

SMLOUVA O DÍLO
č. 191-2016-508101
(dále jen „smlouva“)

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika-Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Sídlo: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Zastoupený: Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: Ing. Martin Vrba, e-mail: m.vrba@spucr.cz

V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Jitka Blehová, vedoucí pobočky Děčín
email: j.blehova@spucr.cz

Bankovní spojení: **Česká národní banka**

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO/DIČ: 01312774/CZ01312774

a

Zhotovitelem

GEPARD s.r.o.

Sídlo: **Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5**

Zastoupený: **Ing. Miloslavem Jebavým, jednatelem**

Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Miloslav Jebavý**

V technických záležitostech oprávněn jednat: **Ing. Miloslav Jebavý**

Bankovní spojení: **Fio banka, a.s.**

Číslo účtu: **2300284681/2010**

IČ/DIČ: **61499552/CZ614995552**

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci a autorský dozor stavby: Rekonstrukce polní cesty HPC2, HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice, C18a v k.ú. Růžová**“



na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby:

1. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty HPC2 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice

- k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1428

- doplnění zeleně u HPC2

2. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice“

- k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1422

- doplnění zeleně u HPC3

3. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty C18a v k.ú. Růžová“

- k.ú. Růžová, p.p.č. KN 2676

Místo stavby: k.ú. Arnoltice, k.ú. Růžová

Popis stavby: 1. **Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty HPC2 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice**

Místo stavby: k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1428

Závazné podklady: Plán společných zařízení dle zapsané KoPÚ v k.ú. Arnoltice

Podrobný popis stavby:

Stávající, částečně funkční cesta je navržena k rekonstrukci a rozšíření. Propojuje silnici III. třídy (stávající sjezd) s intravilánem obce, kde bude napojena na místní asfaltovou komunikaci. Navrhovaná cesta bude jednopruhová, s délkou 2130m, šířkou koruny 4,5m, návrhovou rychlostí 30km/h, povrchem šterkovým a v místech sjezdu živičným zpevněním. Příčný sklon je jednostranně 3%, podélné sklonové poměry jsou spíše mírné s maximálním sklonem 6%. V trase bude 5 výhyben. Cesta je křížena vodovodním řadem, el. vedením a vedením O2. Podél cesty není navržen příkop, v blízkosti napojení na komunikace musí být voda svedena do odvodňovacích příkopů, příp. do zasakovací jímky, v DTR není jednoznačně vyřešeno. Součástí realizace bude i doplnění jednostranné zeleně v délce cca 120m. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně a veškeré činnosti s její realizací toto musí respektovat. Návrh obsahuje příčný a podélný profil v rámci DTR. Geologický a hydrogeologický průzkum není proveden.

2. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice“

Místo stavby: k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1422

Závazné podklady: Plán společných zařízení dle zapsané KoPÚ v k.ú. Arnoltice

Podrobný popis stavby:

Stávající, funkční cesta je navržena k rekonstrukci a rozšíření. Propojuje silnici III. třídy s intravilánem obce, sjezdy jsou stávající. Navrhovaná cesta bude jednopruhová, s délkou 2310 m, šířkou koruny 4,5m, návrhovou rychlostí 30km/h, povrchem šterkovým a v místech sjezdu živičným zpevněním. V trase budou 4 výhybny. Cesta je křížena vodovodním řadem a 2x el. vedením a lokálním biokoridorem. Podél cesty jsou navrženy na dvou místech jednostranné odvodňovací příkopy vyústěné na lesní pozemky, v blízkosti napojení na komunikace bude voda bezpečně svedena do odvodňovacích příkopů. Součástí realizace bude i výstavba 2 propustků a rekonstrukce stávajícího propustku, do kterého je zaústěna meliorace. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně a veškeré činnosti s její realizací toto musí respektovat. Sklonové poměry ani DTR nejsou zpracovány. Výsadba zeleně není v PSZ blíže specifikována. Geologický a hydrogeologický průzkum není proveden.

3. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty C18a v k.ú. Růžová“

Místo stavby: k.ú. Růžová, p.p.č. KN 2676

Závazné podklady: Plán společných zařízení dle zapsané KoPÚ v k.ú. Růžová

Podrobný popis stavby:

Jedná se o novostavbu hlavní polní cesty ve vyjeté trati v severovýchodní části katastrálního území. Cesta bude jednopruhová, s délkou 1389m, šířkou koruny 4,5m, šířkou vozovky 3,5m, návrhovou rychlostí 30km/h, maximální podélný sklon je 12,3%, příčný sklon od 1,2 do 3%. Současný povrch je v celé délce ujetá zemina, ojediněle travní, lokálně koleje s výmoly. V trase cesty jsou navrženy dvě výhybny a čtyři propustky. Odvodnění je navrženo v úseku pod Pastevním vrchem travnatým příkopem a ve zbývajících částech drenáží s vyústěním obou systémů do HOZ2. V trase komunikace dochází ke křížení s lokálním biokoridorem, elektrickým vedením a s melioracemi. Výsadba doprovodné zeleně není navržena. Návrh obsahuje příčné a podélný profil v rámci DTR. Geologický a hydrogeologický průzkum není proveden.

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje **vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci** dle této smlouvy (dále jen „Plnění“).

Podrobná specifikace Plnění je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Objednatel se zavazuje k převzetí Plnění a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při poskytování Plnění ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu poskytování Plnění nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k Plnění, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Plnění.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje při poskytování Plnění respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Plnění. Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.

- 2.3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. **e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.**
- 2.4 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování Plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí Plnění, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou či poskytovanou částí Plnění předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.
- 2.6 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro poskytnutí Plnění dle této smlouvy.
- 2.7 Pokud byla k provedení Plnění užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena o její hodnotu.
- 2.8 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Plnění.
- 2.9 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy Plnění či podklady pro jeho vytvoření poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.10 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování Plnění. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.11 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.12 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky vzniká oprávněné straně nárok na úrok z prodlení ve výši jedné setiny procenta (0,01 %) z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody.

Čl. III

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje poskytovat Plnění v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Plnění je stanoven na: **30. 8. 2016**

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Plnění je sídlo objednatele.
- 4.2 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Plnění nebezpečí za škody na Plnění.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Plnění objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Plnění bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu musí být vždy uvedeno, zda bylo Plnění

převzato s výhradami, či bez výhrad. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění.

Čl. V
Cena a způsob platby

- 5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 1. 2016.
- 5.2 Celková cena za provedení Plnění činí **421 000,- Kč bez DPH**, tj. **509 410,- Kč s DPH**. DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem. Z toho částky v Kč za jednotlivé projekty:

Projektová dokumentace – název stavby	Cena bez DPH	Cena celkem s DPH
Rekonstrukce PC HPC2 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice	154 000,-	186 340,-
Rekonstrukce PC HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice	164 000,-	198 440,-
Rekonstrukce PC C18a v k.ú. Růžová	103 000,-	124 630,-

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během poskytování Plnění přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Plnění se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení Plnění po řádném převzetí Plnění.
- 5.5 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.6 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 5.7 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 28 zákona č. **235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**
- 5.8 Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních prostředků ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde s ohledem na povahu závazku k prodloužení doby splatnosti faktury na dobu 60 dnů. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně, zhotoviteli nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury, popř. do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se objednatel dověděl o vzniku této skutečnosti, nastane-li ve lhůtě kratší než 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VI
Záruka za jakost a vady

- 6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného Plnění. Zhotovitel zejména zaručuje, že Plnění bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.
- 6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 5 let ode dne poskytnutí poslední části Plnění dle této smlouvy.
- 6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Plnění zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.
- 6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 30 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII
Povinnost mlčenlivosti

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 7.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

Čl. VIII
Licenční ujednání

- 8.1 Vzhledem k tomu, že součástí Plnění zhotovitele dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Plnění poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. VIII. smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 8.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množství rozsah užití.
- 8.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Plnění dle této smlouvy.
- 8.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 8.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. IX

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 9.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Plnění či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny Díla či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Plnění či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny takového Plnění či jeho části za každý byť i jen započatý den prodlení.
- 9.3 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 9.4 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.5 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude Plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 9.6 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 9.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k Plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování Plnění, a dále v případě, pokud nedojde k realizaci stavby do 5-ti let od podpisu smlouvy.
- 9.8 Ve vztahu ke Plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.

