

PŘÍLOHA: ukázka zpracování vybraných procesů v požadovaných agendách

Podrobné vymezení předmětu plnění:

V rámci veřejné zakázky bude výsledkem vypracování analýzy návrh digitalizace procesů v těchto agendách:

- (a) Klíčový proces „03 – Správa majetku státu“
- (b) Klíčový proces „04 – Převod majetku státu“
- (c) Podpůrný proces „10 – Finanční řízení“
- (d) Podpůrný proces „12 – Vnitřní správa“, hlavně procesy týkající se spisové služby (podání, evidence a doručování písemností).

03 Správa majetku státu

P_K_3_01
Nabídka
pronájmů
pozemků

P_K_3_02 Výzva k
podání návrhů na
uzavření nájemní
nebo pachtovní
smlouvy

P_K_3_03
Uzavření nájemní
nebo pachtovní
smlouvy

P_K_3_04
Postup při
správě
nemovitostí

P_K_3_05
Realizace kácení
dřevin

P_K_3_06 Správa
věcných břemen

P_K_3_07 Správa
honebních
pozemků

P_P_3_08
Řešení vzniku
škod na majetku
jiných osob

P_K_3_09
Postup při
rozhodování o
rezervě státních
pozemků

C_P_3_10
Provedení
místního
šetření

P_K_3_11
Aktualizace
nájemní
nebo
pachtovní
smlouvy

P_K_3_12
Ukončení
nájemní nebo
pachtovní
smlouvy

P_K_3_13
Bezesmluvní
užívání

P_K_3_14
Metodická
spolupráce s OJ a
OÚ v oblasti
oceňování

P_P_3_15
Stanoviska k
záměrům v
území a ve
správních řízeních

P_K_3_16
Územně
analytické
podklady

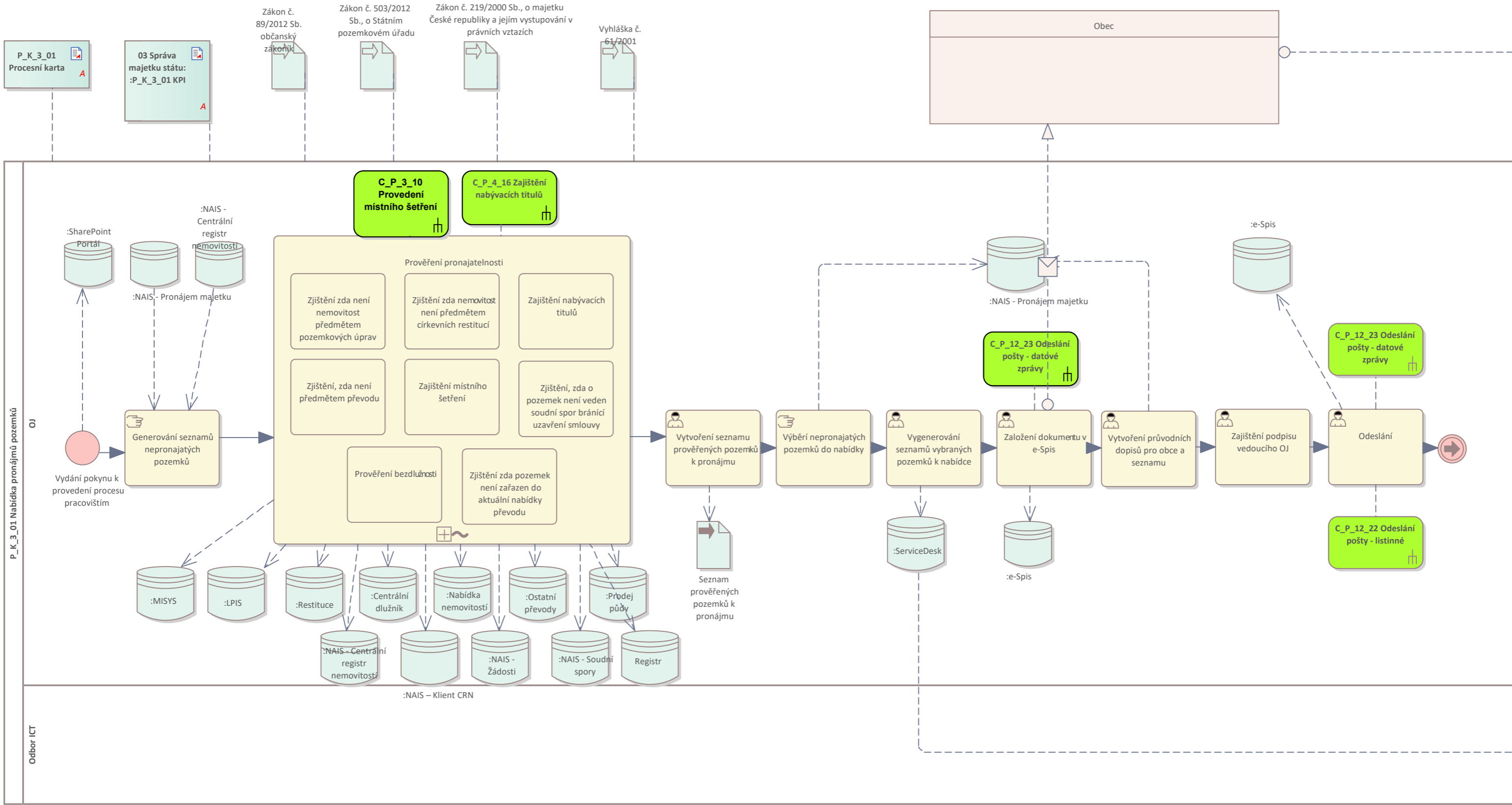
P_K_3_17
Spolupráce s MF a
ÚZSVM v
problematice
oceňování

