

Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 640-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 5/2022 ze dne 25. července 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. srpna 2022 a dodatku č. 2 ze dne 8. prosince 2022, na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Újezd u Kunštátu**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Objednatel: **Česká republika - Státní pozemkový úřad**
Sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihomoravský kraj
Adresa: Hroznová 227/17, 603 00 Brno
Fakturační adresa : Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a,
130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený : Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou KPÚ pro JMK
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Renata Číhalová, ředitelka KPÚ pro JMK
V technických záležitostech jsou oprávněni jednat: JUDr. Ivana Antlová, vedoucí pobočky Blansko
Martina Skotáková, pobočka Blansko
Adresa: Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko
Telefon: +420 727 956 383
+420 725 765 793
E-mail : blansko.pk@spucr.cz
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 (není plátce DPH)

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitelem: **EKOS T, spol. s r.o.**
Sídlo : Bezručova 68, 674 01 Třebíč
Zastoupen: Ing. Alešem Tůmou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněni jednat: Ing. Aleš Tůma, jednatel společnosti
Ing. Libor Sedláček, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx, jednatel společnosti
Telefon/Fax: xxxxxxxxxxxxxx / xxxxxxxxxxxxxx
E-mail : xxxxxxxxxxxxxx
ID DS: 2r63dp8
Bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Třebíč
Číslo účtu: 1521409359/0800
IČO: 63470985
DIČ: CZ634709859
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka číslo 19972

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany se dohodly oproti výše uvedené smlouvě o dílo, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, na níže specifikovaných změnách.

Na základě dohody smluvních stran se celková cena díla snižuje o cenu dílčí části díla 6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, kterou zhotovitel neprováděl. Méněpráce činí 5 000,00 Kč bez DPH.

V průběhu zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v k. ú. Újezd u Kunštátu zhotovitel při zpracování dílčí částí díla 6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. došlo k navýšení skutečně zjištěných měrných jednotek o 10 MJ a 6.2.6 Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů došlo k navýšení skutečně zjištěných měrných jednotek o 33 MJ.

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla se navyšuje o 77 500,00 Kč bez DPH (93 775,00 Kč včetně DPH).

Analogicky se podle § 222 zákona odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nejedná o podstatnou změnu hodnoty závazku ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel požádal dopisem ze dne 23. června 2023 v souladu s čl. 3 odst. 3.6. smlouvy o dílo o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Průměrná roční míra inflace v roce 2022 dosáhla 15,12 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 %. Objednatel žádost schválil a s navýšením ceny měrných jednotek u položek 6.2.4, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.3.1, 6.3.1 i)a), 6.3.1 i)b), 6.3.1 i)c), 6.3.2h) i), 6.3.2h) ii), 6.3.2h) iii), 6.3.2., 6.3.3, 6.3.4, 6.3.5, 6.3.5i), 6.3.5ii), 6.3.5iii), a 6.4 souhlasí.

Z výše uvedeného důvodu se celková cena díla se navyšuje o 125 000,00 Kč bez DPH (151 250,00 Kč včetně DPH). Jedná o vyhrazenou změnu závazku ze smlouvy o dílo, analogicky dle § 100 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Ve smlouvě o dílo se mění níže uvedená smluvní ujednání:

Čl. 3. odst. 3.1. tabulkový přehled nově zní :

Hlavní celek 1 "Přípravné práce" celkem bez DPH	810 050,00
Hlavní celek 2 "Návrhové práce" celkem bez DPH	645 700,00
Hlavní celek 3 "Mapové dílo" celkem bez DPH	68 750,00
Celková cena díla bez DPH	1 524 500,00
DPH 21 %	320 145,00
Celková cena díla včetně DPH	1 844 645,00

Předmětem tohoto dodatku je i změna způsobu předávání digitálních částí díla. Na portálu Státního pozemkového úřadu („SPÚ“) bylo spuštěno výměnné úložiště SPÚ, které je určené pro sdílení dat s externími subjekty. Předávání dat mezi oběma smluvními stranami bude od data podpisu tohoto dodatku č. 2 prováděno výhradně cestou výměnného úložiště SPÚ, které je iniciováno a zpřístupněno ze strany SPÚ. V důsledku této změny se mění čl. 7. **TECHNICKÉ POŽADAVKY NA PROVEDENÍ DÍLA.**

Další změna se týká předávání faktur podle čl. 4. **PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY.** Nově podle čl. 4.3 mezi náležitosti faktury nepatří kopie akceptačního protokolu.

V čl. 4 odst. 4.3 se mění věta třetí takto:

Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od jejího doručení zhotoviteli s uvedením chybějících náležitostí anebo nesprávných údajů.

V čl. 7 odst. 7.1 se mění druhá věta takto:

Dále budou dílčí části hlavních celků a hlavní celek 3 předány rovněž v digitální podobě ve formátu VFP, společně s údaji Informačního systému katastru nemovitostí ve formátu VFK, v souladu s platným relevantním metodickým pokynem SPÚ, na výměnné úložiště SPÚ a současně bude předána textová část

ve formátu doc(x) nebo jiném formátu kompatibilním s textovým editorem Microsoft Word, tabulková část ve formátu xls(x) nebo jiném formátu kompatibilním s programem Microsoft Excel.

