Stanovení podmínek katastrálním úřadem podle § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany (dále jen „KP“) stanovuje následující podmínky a způsob zpracování výsledků pozemkových úprav, které budou podkladem pro obnovu katastrálního operátu:

1. Základní ustanovení

1.1 Při práci na pozemkových úpravách bude postupováno v souladu s ustanoveními zejména následujících obecně závazných právních a dalších předpisů a dohod:

- zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúZ“),
- vyhláška č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „PúV“),
- Metodický návod pro provádění pozemkových úprav, v platném znění,
- zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatZ“),
- vyhláška č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „KatV“),
- zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
- Návod pro obnovu katastrálního operátu a převod, č.j. ČÚZK-01500/2015-22, v platném znění (dále jen „Návod“),
- Návod pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění,
- Pokyny č. 43 Českého úřadu zeměměřického a katastrálního ze dne 2. prosince 2013 č.j. ČÚZK-12990/2013-22 pro zápis změn v katastru nemovitostí a stanovení některých souvisejících postupů katastrálního úřadu v důsledku probíhajících pozemkových úprav podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění,
- Struktura výměnného formátu ISKN ČR, č.j. ČÚZK 22850/2013-24, v platném znění,
- Změny údajů BPEJ při provádění pozemkových úprav č.j. ČÚZK 5553/2010-22,
- Stanovisko Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj k doplňování bodů PPBP při KoPÚ ze dne 11.2.2011 č.j. KÚ-2667/2011-400-1020 (dále jen „Stanovisko KÚ k doplňování bodů PPBP“),
- Pracovní pomůcka k posuzování výsledků šetření při ZPH v porovnání s evidovanou hranicí v KN, č.j. ČÚZK-12787/2019.

1.2 Výsledkem KoPÚ bude soubor geodetických a popisných informací ve struktuře a výměnném formátu stanoveném Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním (dále jen „ČÚZK“), platným ke dni předání výsledků pozemkových úprav katastrálnímu úřadu.

1.3 Číslování parcel

Nové parcely budou označeny ve dvou číselných řadách podle zásad pro označování parcel stanovených v § 36 KatV. Číselná řada nově vznikajících pozemkových, příp. stavebních parcel bude navazovat na číselnou řadu pozemkových, příp. stavebních parcel přidělenou a evidovanou v SPI KN. Pobočka požádá KP o přidělení nových parcelních čísel před vystavením návrhu KoPÚ.
Parcelní čísla s označením druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří zůstanou zachována, stejně tak čísla parcel pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení § 2 PúZ, ale je u nich třeba obnovit SGI dle § 3 odst. 2 PúZ (dále jen „neřešené pozemky“).

1.4 Stanovení způsobu transformace rastrových souborů map dřívějších pozemkových evidencí

Pro zpracování KoPÚ bude využit vyrovnaný rastr map dřívějších pozemkových evidencí, který poskytne KP. Tento rastr bude dle možností dále upraven vhodně zvolenou zpřesňující transformací s využitím zaměřených identických bodů. Výsledky zpřesňující transformace budou předány k připomínkám a odsouhlasení katastrálnímu úřadu. V případě potřeby může zpřesňující transformaci provést katastrální úřad, v takovém případě zaměření identických bodů podle požadavku katastrálního úřadu zajistí zpracovatel KoPÚ.
V územích, kde není vedena mapa v digitální formě, bude provedena digitalizace mapy nad zpřesněným rastrem map dřívějších pozemkových evidencí, případně transformovaným rastrem platné katastrální mapy (pro obsah nezobrazený ve zpřesněném rastru map dřívějších pozemkových evidencí). Nad digitalizovanou mapou provede zpracovatel KoPÚ kontrolu souladu SPI a SGI a její výsledek předá k posouzení a k případným opravám KP.

1.5 Organizační zajištění

Pobočka sdělí příslušnému KP neprodleně po uzavření výběrového řízení na zpracovatele KoPÚ název a sídlo zpracovatelské firmy, jméno a kontaktní údaje na úředně oprávněnou osobu odpovědnou za zpracování návrhu KoPÚ a osoby odpovědné za zpracování jejich geodetické části a dále jméno, příjmení a kontaktní údaje (telefon, e-mail) osoby pověřené jednat za pobočku (případně jméno, příjmení a kontaktní údaje osoby, která pověřenou osobu zastupuje). Dále pobočka sdělí KP rámcový časový harmonogram zpracování KoPÚ a bude KP průběžně informovat o případných změnách.