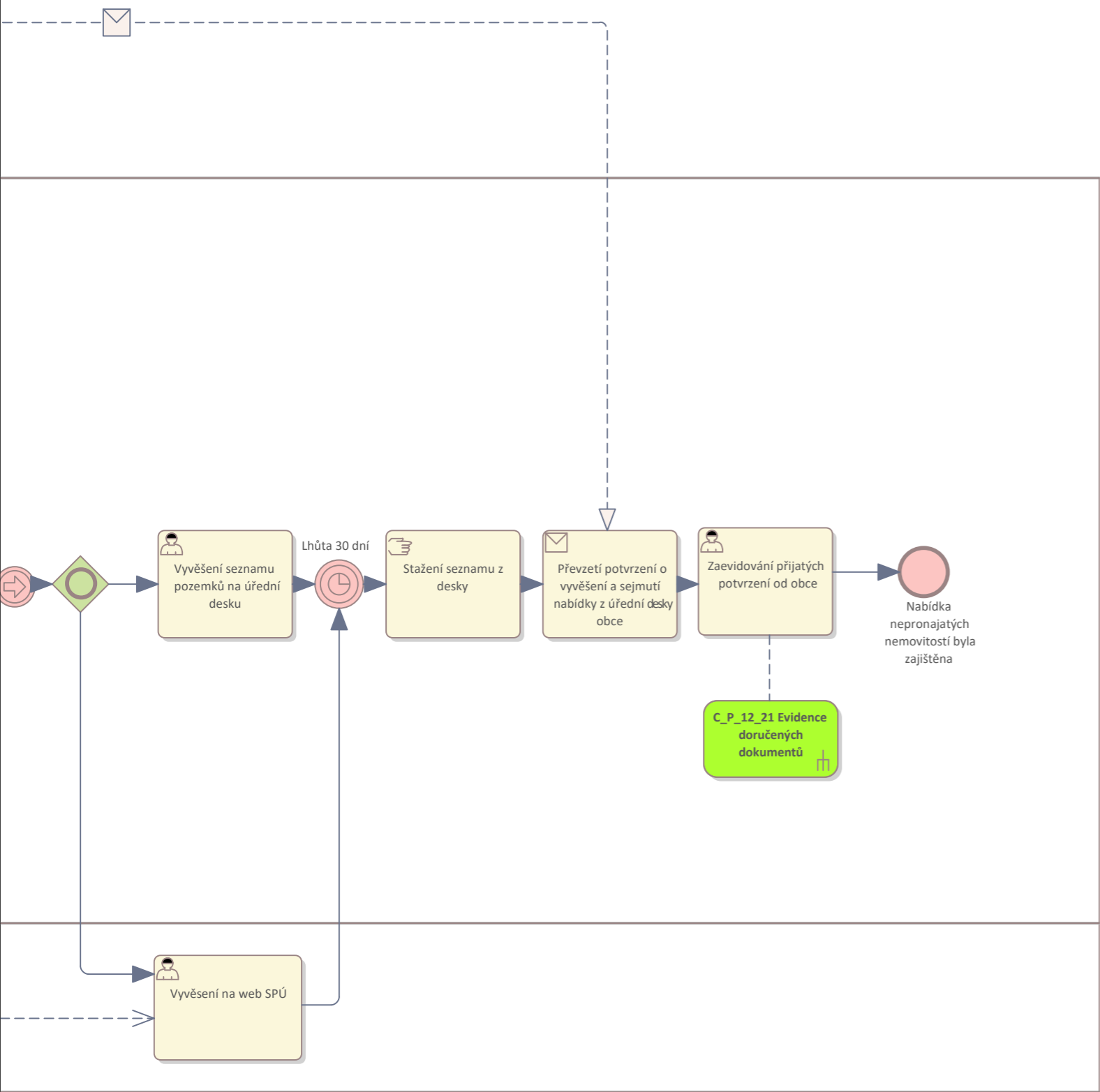
P_K_3_18
Posuzování
metod
stanovení
cenových
podmínek