Čl. X

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení

neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 10.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 10.4 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZVZ.
- 10.5 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 10.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy
- 10.7 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 10.7.1 Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění;
- 10.8 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísni ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

24. 02. 2016
V Teplicích dne.....



Ing. Martin Vrba

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

24. 02. 2016
V Teplicích dne



Gepard
s.p.a.

ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

Ing. Miloslav Jebavý

jednatel GEPARD s.p.a.

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace Plnění**1. Plnění****1.1. Podmínky provádění Plnění**

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Plnění, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů. Dále bude postupováno dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát). Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. Zhotovitel zajistí závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby

OVÝ ÚŘAD
Městský úřad
425 02 Růžová
425 02 Růžová

bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové ne
podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené
pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby. *(u polních cest řešení
napojení na jinou komunikaci, u PEO a VHS napojení na vodní toky, příkopy, údolnice
apod.)*

- 1.1.6. Specifikace stavby: projektová dokumentace na stavby polních cest bude obsahovat podrobný inženýrsko-geologický, geotechnický a dendrologický průzkum. Projektová dokumentace na doplnění zeleně bude zároveň obsahovat fytoecologický průzkum.
- 1.1.7. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.
- 1.1.8. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.
- 1.1.9. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu .xls, .xlsx, pro každou stavbu zvlášť.

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

- 1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):
PSZ dle zapsané KoPÚ v k.ú. Arnoltice a KoPÚ v k.ú. Růžová
- 1.2.2. Plán společných zařízení:
Dle zapsané KoPÚ v k. ú. Arnoltice a KoPÚ v k. ú. Růžová

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

ČR - Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, ul. Husitská 1071/2, 415 02 Teplice, jednající Ing. Martin Vrba, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

z m o c ě u j e (pověřuje)

společnost : **GEPARD, s.r.o.**
se sídlem : **Praha 5, Štefánikova 77/52**
IČO : **61499552**
Zastoupená : **Ing. Miloslavem Jebavým, jednatelem**

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu ve věci zajišťování autorského dozoru projektanta dle smlouvy o dílo uzavřené dne 24. 2. 2016 mezi Státním pozemkovým úřadem jako objednatelem a společností **GEPARD, s.r.o.** jako zhotovitelem v rozsahu čl. II a čl. III této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn:

- a) účastnit se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlížet na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sledovat a kontrolovat postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sledovat postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastnit se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydávat stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podávat nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracovat při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podávat vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhopvat změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzovat návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provádět posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastnit se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveným ve stavebním povolení

- k) spolupracovat s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sledovat dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenávat do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastnit přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastnit kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasovat dokumentaci skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení a končí splněním předmětu výše uvedené smlouvy o dílo; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Teplicích dne 24. 02. 2016

KRAJSKÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Ústecký kraj
Štefánikova 1071/2
415 02 Teplice

Ing. Martin Vrba
ředitel KPÚ pro Ústecký kraj

V Teplicích dne 24. 02. 2016
Plnou moc přijímá:

Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD, s.r.o.



ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 5

SMLOUVA O DÍLO NA PROVEDENÍ AUTORSKÉHO DOZORU PROJEKTANTA

(dále jen „smlouva“)

**Uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)**

I. Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj

Sídlo: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

Zastoupen ve věcech smluvních: Ing. Martinem Vrbou, ředitelem KPÚ pro Ústecký kraj

Zástupce ve věcech technických: Ing. Jitka Blehová, vedoucí pobočky Děčín

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

IČO / DIČ: 01312774/CZ01312774

E-mail: j.blehova@spucr.cz

ID DS: z49per3

(dále jen jako „objednatel“)

a

2. Zhotovitel:

GEPARD s.r.o.

Sídlo:

Zastoupen ve věcech smluvních:

Zastoupen ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO / DIČ:

Tel / Fax:

E-mail:

ID DS:

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 30558.

(dále jen jako „zhotovitel“)

Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5

Ing. Miloslav Jebavý, jednatel

Ing. Miloslav Jebavý

Fio banka, a.s.

