

**Ministerstvo obrany**  
**Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**  
**Odbor správy nemovitého majetku**  
**Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha**  
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694, datová schránka hjyaavk

---

Čj. MO 253374/2023-6440  
Sp. zn. SpMO 155/2023-6440/15

Praha 24. března 2023

Příloha: 1/1

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj  
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35, Jižní Předměstí  
301 00 Plzeň

**IČO: 013 12 774**  
**DS: z49per3**

**Vyjádření vlastníka ke KPÚ v k.ú. Těně v Brdech**  
SPU 093228/2023

Vážená paní inženýrko,

na základě Vašeho oznámení o zahájení řízení o KPÚ v k.ú. Těně v Brdech, jehož součástí je i žádost o vyjádření k věci, Vám, jako zástupce vlastníka pověřený územní správou nemovitého majetku České republiky - Ministerstva obrany (dále jen „**ČR-MO**“) na základě pověření ministra obrany č.j. 1462/2016-7542KM ze dne 29. září 2016 ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, sděluji následující.

V řešeném území eviduje naše oddělení nemovité věci zapsané na LV 5 v k.ú. Těně v Brdech, obec Těně, jako prostor vojenského areálu (dále jen „**areál**“), ve vlastnictví ČR s příslušností hospodařit s majetkem státu MO a příslušnost k organizační složce právnické osoby Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO - Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha. Doplnuji, že areál byl součástí bývalého Vojenského újezdu Brdy a v současné době je stále užíván.

Z hlediska vlastnictví řešený prostor, vyznačený v grafické příloze Vašeho oznámení jako obvod KPÚ, pozemkové úpravy obecně neomezují ani nezatěžují v uvedeném vojenském areálu vlastnická práva ČR-MO, neboť se předmětný areál nachází mimo tento obvod. Plocha prostoru mimo tento obvod koresponduje s hlavním výkresem Územního plánu obce Těně a je označen jako plocha **XZ** – plochy specifické zvláštního určení (viz příloha).

K tomu dále uvádím, že předmětný areál má podle veřejných územně analytických podkladů MO stanovenou ochranu zájmového území objektu důležitého pro obranu státu včetně stále platných ochranných pásem. Tato pásma zahrnují i pozemky mimo plochu XZ v jižní části obvodu KPÚ. Případné změny hranic pozemků v rámci KPÚ tak mohou ovlivnit i rozsah ochranných pásem.

Stanovení ochranných pásem je v gesci níže uvedeného odboru MO. Ten je ustanovuje na základě požadavků uživatele areálu. Proto si Vás dovoluji požádat o přizvání tohoto odboru do řízení o KPÚ jako dalšího účastníka řízení za účelem posouzení možného vlivu změn po KPÚ na rozsah ochranných pásem, případně stanovení nových podmínek ochrany územních zájmů MO nebo úpravu původních. Jako dotčený orgán ochrany územních zájmů MO není tento odbor uveden v rozdělovníku adresátů Vašeho oznámení.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlasné závazné stanovisko ČR-MO dle § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, které vydává **Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČO: 60162694, IDS: hjyaavk.

Vzhledem k výše uvedenému podmínky k ochraně zájmů jako vlastník nestanovuji.

Následný proces řízení o KPÚ podle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, aktuální znění k 1. 1. 2022, bude ze strany vlastníka respektován.

Kontaktní osoba:



S pozdravem

Ing. Aleš Kudrlička  
zástupce ředitele odboru - vedoucí oddělení  
podepsáno elektronicky