Na straně KP bude ve věci KoPÚ **v katastrálním území Těně v Brdech** jednat [redacted], (telefonní č. [redacted] *e-mail:* [redacted]. Zástupce KP bude zván na jednání a kontrolní dny týkající se KN při provádění KoPÚ.

Složení komise pro zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených bude dohodnuto ve smyslu § 9 odst. 5 PúZ poté, co bude znám zpracovatel pozemkových úprav; případné změny ve složení komise jsou s ohledem na provozní podmínky obou úřadů možné.

Případné změny ve stanovených podmínkách, vyplývající ze změn právních předpisů v průběhu provádění prací, budou řešeny po vzájemném projednání.

1.6 Poskytování podkladů

Informace o změnách v KN ve smyslu § 9 odst. 7 PúZ budou poskytovány ve formě výměnného formátu katastru, a to od okamžiku vyznačení poznámky do KN. K vyzvednutí aktuálních údajů může pobočka pověřit přímo zaměstnance zpracovatelské firmy. Frekvence předávání dat se stanovuje jako měsíční s tím, že pokud pobočka (zpracovatel) bude potřebovat dané informace v kratším intervalu, o informace požádá. Dílčí žádosti o poskytnutí údajů KN bude možné podat i elektronickou formou.

1.7 Řešení nesouladů

Pokud zpracovatel KoPÚ (příp. pobočka) zjistí nesoulad mezi SPI a SGI, např. při porovnání výměry území stanovené výpočtem ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu pozemkových úprav určených s kódem 3 charakteristiky kvality souřadnic podrobných bodů s výměrou získanou součtem výměr všech parcel podle KN, předá údaje svědčící o nesouladu neprodleně KP k řešení. KP provede prošetření a případnou opravu nesouladů ve lhůtách stanovených KatZ pro provedení opravy.

2. Obvod pozemkové úpravy

2.1 Stanovení předběžného obvodu KoPÚ

Po zahájení KoPÚ, před zpracováním dokumentace pro výběrové řízení na zpracovatele KoPÚ, zorganizuje pobočka společné jednání s KP, na kterém se ve shodě zúčastněných stran stanoví předběžný obvod KoPÚ v souladu s § 3 PúZ a § 4 PúV a uvnitř obvodu neřešené pozemky. Z jednání pobočka pořídí zápis včetně grafické přílohy se zákresem předběžně stanoveného obvodu KoPÚ a neřešených pozemků. Stanoví se části obvodu s lomovými body s kódem kvality 3, kde se průběh hranice

nevyšetřuje, pokud byl již dříve vyšetřen při obnově katastrálního operátu nebo jde o hranici na obvodu pozemkových úprav. Tyto podklady následně pobočka použije jako součást zadávací dokumentace při výběru zpracovatele KoPÚ.

Obvod bude veden tak, aby umožnil v pozemkových úpravách řešit všechny pozemky (§ 2 PúZ) v intravilánu a extravilánu, které nemůže katastrální úřad doplnit do SGI podle ustanovení § 93 odst. 4 KatV. Zaměření pozemků neřešených v obvodu se bude týkat i těch, které jsou součástí řídkého roztroušeného intravilánu v rozsahu dohodnutém mezi KP a pobočkou. Do obvodu budou alespoň jako neřešené pozemky zahrnuty tzv. zastavitelné plochy vymezené v územním plánu, bude-li to z pohledu zájmu zeměměřictví a katastru potřeba (zpřesnění dosavadních vlastnických hranic, navázání na v terénu již identifikovatelný stav zastavěného území, zpřesnění výměr pozemků a zastavitelného území).