P_K_3_19
Posouzení
znaleckých
posudků pro
ocenění u
SPÚ

P_K_3_20
Postup při
nabývání
nemovitého
majetku - do
vlastnictví státu

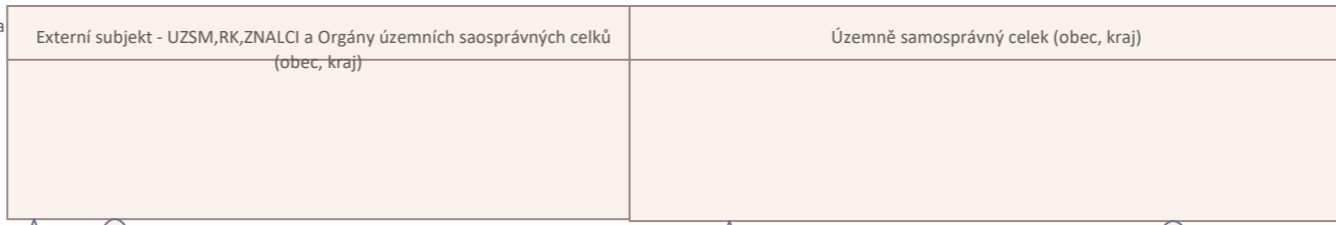
P_K_3_21
Nabývání
nemovitostí ve
vlastnictví státu
do příslušnosti
hospodařit SPÚ



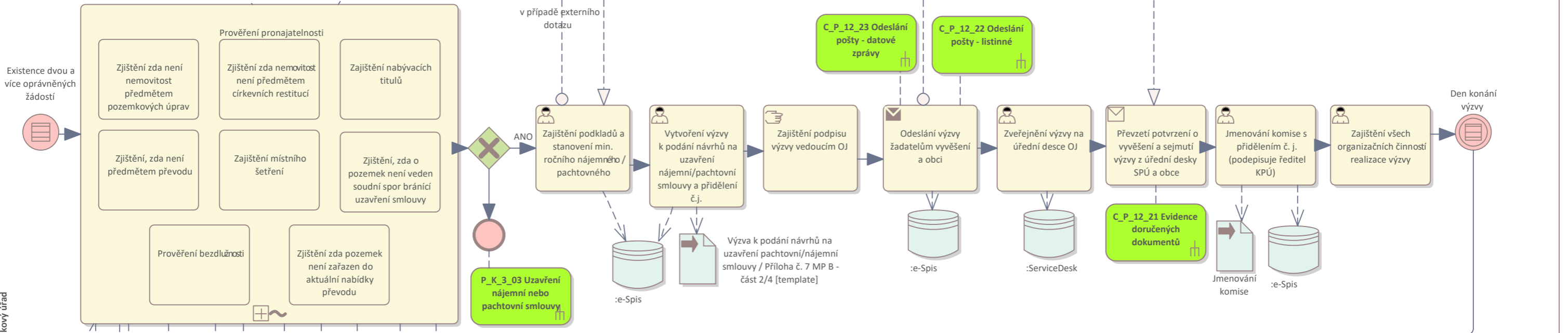


P_K_3_02
Procesní karta

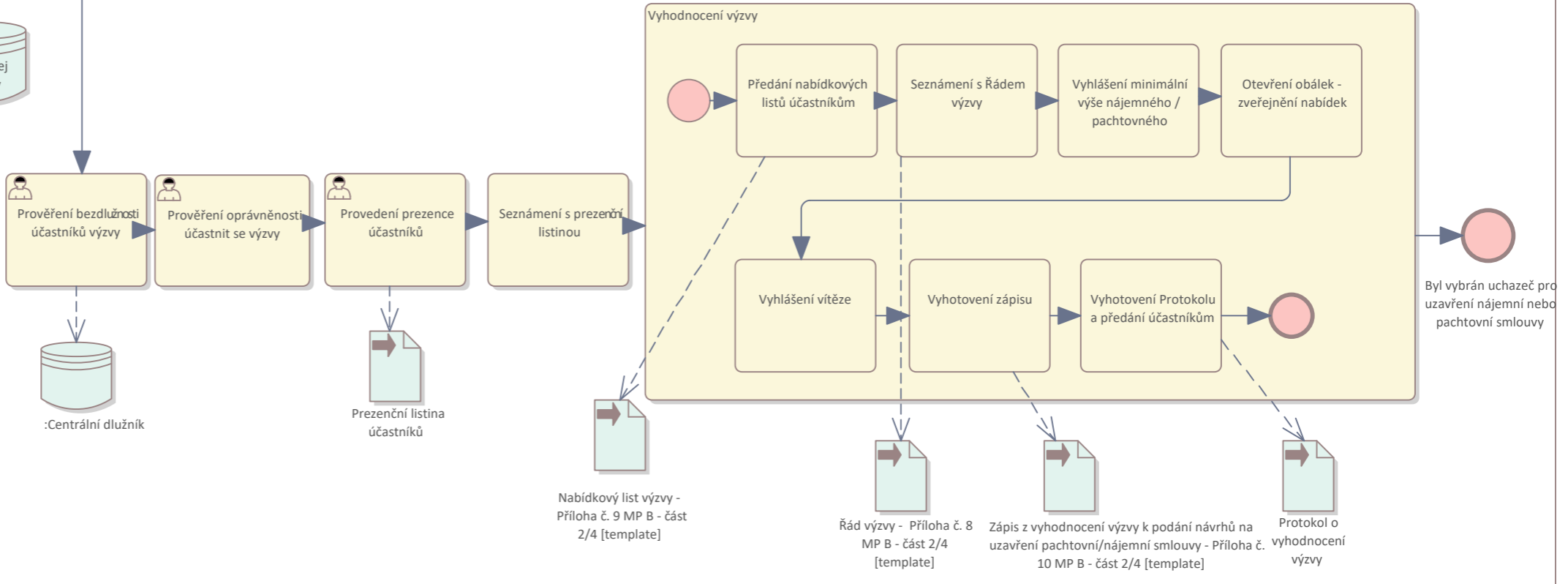
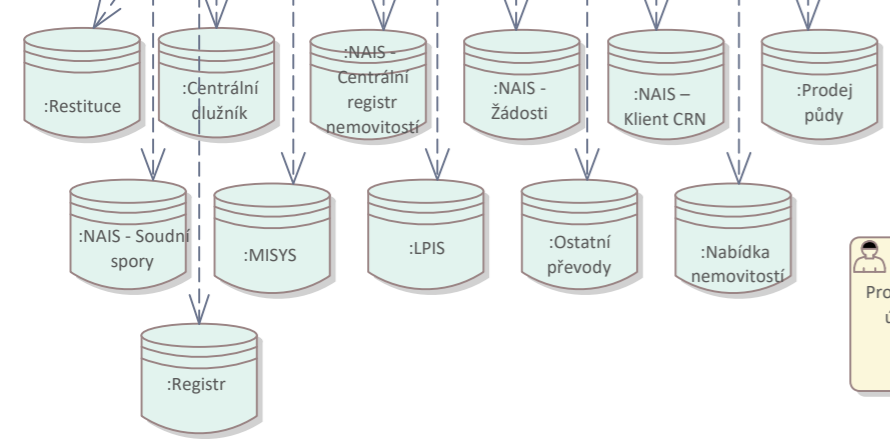
Zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích
Zákon č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
Zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu
MP 2/4/A Obecná úprava postupů při užívání nemovitých věcí

