

### DODATEK Č. 3

ke smlouvě o dílo č. 312-2020-520203 ze dne 21.5.2020 („Smlouva“)

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774,  
na adrese Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava.

Zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
Ve smluvních záležitostech zastoupená: Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou  
Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina  
V technických záležitostech zastoupená: Ing. Lubošem Rudišarem, vedoucím Pobočky  
Pelhřimov

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 957 213  
E-mail: [pelhrimov.pk@spucr.cz](mailto:pelhrimov.pk@spucr.cz)  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka  
Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Zhotovitel:** **PROJEKCE & AREA G.K.** (smlouva o  
společném plnění závazku)

1. člen – reprezentant společného plnění závazku: **AREA G.K. spol. s r.o.**,  
Sídlo: U Elektry 650, 198 00 Praha 9  
Zastoupený: Milanem Novým - jednatel  
IČO: 250 94 459  
DIČ: CZ25094459

2. člen – společného plnění závazku: **Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**  
Sídlo: obec Lesná  
Místo podnikání: obec Pelhřimov  
Zastoupený: xxxxx  
IČO: 438 20 654  
DIČ: xxxxx

Ve smluvních záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

V technických záležitostech oprávněn(a) jednat: xxxxx

Tel./Fax : xxxxx  
E-mail : [xxxxx](mailto:xxxxx)  
ID DS : jyem6ry  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.

Číslo účtu : 19-4040960207/0100  
IČO: 250 94 459  
DIČ: CZ25094459

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze, C 49143  
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

## 1. PREAMBULE

Předmětem Dodatku č. 3 ke Smlouvě je změna způsobu předávání digitálních částí Díla. Na Portálu Státního pozemkového úřadu („**SPÚ**“) bylo spuštěno Výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma Smluvními stranami bude od data podpisu tohoto Dodatku č. 3 prováděno výhradně cestou Výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. **IV. Technické požadavky na provedení díla.**

## 2. PŘEDMĚT DODATKU

### 2.1 V čl. 4.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

### 2.2 Čl. 4.2 se mění takto:

Ukončené dílčí části Hlavních celků a Hlavní celek 3 Zhotovitel předá Objednateli s náležitostmi podle čl. 4.1 v následujícím počtu vyhotovení, formě a příslušným osobám:

- (a) Revize stávajícího bodového pole – 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x katastrální pracoviště) a 2x CD (DVD).
- (b) Podrobné zaměření zájmového území – 1x papírové zpracování (1x objednatel) a 2x CD (DVD).
- (c) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ a zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona - 2x papírové zpracování (1x objednatel, 1x pro předání na katastrální úřad) a 2x CD (DVD). Geometrické plány budou odevzdány jen na CD (DVD) – 2x.
- (d) Rozbor současného stavu – 1x papírové zpracování (objednatel) a CD (DVD).
- (e) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené Objednateli;

- (f) PSZ:
  - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené Objednateli;
  - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené Objednateli;
  - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (g) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (h) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly Objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x Objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené Objednateli;
- (i) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené Objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (j) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články Smlouvy;
- (k) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené Objednateli; a
- (l) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x Objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené Objednateli.“

### **3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 3.1** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem (tj. termíny a ceny), se nemění.
- 3.2** Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů („ZRS“), Smlouvu včetně všech Dodatků, kterými se tato Smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
- 3.3** Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS. Bude-li dán zákonný důvod pro neuveřejnění tohoto Dodatku, stává se Dodatek účinný jeho vstupem v platnost.

## PODPISOVÁ STRANA

Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

**Česká republika – Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina**

Místo: Jihlava  
Datum: 15.8.2023

**PROJEKCE & AREA G.K.**  
zhotovitel na základě smlouvy  
o společném plnění závazku

Místo: Praha  
Datum: 14.8.2023

---

**Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.**  
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina  
Státního pozemkového úřadu

---

**Milan Nový**  
reprezentant společného plnění závazku  
PROJEKCE & AREA G.K.

Za správnost:

.....  
Ing. Miroslava Smejkalová  
Státní pozemkový úřad  
KPÚ pro Kraj Vysočina  
Pobočka Pelhřimov

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo na KoPÚ Dubovice

Hlavní celek / dílčí část		MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín dle čl. 5.1. smlouvy o dílo
<b>3.4.</b>	<b>Přípravné práce</b>					
3.4.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	3	<b>1 500,00</b>	4 500,00	31.3.2021
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	<b>2 000,00</b>	10 000,00	
3.4.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	282	<b>800,00</b>	225 600,00	30.9.2021
	Zjišťování průběhu vlastnických hranic v lesních porostech včetně trvalého označení lomových bodů 8)	100 bm	54	<b>1 500,00</b>	81 000,00	30.9.2021
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ - doplnění	ha	7	<b>800,00</b>	5 600,00	31.10.2022
3.4.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	129	<b>1 700,00</b>	219 300,00	31.3.2023
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	66	<b>1 600,00</b>	105 600,00	31.3.2023
3.4.4.	Rozbor současného stavu	ha	282	<b>250,00</b>	70 500,00	31.3.2022
3.4.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	285	<b>300,00</b>	85 500,00	31.10.2023
<b>Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč</b>					<b>807 600,00</b>	<b>31.10.2023</b>
<b>3.5.</b>	<b>Návrhové práce</b>					
3.5.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	285	<b>720,00</b>	205 200,00	28.2.2025
3.5.i.a)	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	18	<b>900,00</b>	16 200,00	
3.5.i.b)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	23	<b>800,00</b>	18 400,00	
3.5.i.c)	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	12	<b>1 000,00</b>	12 000,00	
3.5.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	ha	262	<b>900,00</b>	235 800,00	<b>30.9.2025</b>
3.5.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	<b>15 000,00</b>	30 000,00	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
3.5.4.	Změna katastrální hranice	100 bm	24	<b>2 500,00</b>	60 000,00	<b>do 3 měsíců od výzvy zadavatele</b>
<b>Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč</b>					<b>577 600,00</b>	
<b>3.6.</b>	<b>Mapové dílo</b>	ha	285	<b>300,00</b>	85 500,00	do 3 měsíců od výzvy objednatele
<b>Mapového dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč</b>					<b>85 500,00</b>	
<b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>						
1. Přípravné práce celkem (3.4.1.-3.4.5.) bez DPH v Kč					807 600,00	
2. Návrhové práce celkem (3.5.1.-3.5.3.) bez DPH v Kč					577 600,00	
3. Mapové dílo celkem (3.6.) bez DPH v Kč					85 500,00	

<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>	<b>1 470 700,00</b>
DPH 21% v Kč	308 847,00
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>1 779 547,00</b>

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet MJ, zadavatel proto stanoví v zadávací dokumentaci počet MJ kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že bude podána žaloba do rozhodnutí SPÚ o zamítnutí odvolání, bude další dokumentace návrhu KoPÚ řešena dodatkem ke smlouvě. 6.3.6.4.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí budou stanoveny zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ lesní pozemky řešené dle § 2. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří a stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

#### **MJ - Závazné měrné jednotky**