V případě potřeby budou nově navrženy změny hranice katastrálního území (příp. obce) tak, aby nové hranice probíhaly po hranicích označených trvalým způsobem nebo po nových hranicích vzniklých při dělení pozemků v rámci zpracování KoPÚ.
S obcemi a příslušnými vlastníky projedná pobočka možnost nahrazení pohyblivé hranice katastrálního území nebo obce probíhající korytem vodního toku nebo pozemní komunikací pevnou hranicí.
Pro provedení změny hranice katastrálního území bude vyhotoven geometrický plán (dále jen „GPL“) v případě, kdy její průběh nebude možné v terénu ztotožnit s průběhem hranice parcely zobrazené v katastrální mapě. Katastrálnímu pracovišti budou předány veškeré podklady potřebné k řízení o změně hranice katastrálního území tak, jak je stanoveno v § 31 až § 34 KatV a v bodu 4.2.2.5 Návodu, a to v dostatečném předstihu tak, aby o změně bylo rozhodnuto před zápisem upřesněných obvodů KoPÚ, případně před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **Realizace změny hranice katastrálního území bude s KP dohodnuta předem.**

2.2 Upřesnění předběžně stanoveného obvodu

Před vlastním zjišťováním průběhu hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků proběhne společné jednání mezi pověřenými pracovníky pobočky, KP, pověřenými zástupci zhotovitele pozemkových úprav a zástupcem obce, případně dalších subjektů podle potřeby, na kterém se vyhodnotí zjištěné informace o zájmovém území na základě leteckých snímků, digitalizované mapy, zaměření skutečného stavu polohopisu v terénu, apod. Následně pověřené osoby upřesní předběžně stanovený obvod KoPÚ a hranic neřešených pozemků, včetně způsobu stabilizace lomových bodů hranic parcel na obvodu, určí lokality, kde za předpokladu souhlasu dotčených obcí dojde ke změně katastrálních či obecních hranic. Pověřené osoby projednají i další technické a organizační záležitosti, např. složení komise pro zjišťování průběhu hranic, termín konání zjišťování hranic, způsob zvaní jednotlivých vlastníků pozemků, časový harmonogram zjišťování hranic, způsob stabilizace apod.

Z tohoto jednání pořídí pobočka zápis, jehož součástí bude grafická příloha se zákresem upřesněného obvodu KoPÚ včetně lokalit, kde se předpokládá změna katastrálních či obecních hranic a dále lokalit s neřešenými pozemky, u nichž bude obnoven SGI. V zápise se také uvede dohodnutý postup pro realizaci změn katastrálních a obecních hranic, včetně stanovení formy (GPL, obnovený operát) a termínu jejich provedení. Zákres se provede na vhodném mapovém podkladu. Ve výjimečných případech se v průběhu ZPH dodatečně upraví obvod pozemkových úprav, bylo-li tak dohodnuto, a dále ukáže-li se, že jinak by na něm byly sporné hranice pozemků.

3. Zjišťování průběhu hranic pozemků

3.1 **Předsedu komise** pro zjišťování průběhu hranic pro účely pozemkových úprav a její členy jmenuje v souladu s § 9 odst. 5 PúZ a § 42 odst. 1 KatZ po dohodě s katastrálním úřadem vedoucí pobočky. Případný požadavek KP, aby předsedou komise pro zjišťování průběhu hranic byl jmenován zaměstnanec KÚ, bude pobočka respektovat.

3.2 Zjišťování průběhu hranic se vždy provádí pochůzkou v terénu v součinnosti s pozvanými vlastníky pozemků za aktivní účasti předsedy komise a dalších členů komise. Při zjišťování hranic se vyšetřuje skutečný průběh hranice v terénu, který se porovnává s jejím zobrazením v katastrální mapě nebo v mapě dřívější pozemkové evidence. Posuzování výsledků šetření bude provedeno podle principů uvedených v pracovní pomůcce č.j. ČÚZK-12787/2019.

3.3 Předvytyčení obvodu

Pokud nelze obvod zpracovávaného území KoPÚ stanovit po hranicích pozemků v terénu znatelných (neexistuje zachovaná stabilizace), lze hranice před samotným zjišťováním průběhu hranic (dále jen „ZPH“) označit dočasným postupem (kolíky) postupem uvedeným v § 87 a násl. KatV, bez účasti vlastníků dotčených pozemků a bez vytyčovací dokumentace („předvytyčit“). Vytyčovací prvky budou uvedeny v protokolu o výpočtech (ZPMZ na obvod). Takto před ZPH předvytyčené lomové body nebudou označeny trvalým způsobem, ale pouze dočasným způsobem (kolíky).