2300284681/2010

61499552/CZ61499552

+420 257 322 000

gepard@gepard.cz

hxp776s

II. Předmět díla

1. Objednatel je stavebníkem stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy, nad jejímž prováděním je nutné dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění zajistit **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace) nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací.



Předmětem díla je **autorský dozor projektanta** (zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení a pro realizaci staveb) v rámci veřejné zakázky s názvem „**Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci a autorský dozor stavby: Rekonstrukce polní cesty HPC2, HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice, C18a v k.ú. Růžová**“

2. na základě výsledku výběrového řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZVZ”)

1. Název stavby:

„Rekonstrukce polní cesty HPC2 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice

- k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1428

- doplnění zeleně u HPC2

2. Název stavby:

„Rekonstrukce polní cesty HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice“

- k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1422

- doplnění zeleně u HPC3

3. Název stavby:

„Rekonstrukce polní cesty C18a v k.ú. Růžová“

- k.ú. Růžová, p.p.č. KN 2676

Místo stavby: k.ú. Arnoltice, k.ú. Růžová

Popis stavby:

1. Název stavby: „**Rekonstrukce polní cesty HPC2 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice**

Místo stavby: k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1428

Závazné podklady: Plán společných zařízení dle zapsané KoPÚ v k.ú. Arnoltice

Podrobný popis stavby:

Stávající, částečně funkční cesta je navržena k rekonstrukci a rozšíření. Propojuje silnici III. třídy (stávající sjezd) s intravilánem obce, kde bude napojena na místní asfaltovou komunikaci. Navrhovaná cesta bude jednopruhová, s délkou 2130m, šířkou koruny 4,5m, návrhovou rychlostí 30km/h, povrchem šterkovým a v místech sjezdu živičným zpevněním. Příčný sklon je jednostranně 3%, podélné sklonové poměry jsou spíše mírné s maximálním sklonem 6%. V trase bude 5 výhyben. Cesta je křížena vodovodním řadem, el. vedením a vedením O2 . Podél cesty není navržen příkop, v blízkosti napojení na komunikaci musí být voda svedena do odvodňovacích příkopů, příp. do zasakovací jámky, v DTR není jednoznačně vyřešeno. Součástí realizace bude i doplnění jednostranné zeleně v délce cca 120m. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně a veškeré činnosti s její realizací toto musí respektovat. Návrh obsahuje příčné a podélný profil v rámci DTR. Geologický a hydrogeologický průzkum není proveden.

2. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty HPC3 s doplněním zeleně v k.ú. Arnoltice“

Místo stavby: k.ú. Arnoltice, p.p.č. KN 1422

Závazné podklady: Plán společných zařízení dle zapsané KoPÚ v k.ú. Arnoltice

Podrobný popis stavby:

Stávající, funkční cesta je navržena k rekonstrukci a rozšíření. Propojuje silnici III. třídy s intravilánem obce, sjezdy jsou stávající. Navrhovaná cesta bude jednopruhová, s délkou 2310 m, šířkou koruny 4,5m, návrhovou rychlostí 30km/h, povrchem šterkovým a v místech sjezdu živičným zpevněním. V trase budou 4 výhybny. Cesta je křížena vodovodním řadem a 2x el. vedením a lokálním biokoridorem. Podél cesty jsou navrženy na dvou místech jednostranné odvodňovací příkopy vyústěné na lesní pozemky, v blízkosti napojení na komunikace bude voda bezpečně svedena do odvodňovacích příkopů. Součástí realizace bude i výstavba 2 propustků a rekonstrukce stávajícího propustku, do kterého je zaústěna meliorace. Pozemek se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů II. stupně a veškeré činnosti s její realizací toto musí respektovat. Sklonové poměry ani DTR nejsou zpracovány. Výsadba zeleně není v PSZ blíže specifikována. Geologický a hydrogeologický průzkum není proveden.