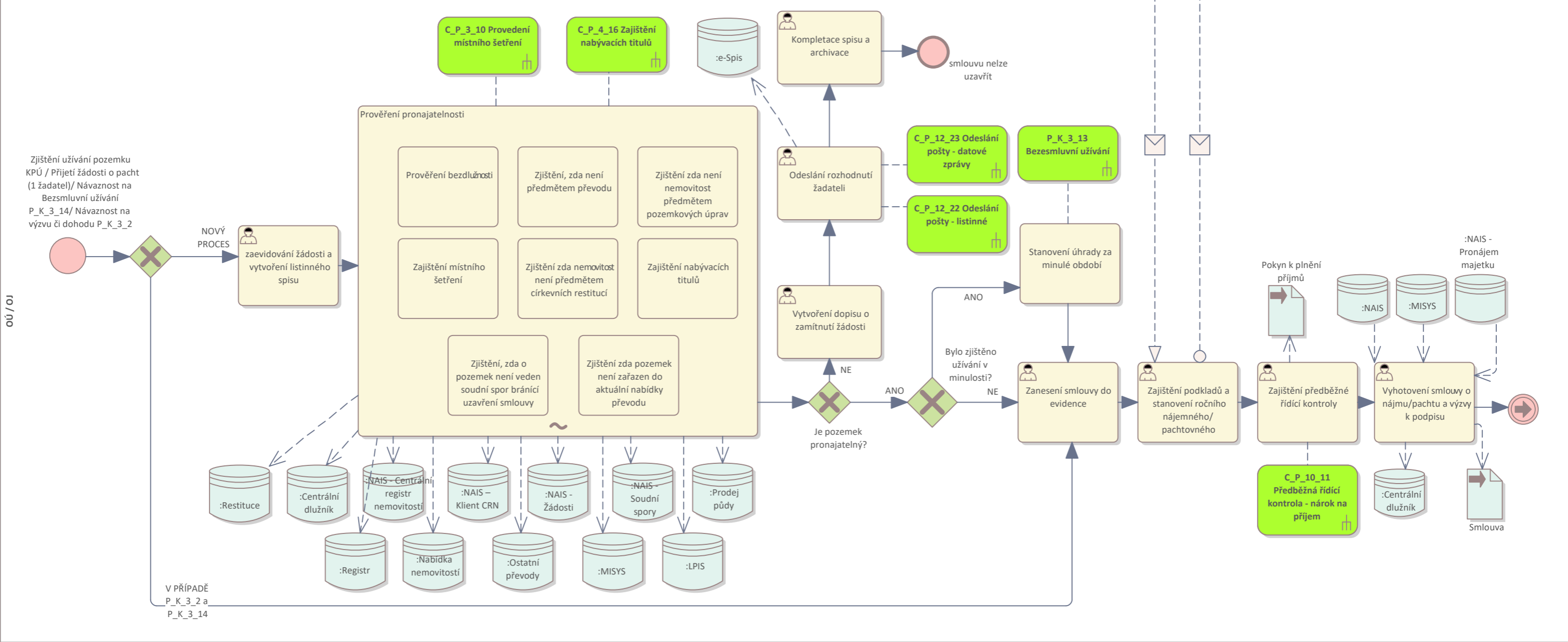
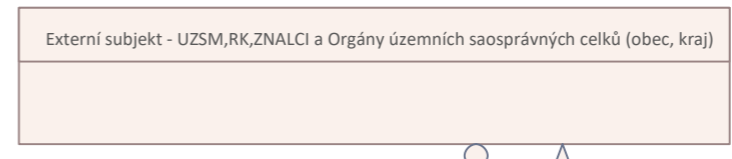
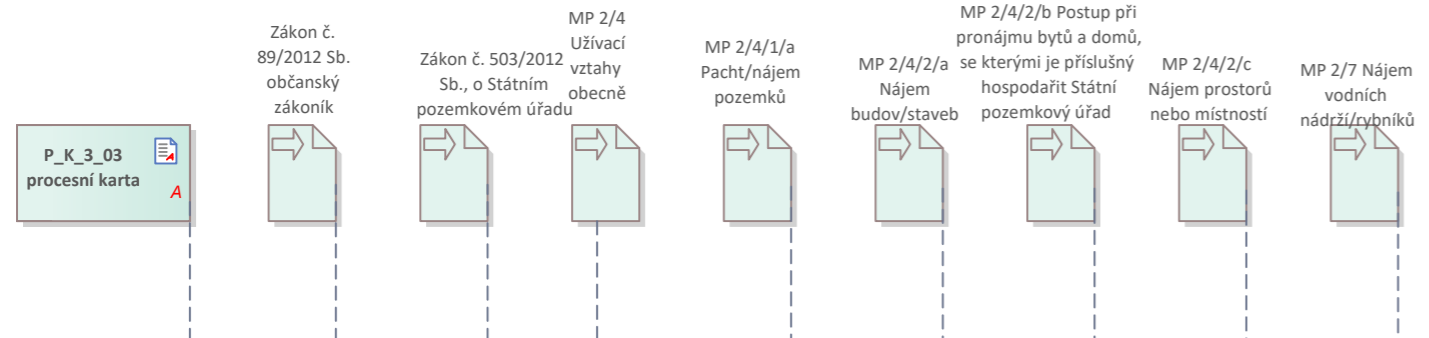


