel objektu Velká Chýška č.p. 40.
- Po dobu výstavby požadujeme umožnění přístupu k objektu č.p. 40 osobním vozidlem.
- Bude-li poškozena cesta ke mlýnu, provede investor její opravu.

Speciální stavební úřad zohlednil námitky vztahující se k poškození pozemků nebo objektů na nich v podmínce k provedení stavby č. 7.

Návrhy byly předloženy firmě VDG projektování, která potvrdila jejich zohlednění v předložené projektové dokumentaci.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení podle § 83 odst. 3 téhož zákona ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeňka Koubková
zástupce vedoucího odboru výstavby, životního prostředí a památkové péče

Příloha:

Celková koordinační situace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

Obdrží:***účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu a §109 písm. a) stavebního zákona - stavebník***

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina, pobočka Pelhřimov, IDDS: z49per3
sídlo: U Stínadel č.p. 1317, 393 01 Pelhřimov

účastníci řízení dle §27 odst.1 správního řádu a §109 písm. c,d) stavebního zákona: vlastníci pozemků přímo dotčených stavbou, správci sítí

Obec Velká Chyška, IDDS: j58awqu

sídlo: Velká Chyška č.p. 69, 394 28 Velká Chyška

Jan Dvořák, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Blanka Dvořáková, Valašská č.p. 233/5, Starý Lískovec, 625 00 Brno 25

Jiřina Dvořáková, Velká Chyška č.p. 40, 394 28 Velká Chyška

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a §109 písm. e) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

Pavel Strádal, Velká Chyška č.p. 139, 394 28 Velká Chyška

Josef Mašát, Velká Chyška č.p. 112, 394 28 Velká Chyška

František Švec, Velká Chyška č.p. 88, 394 28 Velká Chyška

Monika Kratochvílová, Velká Chyška č.p. 31, 394 28 Velká Chyška

Lesní správa Medonosy, s.r.o., IDDS: pzwjtjsd

sídlo: Petra Bezruče č.p. 887/41, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

Jana Polánková, Velká Chyška č.p. 12, 394 28 Velká Chyška

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

Miroslava Pavelková, Velká Chyška č.p. 37, 394 28 Velká Chyška

František Štěpánek, Bezděkov č.p. 3, Lukavec, 395 01 Pacov

Královská kanonie premonstrátů na Strahově, IDDS: a2fiyf4

sídlo: Strahovské nádvoří č.p. 132/1, Praha 1-Hradčany, 118 00 Praha 011

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., distribuční soustava (el. síť), IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

dotčené orgány státní správy

Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Pelhřimov, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: Pražská č.p. 1738, 393 01 Pelhřimov

Městský úřad Pacov, odbor výstavby, životního prostředí a památkové péče, nám. Svobody č.p. 1, 395 01 Pacov

na vědomí

VODAK Humpolec, s.r.o., IDDS: b2jciij

sídlo: Pražská č.p. 544, 396 01 Humpolec