3.4 ZPH obvodu KoPÚ

Výsledkem zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav jsou vždy lomové body s kódem kvality 3 (§ 8 PúV) označené v souladu s § 91 KatV. Lomovým bodem se podle bodu 5.2 Návodu rozumí bod, kde se mění směr hranice, dále bod, kde se stýkají hranice pozemků nebo budov tří a více vlastníků, z nichž nejméně dva se nachází mimo obvod KoPÚ, a dále bod, kde hranice pozemku navazuje na budovu.

Na obvodu pozemkové úpravy, který tvoří lomové body s kódem kvality 3, se po zjišťování průběhu hranic provede ověření jejich polohy podle ustanovení bodu 13 přílohy KatV. Pokud není překročena mezní odchylka pro kód kvality 3 a jedná se o body určené rozsáhlejšími a vzájemně homogenními výsledky zeměměřických činností, ponechají se bodům původní čísla a souřadnice. V opačném případě se provede nové určení bodů a provede se jejich přečíslování. U lomových bodů dosud s kódy kvality 4 až 8 se nové určení a přečíslování provádí vždy.

3.5 ZPH neřešených pozemků

U pozemků v obvodu pozemkových úprav neřešených podle § 2 zákona (neřešené pozemky) se provede zjišťování hranic a jejich zaměření a vyhotovení nového souboru popisných a geodetických informací podle katastrální vyhlášky, aby byla známa jejich skutečná výměra, druh pozemku a způsob využití v době zpracování soupisu nároků a umožněn postup podle katastrální vyhlášky.

Obvod neřešených pozemků, který je totožný s obvodem pozemků řešených podle § 2 PúZ, bude po provedení ZPH tvořen lomovými body s kódem kvality 3 ve smyslu bodu 3.4 této dohody, aby se výměra území zahrnujícího pozemky řešené podle § 2 PúZ stanovila v souladu s § 10 odst. 2 PúV ze souřadnic lomových bodů určených s kódem kvality 3.

Výsledky dřívějších měření je možné využít v případě zeměměřických činností zhotovených pro rozsáhlé změny typu liniových staveb, areálů budov, rozsáhlých parcelací apod. pouze, je-li jejich soulad se skutečným stavem ověřen podle § 81 odst. 5 KatV zaměřením vybraných bodů v terénu. **Přebírání výsledků zeměměřických činností malého rozsahu namísto zaměření skutečné vyšetřené hranice je pro jejich vzájemnou nehomogenitu nepřípustné.**

3.6 Označování hranic pozemků

Lomové body vyšetřených hranic budou označeny v souladu s § 91 KatV, kromě míst, kde je to neúčelné (např. v půdních celcích), kde postačí označení dočasným způsobem (kolík, trubka). Červenou barvou budou označeny lomové body stabilizované jiným trvalým způsobem podle § 91 odst. 4 KatV. Významné lomové body na obecní (katastrální) hranici a styk hranic tří a více obcí budou stabilizovány v souladu s § 92 KatV. Hranice obce nemusí být označena trvalým způsobem v případě ohrožení zemědělskou nebo stavební činností. Stabilizace vyšetřených lomových bodů bude provedena v souladu s § 91 KatV za účasti vlastníků při provádění zjišťování hranic.

Na státní hranici se zjišťování hranic ani označování hranic pozemků neprovádí, ale v souladu s § 42 odst. 5 KatZ se hranice převezmou z podkladů Ministerstva vnitra. Podklady poskytne příslušné KP.

3.7 Náčrty zjišťování hranic obvodu KoPÚ budou vyhotovovány zpravidla jako rámové a číslovány obdobně jako náčrty zjišťování hranic neřešených pozemků. Pro zjišťování hranic obvodu KoPÚ lze po dohodě s KP vyhotovit 1 náčrt a 1 soupis nemovitostí, k náčrtu budou případně vyhotoveny příložné náčrty s číslováním v rámci ZPMZ od 1, příložné náčrty budou mít všechny náležitosti. **Musí být zajištěna přehlednost a provázanost náčrtů se soupisy nemovitostí.**

3.8 Při zjišťování obvodu KoPÚ zajistí jejich zpracovatel v součinnosti s KP odstranění původně spůlných parcel.

3.9 **Aktualizace místního a pomístního názvosloví** bude provedena na celém katastrálním území podle odstavce 4.2.4 Návodu, přitom budou dodržena pravidla dle pokynu ČÚZK č.j. ČÚZK-13965/2018-22 ze dne 14. 12. 2018. Revize názvosloví se v katastrálním území, kde byla provedena v posledních 10 letech, neprovádí.