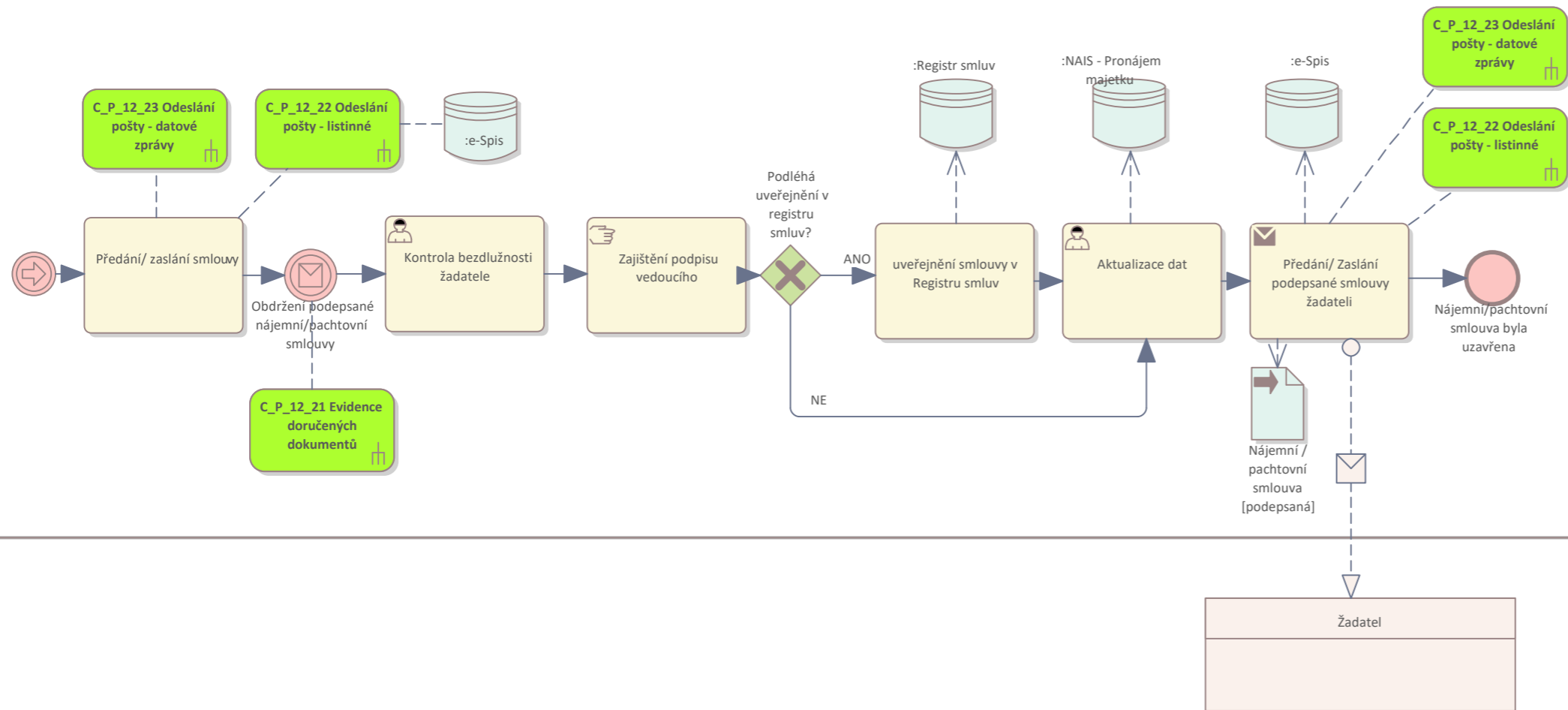
C_P_3_10 Provedení místního šetření
C_P_4_16 Zajištění nabývacích titulů



