

Váš dopis zn.: SPU 187113/2023/
Naše č.j.: SPU 196468/2023/104/RKOM
Spisová zn.: SZ SPU 191395/2023/2
UID: spuess8c1520a4

Vyřizuje:
Tel.:
ID DS:
E-mail:

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Ing. František Nový
Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Datum: 17.05.2023

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Kralovice u Rakovníka a k.ú. Výrov u Kralovic - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Kralovice u Rakovníka a Výrov u Kralovic**:

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V řešených k.ú. **evidujeme pozemky s:**

nevyřízenou žádostí o převod:

KN 567 - město Kralovice
KN 2841 – město Kralovice
KN 5207/24 – vlastník stavby
KN 5481/13 – vlastník stavby
KN 5550/29 – město Kralovice
KN 5585/49 – město Kralovice
KN 5599/5 - město Kralovice

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 18.05.2023
SPU 196468/2023/01
listy: 1 přílohy: 0



spuess8c15353d

věcným břemenem:

v k.ú. Kralovice u Rakovníka byl vydán:

- Souhlas se stavbou „Cyklostezka Kralovice Kožlany“ (na LV 10002 pozemek **parc. č. 5212/11 a 5212/20** – zakres celé trasy vložen do přiložené tabulky)
- Souhlas se stavbou „Rekultivace skládky odpadů Kralovice“ (poz. **parc.č. 567**)
- Souhlas se stavbami - Stavební úpravy ulic Školní, Brigádnická, Mírová a Alšova (intravilán obce)
- Prodloužení vodovodu v ul. M. Majerové - ošetřeno SoSB VB 1009C22/04- **parc.č. 2841 – stavba nebyla dokončena—SoVB nebyla uzavřena a omezení není v KN**
- Vodovod ul. Školní a Brigádnická – bude SoSB VB 1004C23/04-parc- **č. 5481/13—stavba nebyla dokončena—SoVB nebyla uzavřena a omezení není v KN**

SoSB VB1053C11/04, 1037C12/04, 1024C13/04 a 1001C12/04 = snaha o zaknih.
hist.VB - v KN vloženo pod V-1317/2013-435, V-1618/2012-435

S pozdravem

Ing. Jiří Papež

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy:

- 3x výpis věcných břemen na pozemcích v k.ú. Kralovice u Rakovníka
- 1x výpis věcných břemen na pozemcích v k.ú. Výrov u Kralovic
- 1x nárokové žádosti o převod pozemků v k.ú. Kralovice u Rakovníka