4. Zeměměřické činnosti a související činnosti

4.1 Revize bodových polí a doplnění PPBP

Zpracovatel KoPÚ bude postupovat podle § 76 KatV a podle bodu 2 Návodu. Revize bude provedena v KP stanoveném území, minimálně však v rozsahu zájmového území KoPÚ. V revidovaném území budou vyhledány všechny body základního polohového bodového pole, zhušťovací body a body podrobného polohového bodového pole (dále jen „PPBP“) pomocí jejich dostupných údajů. Nové body PPBP se budou vyhotovovat v případě požadavku KP, nebo ve zcela výjimečných případech na návrh zpracovatele a pouze na základě souhlasu KP (viz Stanovisko KÚ k doplňování bodů PPBP). Při vyhotovení nového bodu PPBP zpracovatel KoPÚ prokazatelně projedná jeho umístění s majitelem pozemku. Údaje o bodovém poli budou na KP předávány v importním formátu CSV.

4.2 Zaměření obvodu a hranic neřešených pozemků - § 57 odst. 1 písm. c), f), g) KatV

Pro každou ucelenou část obvodu pozemkových úprav bude vyhotoven samostatný Záznam podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“), měřické náčrty se nezpracovávají. Pro každou ucelenou část podrobného měření neřešených pozemků bude vypracována dokumentace splňující příslušná ustanovení KatZ, KatV a bodu 4.3 Návodu (měřické náčrty, zápisníky a další).

4.3 Geometrický plán na obvod

V návaznosti na výsledky zjišťování hranic obvodu KoPÚ a jeho zaměření se vyhotoví GPL na upřesněný obvod. Účelem vyhotovení tohoto GPL je určení hranic pozemků při pozemkových úpravách [§ 79 odst. 1 písm. e) KatV]. Tento GPL zahrnuje jak zpřesnění stávajících hranic na obvodu (včetně zpřesnění „přes odchylku“ ve smyslu pracovní pomůcky ČÚZK-12787/2019), tak i případné rozdělování pozemků a opravu geometrického a polohového určení hranic pozemků. V případě dělení parcel ZE obvodem KoPÚ bude v GPL dalším parcelním číslem označena přednostně část parcely ležící mimo KoPÚ.

GPL bude přílohou ohlášení zpřesněného obvodu pozemkových úprav. Upřesněný obvod lze se souhlasem KP do stávajícího katastrálního operátu vyznačit i způsobem přizpůsobení změny mapě, a to zejména v případě, kdy přizpůsobení mapy změně by vedlo k deformaci geometrického určení pozemků přiléhajících k pozemkové úpravě včetně změn výměr parcel. Upozorňuje se na nutnost používání závazných značek a slovního popisu způsobu stabilizace hranic (i rozlišení druhu hranice). V technické zprávě k určení hranic obvodu KoPÚ a hranic neřešených pozemků budou uvedeny způsoby zaměření dočasně stabilizovaných pomocných bodů a podrobných bodů, konkrétní použité přístroje a pomůcky s kopiemi dokladů o jejich komparaci, metody výpočtu souřadnic a posouzení dosažené přesnosti určení bodů na podkladě kontrolního měření. V seznamech souřadnic podrobných bodů bude v poznámce uveden způsob trvalého označení bodů (slovní popis). Zpracovatel zajistí, aby obvody všech liniových staveb uvnitř KoPÚ (zpevněných cest, silnic, regulovaných vodních toků apod.) byly odsouhlaseny s jejich vlastníky či správci, lomové body obvodů podle potřeby stabilizovány a následně zaměřeny.

