

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 123 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
Sídlo:	Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice
Zastoupený:	Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem KPÚ
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Podlíšťany
Sp. značka / č.j.:	SP3599/2023-544101 / SPU 291262/2023/Šp
UID:	spudms00000013817556
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 3.7.2023 pod č. j. SPU 270207/2023 rozhodl Ing. Miroslav Kučera, ředitel KPÚ pro Pardubický kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, v rámci veřejné zakázky s názvem Komplexní pozemkové úpravy Podlíšťany na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Společná nabídka:

Obchodní firma – vedoucí společník:

Vodní zdroje Ekomonitor spol. s r.o.

Sídlo:

Píšťovy 820, Chrudim III, 537 01 Chrudim

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČO:

15053695

Obchodní firma:

SELLA & AGRETA s.r.o.

Sídlo:

T. G. Masaryka 620, 565 01 Choceň

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČO:

25935721

Obchodní firma:

Geodetales Chrudim s.r.o.

Sídlo:

K Májovu 1262, 537 01 Chrudim

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

IČO:

27545857

1. Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek 8 nabídek. Komise jmenovaná zadavatelem provedla nejprve hodnocení všech nabídek účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla ekonomická výhodnost nabídky hodnocena na základě těchto kritérií:

- | | |
|-----------------------------------|------|
| 1. Celková nabídková cena bez DPH | 90 % |
| 2. Délka záruční lhůty | 10 % |

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota, se hodnotilo tak, že nejnižší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.

Kritérium hodnocení, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota, se hodnotilo tak, že nejvyšší hodnotě bylo přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získaly bodovou hodnotu, která vznikla násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu byla násobena vahou kritéria a v každém kritériu hodnocení byla takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku. Součet redukovaných bodových hodnot ze všech kritérií hodnocení určil výslednou bodovou hodnotu nabídky.

Celkové pořadí nabídek bylo dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je ta nabídka, která získala nejvyšší celkový počet bodů a tou byla stanovena jako nejvhodnější nabídka č. 8 podaná sdružením dodavatelů Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o., sídlem Píšťovy 820, 537 01 Chrudim, IČ 15053695, SELLA & AGRETA s.r.o., sídlem T.G.Masaryka 620, 565 01 Choceň, IČ 25935721 a Geodetales Chrudim s.r.o., K Májovu 1262, 537 01 Chrudim, IČ 27545857.

Komise určená zadavatelem provedla posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení, stanovených zákonem i zadavatelem u nabídky účastníka zadávacího řízení, který se umístil v rámci hodnocení nabídek účastníků zadávacího řízení dle zvoleného hodnotícího kritéria (ekonomická výhodnost nabídky) v pořadí na prvním místě. Současně komise provedla posouzení nabídek v souladu s ust. § 113 zákona a zjistila, že nabídka č. 8 sdružení dodavatelů neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu tak je identifikována v bodě 9.1. zadávací dokumentace.

Na základě doporučení komise zadavatel vyzval dne 21.6.2023 sdružení dodavatelů prostřednictvím aplikace EZAK k písemnému objasnění nabídky – stanovený termínů dílčích částí tak aby byl v souladu s požadavkem uvedeným v bodě 4.1.2 zadávací dokumentace, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení žádosti. Uvedený účastník požadované zdůvodnění předložil prostřednictvím aplikace EZAK ve stanovené lhůtě.

Následně dne 3.7.2023 na svém druhém jednání komise jmenovaná zadavatelem posoudila předložené doplnění nabídky a konstatovala, že nově předložené termíny plnění jednotlivých dílčích částí bodu 6.2. odpovídají požadavkům zadavatele uvedeným v zadávací dokumentaci.

Komise konstatuje, že předložením výše uvedeného zdůvodnění sdružení dodavatelů splnilo všechny požadavky zadavatele a doporučila zadavateli vydat rozhodnutí o výběru a vyzvat vybraného dodavatele k předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů, kterými uchazeč prokazoval kvalifikaci. Žádost byla odeslána dne 4.7.2023 a dne 13.7.2023 vybraný dodavatel požadované doklady předložil.

2. Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

základní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o. ze dne 25.5.2023 ev. č. W23050004521
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 29.5.2023 pro fyzickou osobu Ing. Aleš Kubát
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 25.5.2023 pro právnickou osobu Geodetales Chrudim s.r.o.
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 29.5.2023 pro fyzickou osobu Ing. Milan Petr
- výpis z evidence Rejstříku trestů ze dne 29.5.2023 pro právnickou osobu SELLA & AGRETA s.r.o.
- potvrzení příslušného finančního úřadu v Chrudimi ze dne 5.5.2023
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení v Chrudimi ze dne 5.5.2023
- potvrzení příslušného finančního úřadu ve Vysokém Mýtě ze dne 22.5.2023
- potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve Ústí nad Orlicí ze dne 22.5.2023
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 13.7.2023 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) e) Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o.
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 10.7.2023 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d) e) Geodetales Chrudim s.r.o.
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 12.7.2023 - § 74 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) SELLA & AGRETA s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 25.5.2023 Geodetales Chrudim s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 13.7.2023 SELLA & AGRETA s.r.o.

profesní způsobilost

- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů pro Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o. ze dne 25.5.2023 ev. č. W23050004521
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 25.5.2023 Geodetales Chrudim s.r.o.
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 13.7.2023 SELLA & AGRETA s.r.o.
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav a Výkon zeměměřických činností Geodetales Chrudim s.r.o. ze dne 13.7.2023
- živnostenské oprávnění pro předmět podnikání Projektování pozemkových úprav SELLA & AGRETA s.r.o. ze dne 13.7.2023
- úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav Ing. Truhličková a Ing. Kubát
- osvědčení o autorizaci č. 14075 – vodohospodářské stavby
- osvědčení o autorizaci č. 24467 – dopravní stavby
- osvědčení o autorizaci č. 02457/95 – územní systémy ekologické stability
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 164/95
- úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1033/95

technická kvalifikace

- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 9.8.2022 Geodetales Chrudim s.r.o. (KoPÚ Mladkov, 08/21, 640 ha; KoPÚ Lhota u Lipníka nad Bečvou, 06/2019, 289 ha; KoPÚ Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka, 09/2020, 570 ha), seznam techniků
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 1.8.2022 SELLA & AGRETA s.r.o. (KoPÚ Mladkov, 08/21, 640 ha; KoPÚ Lhota u Lipníka nad Bečvou, 06/2019, 289 ha; KoPÚ Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka, 09/2020, 570 ha), seznam techniků
- čestné prohlášení o splnění kvalifikace ze dne 15.6.2023 Vodní zdroje Ekomonitor spol s r.o. (KoPÚ Mladkov, 08/21, 640 ha), seznam techniků

3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace – byly doloženy doklady uvedenými v bodě 2:

základní způsobilost dle § 74 zákona

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – je zapsán v obchodním rejstříku
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona
 - je oprávněn podnikat v oboru Projektování pozemkových úprav
 - je oprávněn podnikat v oboru Výkon zeměměřičských činností
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „dopravní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“),
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k projektování USES (Územních systémů ekologické stability) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů,
 - úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřičských činností, uděleným dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, s rozsahem uvedeným v ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.,

technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) - byl předložen seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, identifikace objednatele a kontaktních údajů objednatele. Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 3 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ o celkové výměře (tj. v součtu) min. 287 ha, které jsou zapsány v KN, přičemž jedna z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 215 ha:

KoPÚ Mladkov, zápis do KN 08/21, 640 ha

KoPÚ Hradec a Nová Ves u Jeseníka, zápis do KN 09/20, 525 ha

KoPÚ Hradec u Jeseníka a Nová Ves u Jeseníka, 09/2020, 570 ha

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků či technických útvarů, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici:

- 2 oprávněné geodety dle § 13 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 200/1994 Sb.;
- 2 oprávněné projektanty pozemkových úprav dle zákona č. 139/2002 Sb.;
- 1 projektanta s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Dopravní stavby“
- 1 projektanta s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „Vodohospodářské stavby“
- 1 projektanta s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, k projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Pardubicích

Datum dle el. podpisu

.....
Ing. Miroslav Kučera
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Pardubický kraj

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek