



KPÚ pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
301 00 Kolín

Dne: 31.3.2023
Vaše č. j.: SPU 081386/2023/
Naše č. j.: 04643/FR/2023 (6149/23)
Vyřizuje:

Věc: Vyjádření ke KPÚ v k.ú. Veselá u Rokycan – stanovení podmínek

K Vašemu dotazu ze dne 3.3.2023 Vám sdělujeme, že v území, kde budou probíhat pozemkové úpravy v k.ú. Veselá u Rokycan a části k.ú. Nevid, prochází **ochranné pásmo produktovodu, kabelové vedení katodové ochrany a anodové uzemnění** společnosti ČEPRO, a.s..

V ochranném pásmu produktovodu je každý povinen dodržovat podmínky stanovené zákonem č. 189/1999 Sb., (zejména § 3 odst. 4 až 11) v platném znění a další podmínky s přihlédnutím k ustanovením technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

K trase produktovodu a jeho souvisejících zařízení vznikla dnem nabytí právní moci stavebního povolení na základě zákona č. 79/1957 Sb., potvrzená zákonem č. 222/1994 Sb., a zákonem č. 458/2000 Sb. věcná břemena, která se podle tehdy platných předpisů nezapisovala do katastru nemovitostí. Věcné břemeno spočívá v povinnosti strpět výkon práva provozovatele podzemních dálkovodů, (v tomto případě ČEPRO, a.s.), vstupovat a vjíždět při stavbě, provozování, opravách, změnách nebo odstraňování podzemního potrubního dálkovodu a s ním souvisejících zařízení na nemovitosti dotčené tímto zařízením a odstraňovat a oklešťovat stromy.

ČEPRO, a.s. proto požaduje prokazatelně seznámit vlastníky pozemků dotčených produktovodem či souvisejících zařízení se skutečností, že pozemkem je vedena trasa produktovodu nebo související zařízení, ke které se váže věcné břemeno ze zákona, a to poznámkou na soupisu nových pozemků (pozemek je dotčen podzemním vedením produktovodu, ke kterému se váže věcné břemeno ze zákona). Svým podpisem na soupisu tak vlastník potvrdí, že byl seznámen s existencí tohoto věcného břemene, i když toto není zapsáno na listu vlastnictví.

Zástavy nebo věcná břemena zapsaná ve prospěch ČEPRO, a.s. na LV jiných vlastníků musí být pozemkovou úpravou beze změny zachována.

Před případným zahájením stavby, musíme být požádáni o vytyčení našeho zařízení. Při vytyčení bude předán protokol a zápis o projednání a stanovení dalších podmínek v ochranném pásmu. V takovém případě se obraťte s objednávkou na pracoviště spravující tento produktovodní úsek: ČEPRO, a.s., Středisko Produktovody, odd. dálkovod D-II, Šlapanov 162, 582 51 Šlapanov.



Průběh ochranného pásma produktovodu v digitální podobě jsme připraveni poskytnout na základě zvláštní objednávky Pozemkového úřadu (nebo jeho plné moci), na které bude uvedena kontaktní osoba, telefon, emailová adresa a požadovaný formát dat.

Současně Vás prosíme, po ukončení pozemkových úprav o zaslání mapy s vyznačením nových pozemků a jejich parcelních čísel. Tyto informace potřebujeme jako podklad pro zpracování vyjádření ke stavbám cizích vlastníků v blízkosti našeho zařízení ve smyslu stavebního zákona.

Toto vyjádření neslouží k územnímu ani stavebnímu řízení.

Tento dopis včetně podmínek platí 2 roky ode dne jeho vydání a slouží výlučně pro účel uvedený v záhlaví.

S pozdravem

ČEPRO, a. s.

oddělení evidence a správy nemovitostí
na základě pověření č. 054996 ze dne 18.2.2022

Příloha č. 1 – Informační zákres zařízení ČEPRO

CO:






ČEPRO, a.s., Středisko produktovody D-II, Šlapanov 162, 582 51 Šlapanov

Informační zakres zařízení ČEPRO, a.s.
k.ú. Veselá u Rokycan



Měřítko 1 : 7000
100 0 100 200 300 400m

Legenda

- | | | |
|---|--|---|
|  Ochranné pásmo produktovodu |  SKAO |  Hranice k. ú. |
|  NN přípojka |  Anodové uzemnění | |