Z důvodu zajištění návaznosti jednotlivých částí elaborátu bude žádost o potvrzení GPL předána až po předání a převzetí související dokumentace ZPH katastrálním pracovištěm (soupisy nemovitostí, náčrty ZPH), přičemž GPL musí být s ní v souladu.

4.4 Zápis obvodu a zápis poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“

Pobočka požádá o zápis obvodu pozemkových úprav do katastru nemovitostí a přiloží GPL na upřesněný obvod. Obvod bude do KN zapsán v předstihu před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, tzn. na základě upřesnění obvodu ve smyslu § 9 odst. 6 PúZ. Neprodleně po zápisu obvodu bude předložen

seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami k zápisu poznámky „zahájeny pozemkové úpravy“ do KN ve smyslu § 9 odst. 7 PúZ.

Seznamy parcel pro zápis poznámek „Zahájeny pozemkové úpravy“ a „Schválené pozemkové úpravy“ do KN budou předány na KP jak v písemné podobě (listinné nebo elektronické), tak v importním formátu CSV.

Nepřítomnost pozvaného vlastníka, a tím chybějící vyznačení jeho souhlasu v příslušné části elaborátu ZPH, není na překážku využití výsledků zjišťování hranic (§ 42 odst. 6 KatZ). Zápis obvodu se považuje za základní etapu obnovy katastrálního operátu, jedná se o do značné míry originární způsob pořízení údajů SGI (viz č.j. ČÚZK-12787/2019). GPL na upřesněný obvod nemusí navazovat na dosavadní stav v KN (upřesnění „přes odchylku“), neuplatňuje se zde postup odpovídající změnám údajů o geometrickém a polohovém určení (§ 35 odst. 2 až 6 KatV), resp. postup odpovídající opravám chyby v katastrálním operátu (§ 44 KatV) - řízení OR se nezakládá, ledaže ve zcela výjimečných případech pobočka v ohlášení upřesněného obvodu o něj výslovně požádá, resp. podá podnět na provedení opravy z moci úřední dle § 36 KatZ. GPL musí být v souladu s dokumentací ZPH, jinak nelze zápis obvodu provést.

4.5 Technické řešení stávajících věcných břemen

Předmětem technického řešení pozemkových úprav jsou i stávající věcná břemena evidovaná v KN. Jedná se o věcná břemena, která nejsou předmětem rozhodování o pozemkových úpravách. Analogicky bude v těchto případech postupováno ve smyslu § 57 odst. 1 písm. i) KatV (vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku).

Součástí podkladů pro vymezení věcných břemen, které bude KP předávat pobočce na základě jejích požadavků, budou u každého věcného břemene k části pozemku souřadnice lomových bodů, kterými je jeho rozsah vymezen. Požadavek pobočky na každý takový podklad bude vycházet z údaje, že věcné břemeno je na části konkrétního pozemku v rozsahu podle GPL. Tento údaj pobočka zjistí při procházení obsahu listů vlastnictví s pozemky zahrnutými do KoPÚ. Pobočka v těchto případech požádá KP o kopii listiny, na jejímž podkladě bylo takové věcné břemeno do KN zapsáno. Součástí takové listiny je vždy GPL obsahující seznam souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene vymezen. Pokud je GPL vyhotoven v místní souřadnicové soustavě (MS), KP poskytne pobočce i seznam souřadnic lomových bodů v S-JTSK, který vyhotoví výpočtem z původních výsledků zeměměřických činností podle odstavce 3.2.3.5 Návodu pro správu katastru nemovitostí, č.j. ČÚZK 03030/2016-22, v platném znění. Pokud však bude pro transformaci souřadnic lomových bodů z MS do S-JTSK nutné zaměřit identické body, které v konkrétním případě v extravilánu, kde je věcné břemeno, chybí, sdělí tuto skutečnost KP pobočce písemně. Zaměření identických bodů a transformaci souřadnic lomových bodů, kterými je rozsah věcného břemene k části pozemku vymezen, v takovém případě provede zpracovatel pozemkových úprav.

5. Pozemky neřešené ve smyslu § 2 PúZ, u kterých je potřeba obnovit SGI

Pobočka předá námitky [§ 57 odst. 1 písm. k) KatV] KP bezodkladně, nejpozději do 30 dnů po lhůtě určené pobočkou pro uplatnění námitek k soupisu nároků podle § 8 odst. 1 PúZ.

