

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE - OPRAVA

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj</b>
<b>Sídlo:</b>	Hroznová 17, 603 00 Brno
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Stavba LBC Pod dráhou s výsadbou IP23 a LBK10 a polní cestou VC29-část A v k.ú. Čejč</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5385/2023-523101 / SPU 334595/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013905970
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	Stavební práce

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění veřejné zakázky je novostavba lokálního biocentra LBC Pod dráhou se třemi tůněmi a s výsadbou zeleně v rámci BC, interakčního prvku IP23 a lokálního biokoridoru LBK10 i s výstavbou přístupové polní cesty VC29-část A v k.ú. Čejč, včetně následné 3-leté péče o vysazenou zeleň.

### 3. Cena sjednaná ve 3 smlouvách (stavba tůní, stavba polní cesty, výsadba a zajištění zeleně) činí celkem

**12 700 046,40 Kč bez DPH**  
15 367 056,14 Kč včetně 21 % DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KAVYL, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	49975358
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	12 700 046,40



### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Agromeli spol. s r.o.</b>
Sídlo:	Olomoucká 1177/178, 627 00 Brno - Slatina
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	46980989
Nabídková cena bez DPH:	16 800 000,00

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>SPH stavby s.r.o.</b>
Sídlo:	Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	26230470
Nabídková cena bez DPH:	11 685 620,00

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.</b>
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno-střed
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	25317628
Nabídková cena bez DPH:	15 536 397,47

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>SWIETELSKY stavební s.r.o.</b>
Sídlo:	Jahodová 60, 620 00 Brno
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	48035599
Nabídková cena bez DPH:	16 879 011,68

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Porr a.s.</b>
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	43005560
Nabídková cena bez DPH:	12 983 469,00

## 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

## 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>KAVYL, spol. s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Mohelno č.p. 563, 675 75 Mohelno
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	49975358

### Odůvodnění výběru:

Komise dne 29.6.2023 vyzvala dodavatele SPH stavby s.r.o. dle ust. §46 zákona k doplnění a objasnění nabídky. Dne 10.7.2023 obdržel zadavatel prostřednictvím el. nástroje EZAK sdělení dodavatele SPH stavby s.r.o., že odstupuje ze zadávacího řízení.

Komise konstatovala, že postup dodavatele SPH stavby s.r.o. je v souladu s ust. §47 odst. 4 písm. a) zákona a účast v zadávacím řízení mu tímto úkonem zanikla.

Vybraným dodavatelem dle ust. §122 zákona proto je KAVYL, spol. s r.o.

Nabídka dodavatele je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritérium pro zadání této veřejné zakázky – nejnižší nabídkovou cenu

## 7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Credibau s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Boženy Němcové 1525, 356 01 Sokolov
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	29116911

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>ZK – Brno, s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Marie Hübnerové 1704/58, 621 00 Brno
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	65278500

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ústav archeologické památkové péče Brno, v.v.i.</b>
<b>Sídlo:</b>	Kaloudova 1321/30, 614 00 Brno
<b>Právní forma:</b>	veřejná výzkumná instituce
<b>IČO:</b>	48511005

## **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

## **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Svým charakterem se jedná o navzájem provázaná plnění, která na sebe fyzicky navazují a jsou realizována ve stejném časovém období. Plnění jedním dodavatelem je vhodné z důvodu technických a technologických postupů.

V Brně dne 23. 8. 2023

Mgr. Robert Bílek  
vedoucí oddělení pozemkových úprav  
Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj  
zadavatel