Čl. 7 odst. 7.2 písm. d, f, g, h, i, j, k, l, m, n, o se mění takto:

- (d) Zjišťování průběhu hranic obvodu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli; geometrické plány budou odevzdány jen v digitálním vyhotovení;
- (f) Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli;
- (g) Rozbor současného stavu – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli;
- (h) Dokumentace nároků vlastníků – 4x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli, 1x příslušné obci k vyložení a 2x k rozeslání účastníkům řízení; digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy vlastnických vztahů určené objednateli;
- (i) PSZ:
 - (i) Vypracování dokumentace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené objednateli;
 - (ii) Vypracování dokumentace technického řešení – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli;
 - (iii) Vypracování aktualizace PSZ – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli a 1x příslušné obci; digitální vyhotovení určené objednateli;
 - (iv) Vypracování kompletní digitální podoby dokumentace PSZ – digitální vyhotovení a 1x listinné vyhotovení mapy určené objednateli;
 - (v) Výškopisné zaměření zájmového území – digitální vyhotovení určeno objednateli;
- (j) Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli a 1x příslušné obci k vystavení; digitální vyhotovení určené objednateli;
- (k) Předložení aktuální dokumentace návrhu nového uspořádání pozemků – 2x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli (paré č. 1) a 1x příslušné obci k uložení (v obou případech se doplňují pouze ty části dokumentace dle čl. 6.3.3, které dosud nebyly objednateli nebo obci předány) + 3x listinné vyhotovení přílohy k rozhodnutí o schválení návrhu určené – 1x objednateli, 1x k rozeslání účastníkům řízení, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí; digitální vyhotovení určené objednateli;
- (l) Vypracování podkladů pro změnu katastrální hranice – 1x listinné a digitální vyhotovení určené objednateli, 1x listinné vyhotovení podkladů pro každou dotčenou obec;
- (m) Vypracování aktualizace návrhu – přiměřeně se použijí předchozí články smlouvy;
- (n) Zpracování mapového díla – digitální vyhotovení určené objednateli; a
- (o) Vypracování písemných příloh k rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv – 4x listinné vyhotovení určené – 1x objednateli, 1x příslušné obci k veřejnému nahlédnutí, 1x k rozeslání účastníkům řízení a 1x katastrálnímu úřadu; digitální vyhotovení určené objednateli.

Mění se a nově zní příloha ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 640-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 5/2022 - Položkový výkaz činností. Úplné nové znění přílohy je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy, ve znění jejich dodatků, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 ZRS.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

Příloha: Položkový výkaz činností

V Brně dne: 20.7.2023

V Třebíči dne: 19.7.2023

Ing. Renata Číhalová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihomoravský kraj
(objednatel)

Ing. Aleš Tůma
jednatel
EKOS T, spol. s r.o.
(zhotovitel)

Ing. Libor Sedláček
jednatel
EKOS T, spol. s r.o.
(zhotovitel)

Za správnost vyhotovení: Bc. Jarmila Garlíková, DiS.

Položkový výkaz činností

Hlavní celek / dílčí část hlavního celku		Měrná jednotka	Počet měrných jednotek	Cena za měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Přípravné práce					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	6	3 000,00	18 000,00	30.1.2023
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	112	1 000,00	112 000,00	31.3.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 500,00	19 500,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	120	3 080,00	369 600,00	31.7.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	5 500,00	0,00	31.7.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	93	1 650,00	153 450,00	31.7.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	125	550,00	68 750,00	30.10.2023
6.2.8.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	125	550,00	68 750,00	28.2.2024
Přípravné práce celkem					810 050,00	31.3.2024
6.3	Návrhové práce					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	125	1 650,00	206 250,00	30.10.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1. dle i)a) Smlouvy	ha	28	1 650,00	46 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	40	1 100,00	44 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1. dle i)b) Smlouvy	100 bm	3	5 500,00	16 500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ (vodní nádrže, poldry) dle čl. 6.3.1. dle i)c) Smlouvy	ks	1	33 000,00	33 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h)i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	11 550	11 550,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	6 600	6 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h)iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	2 475	2 475,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	125	1 430	178 750,00	Do 31.10.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	16 500	33 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	9	5 500,00	49 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	10 010,00	10 010,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	5 720,00	5 720,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po dokončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	2 145,00	2 145,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Návrhové práce celkem					645 700,00	
6.4	Mapové dílo	ha	125	550,00	68 750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
Mapového dílo celkem					68 750,00	

Rekapitulace kalkulace ceny		
Hlavní celek		Cena
6.2	Přípravné práce (v Kč bez DPH)	810 050,00
6.3	Návrhové práce (v Kč bez DPH)	645 700,00
6.4	Mapové dílo (v Kč bez DPH)	68 750,00
Celková cena bez DPH v Kč		1 524 500,00
DPH 21% v Kč		320 145,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč		1 844 645,00