Katastrální pracoviště zajistí vypořádání podaných námitek u neřešených pozemků, nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. O vyřešení námitek bude KP informovat pobočku bezprostředně po nabytí právní moci rozhodnutí KP o podaných námitkách. Pokud by námitkami bylo dotčeno geometrické a polohové určení hranic neřešených pozemků, bude ze strany KP a pobočky domluvena součinnost při vydávání rozhodnutí o námitce a rozhodnutí o schválení návrhu podle § 11 PúZ.

Pobočka zajistí zobrazení neřešených pozemků ve výsledné DKM, předávané ve výměnném formátu.

Dokumentace k neřešeným pozemkům bude obsahovat následující:

a) Seznam neřešených parcel s doplňujícími informacemi o druhu, způsobu využití a ochraně pozemku a přiřazením k listu vlastnictví.
b) Srovnávací sestavení parcel – porovnání parcel stávajícího a obnoveného katastrálního operátu dle jednotlivých listů vlastnictví.
c) Námitky podané k neřešeným pozemkům a oznámení o průběhu seznámení vlastníků se stavem obnovených pozemků. Pokud nebudou námitky, podá pobočka o této skutečnosti KP informaci.

d) Elaborát ZPH neřešených pozemků (odděleně od ZPH na obvod KoPÚ).
e) Elaborát podrobného měření.
f) Doručenky pozvánek ke zjišťování hranic, podpisový arch (prezenční listina), event. další podklady potřebné pro případné rozhodování KP o námitkách.

Obnovený katastrální operát bude katastrálnímu úřadu předán k vypořádání případných námitek před vyložením soupisu nároků včetně dokumentace dle písm. a) až f), digitální katastrální mapy (*.dgn) a výměnného formátu (*.vfk), a to s takovým časovým předstihem, aby se vystavení nároků konalo až v okamžiku, kdy bude mít pobočka potvrzeno převzetí tohoto elaborátu katastrálním úřadem.

Katastrální pracoviště informuje pobočku, pokud přistoupí k obnově katastrálního operátu neřešených pozemků novým mapováním ve smyslu § 57 odst. 3 KatV, v předstihu před vydáním rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k řešeným pozemkům.

6. Výsledky pozemkové úpravy - § 57 odst. 1

Pobočka zajistí, že výsledky zeměměřických činností při zpracování návrhu pozemkových úprav budou KP předkládány úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem k převzetí výsledků zeměměřických činností průběžně po ukončení každé dílčí etapy prací (etapa zaměření předmětů, které zůstanou obsahem SGI, etapa revize a doplnění polohového bodového pole, etapa určení obvodu pozemkových úprav, etapa zaměření neřešených pozemků s případnými námitkami), dle upřesnění vyplývajících z Pokynů č. 43.

Budou-li do KoPÚ zahrnuta území sousedních katastrálních území, budou výsledky zeměměřických činností vyhotoveny samostatně po jednotlivých katastrálních územích.

Koncept DKM ve výměnném formátu a koncept rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv včetně příloh budou po předchozí kontrole ze strany pobočky předloženy KP nejméně 30 dní před vydáním rozhodnutí. Předložený výměnný formát bude obsahovat návrh změny zpracovaný již pouze způsobem přizpůsobení mapy změně. Pobočka nevydá toto rozhodnutí, dokud mu KP písemně nepotvrdí, že veškeré výsledky zeměměřických činností byly zkontrolovány a jsou způsobilé k převzetí do KN.

Katastrální pracoviště (pracovník pověřený spoluprací s pobočkou) bude bezodkladně informováno o vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav.

Výsledná data KoPÚ podle ust. § 57 KatV předá zpracovatel po jednotlivých etapách vždy nejprve pobočce, a ta je poté, co je podrobí příslušným kontrolám, předá KP. Struktura dat KoPÚ, která jsou předávána v elektronické podobě, je stanovena v příloze č. 56 Návodu (zejména část zjišťování průběhu hranic, podrobné měření a případně vyložení obnoveného operátu). Data musí být ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem v předepsaném rozsahu.

Za správnost vyhotovení: Kratochvílová Věra.