P_K_3_02 Výzva k podání návrhů na uzavření nájemní nebo pachtovní smlouvy
Krajský pozemkový úřad







04 Převod majetku státu



P_K_4_01
Privatizace dle
zák. č. 92/1991
Sb. - zpracování
privatizačního
projektu

P_K_4_02
Privatizace dle
zák. č. 92/1991
Sb. - bezúplatný a
úplatný převod

P_K_4_03
Privatizace dle
zák. č. 92/1991
Sb. - veřejná
soutěž

P_K_4_04
Privatizace dle
zák. č. 92/1991
Sb. - kroky po
podpisu smlouvy

P_K_4_05
Privatizace dle zák.
č. 92/1991 Sb. -
povolení a zánik
zástavního a
předkupního
práva

P_K_4_06 Převod
dle zák. 503/2012
Sb., §3 odst. 4 -
převod
příslušnosti
hospodařit s
majetkem státu

P_K_4_07 Převod
pozemku dle zák.
503-2012 Sb., §7 -
bezúplatný
převod pozemku
na obec-kraj

P_K_4_08 Převod
dle zák. 503/2012
Sb., §10 odst. 1-5,
§10a, §10b, §11 -
úplatné převody

P_K_4_09 Převod
pozemku dle zák.
503-2012 Sb., §12
a zák. 229-1991
Sb. §11a - převod
na základě
veřejné nabídky

P_K_4_10 Převod
dle zák. 503/2012
Sb., §13 - převod
na základě
veřejné soutěže o
nejvhodnější
nabídku / výzvy k
podání nabídky

P_K_4_11
Organizace
veřejné soutěže /
výzvy k podání
nabídky kupní
ceny

P_K_4_12 Převod
dle zák. 229/1991
Sb., §11a - převod
na oprávněné
osoby mimo
veřejnou nabídku

C_K_4_13
Příprava pozemků
pro veřejnou
nabídku

C_K_4_14
Uzavření převodní
smlouvy

C_K_4_15
Lustrace pozemků
dle §6 zák.
503/2012 Sb.

C_P_4_16
Zajištění
nabývacích titulů

C_P_4_17
Pořízení
 znaleckého
posudku pro
ocenění
nemovitostí

C_P_4_18
Zajištění
potvrzení o
bezdlužnosti

P_K_4_19 Kupní
smlouvy dle zák.
229/1991 Sb.

P_K_4_20
Směnné smlouvy
dle zák.
229/1991 Sb.

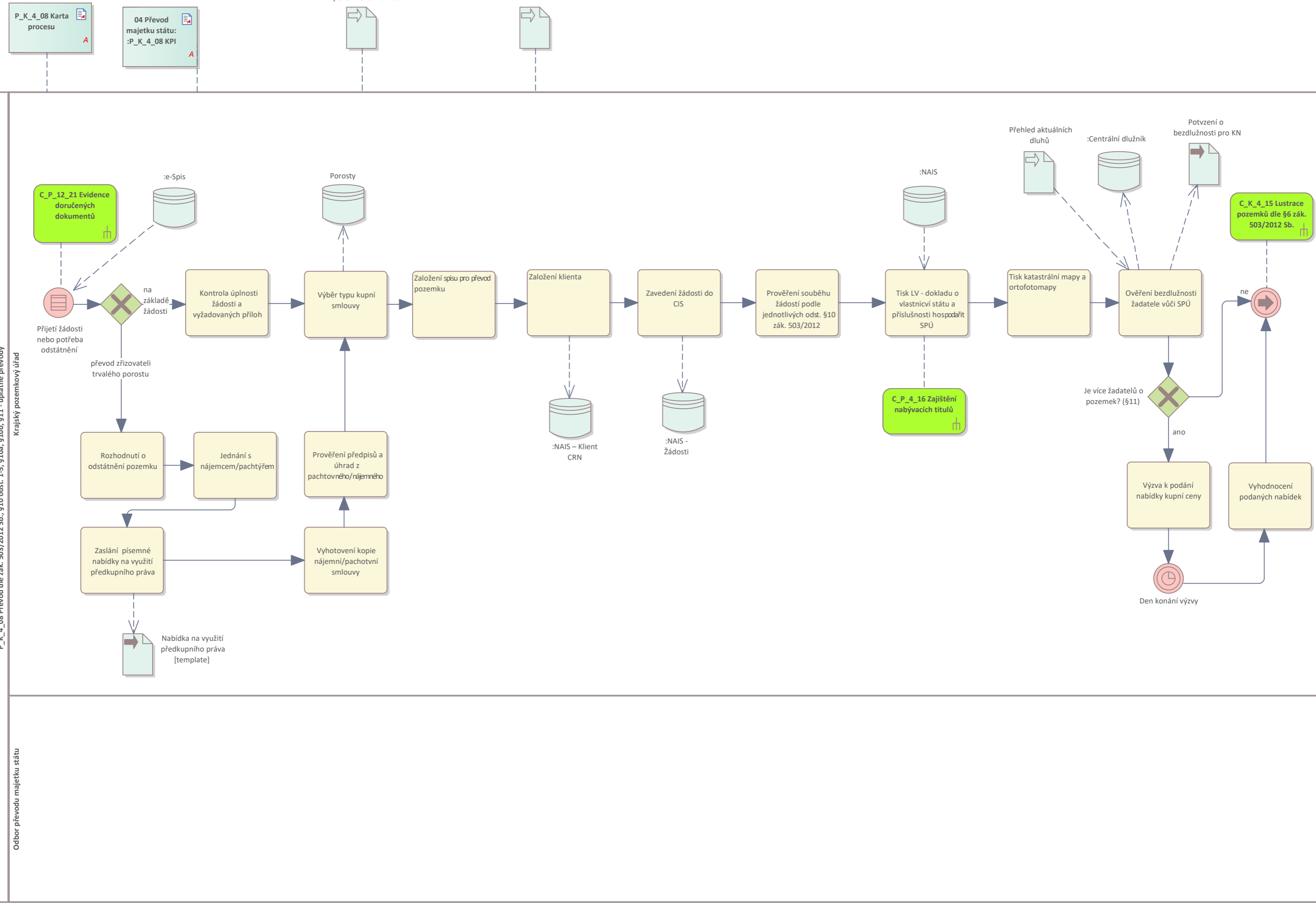
P_K_4_21
Peněžitá náhrada
podle zák.
229/1991 Sb.

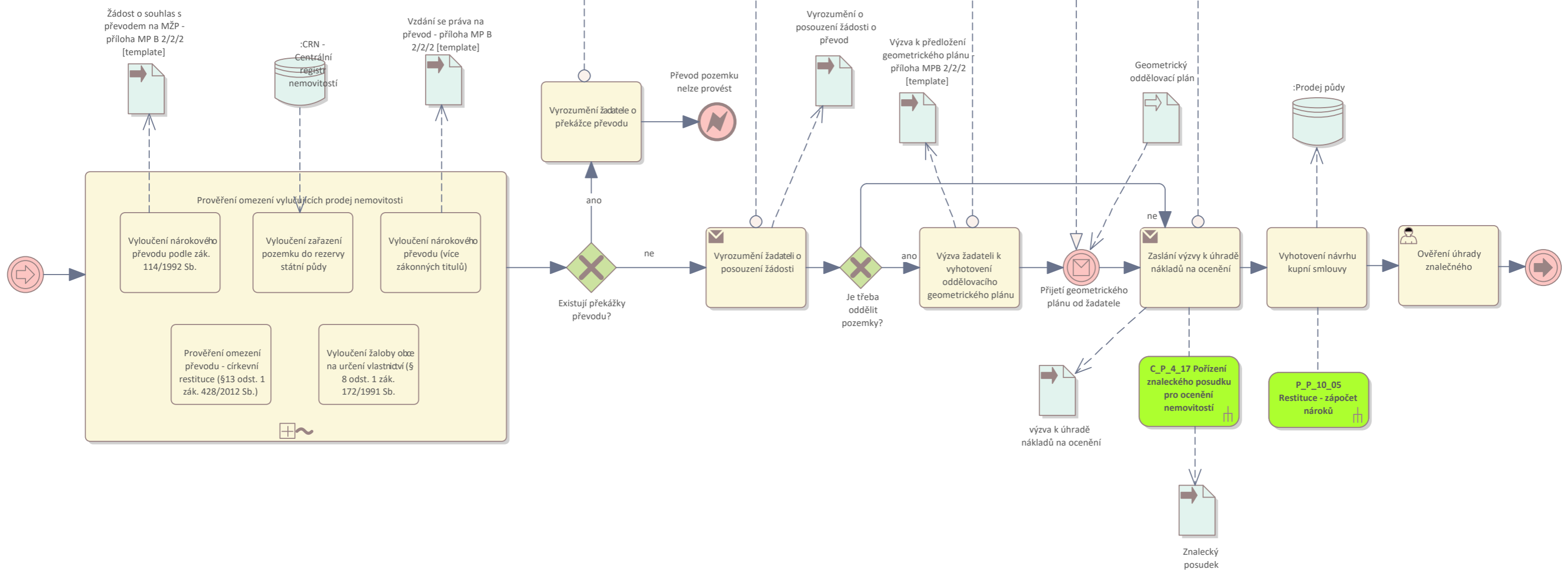
P_K_4_22 Prodej
pozemků podle
zák. 44/1999 Sb.
pro těžbu
nerostů

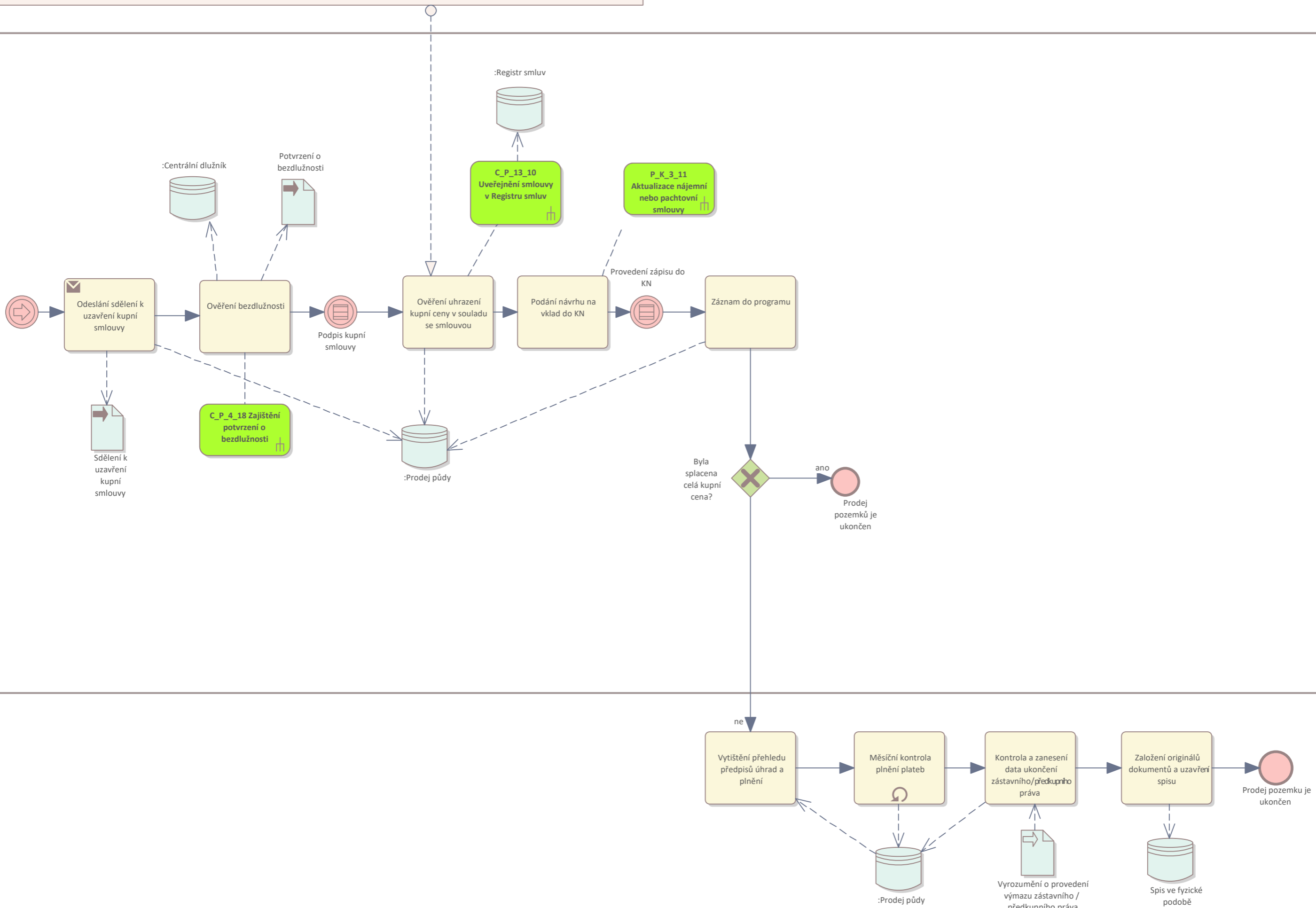
P_K_4_23
Pronájem
pozemků v
dobývacím
prostoru

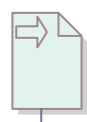
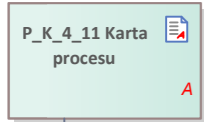
P_K_4_24
Dispozice se
spoluvlastnickými
podíly státu

P_K_4_25 Převod
dle zák. 219/2000
Sb. - převod
příslušnosti
hospodařit s
majetkem státu









P_K_4_11 Organizace veřejné soutěže / výzvy k podání nabídky kupní ceny
Krajský pozemkový úřad

Odbor převodu majetku státu