3. Název stavby: „Rekonstrukce polní cesty C18a v k.ú. Růžová“

Místo stavby: k.ú. Růžová, p.p.č. KN 2676

Závazné podklady: Plán společných zařízení dle zapsané KoPÚ v k.ú. Růžová

Podrobný popis stavby:

Jedná se o novostavbu hlavní polní cesty ve vyjeté trati v severovýchodní části katastrálního území. Cesta bude jednopruhová, s délkou 1389m, šířkou koruny 4,5m, šířkou vozovky 3,5m, návrhovou rychlostí 30km/h, maximální podélný sklon je 12,3%, příčný sklon od 1,2 do 3%. Současný povrch je v celé délce ujetá zemina, ojediněle travní, lokálně koleje s výmoly. V trase cesty jsou navrženy dvě výhybny a čtyři propustky. Odvodnění je navrženo v úseku pod Pastevním vrchem travnatým příkopem a ve zbývajících částech drenáží s vyústěním obou systémů do HOZ2. V trase komunikace dochází ke křížení s lokálním biokoridorem, elektrickým vedením a s melioracemi. Výsadba doprovodné zeleně není navržena. Návrh obsahuje příčné a podélný profil v rámci DTR. Geologický a hydrogeologický průzkum není proveden.

(dále jen „stavba“).

III.

Specifikace díla

1. Výkonem autorského dozoru zhotovitele projektové dokumentace se zabezpečuje dodržování základních parametrů díla v souladu se stavebním povolením, s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, podmínkami smlouvy, doplňky a změnami projektové dokumentace, které budou schváleny objednatelem a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dle ustanovení § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, bude vykonávat autorský dozor

nad souladem zhotovované stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy s ověřenou projektovou dokumentací po dobu výstavby (dále jen „plnění“), a to zejména v rozsahu níže specifikovaných činností:

- a) účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována projektová dokumentace,
- b) dohlíží na soulad zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou ve stavebním řízení, která je podkladem pro jeho činnost, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci,
- c) sleduje postup výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
- d) účastní se bezodkladně na výzvu objednatele či zhotovitele stavby kontrolních dnů, zásadních zkoušek a měření a vydává stanoviska k jejich výsledkům,
- e) podává nutná vysvětlení k dokumentaci stavby, která je podkladem pro výkon autorského dozoru a spolupracuje při odstraňování důsledků nedostatků, zjištěných v této dokumentaci,
- f) podává vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projektové dokumentaci
- g) navrhuje změny a odchylky ke zlepšení řešení projektu, vznikající ve fázi realizace projektu,
- h) posuzuje návrhy na změny stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- i) na žádost objednatele provede posouzení a odsouhlasení případných návrhů zhotovitele stavby na změny schválené projektové dokumentace a na odchylky od ní, které byly vyvolány vlivem okolností vzniklých v průběhu realizace díla,
- j) účastní se vybraných kontrolních dnů v minimálním rozsahu stanoveném ve stavebním povolení
- k) spolupracuje s ostatními partnery (objednatel, zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka, koordinátor bezpečnosti práce) při operativním řešení problémů vzniklých na stavbě,
- l) sleduje dodržování podmínek pro stavbu tak, jak jsou určeny stavebním povolením a stanovisky dotčených účastníků výstavby, která jsou ve stavebním povolení stanovena jako závazná,
- m) svá zjištění, požadavky a návrhy zaznamenává do stavebního deníku,
- n) aktivně se zúčastní přebírání stavby objednatelem od zhotovitele stavby specifikované v čl. II. odst. 2. této smlouvy a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání stavby objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované stavby, upozorňování na vady a nedodělky stavby, vypracování zápisu o nalezených vadách a nedodělcích a jeho předání objednateli,
- o) aktivně se účastní kolaudace a při kontrole odstranění kolaudačních závad,
- p) odsouhlasení dokumentace skutečného provedení stavby,
- q) po dokončení stavby zhotovitel vyhotoví zprávu o souladu zhotovené stavby s ověřenou projektovou dokumentací.

- 3. Datum a čas výkonu autorského dozoru projektanta na stavbě zaznamenává zhotovitel do stavebního deníku.
- 4. Součástí výkonu autorského dozoru projektanta není provádění změn v projektové dokumentaci, které mohou být vyvolány různými vlivy, např. podrobnějším poznáním přírodních podmínek, změnou předpokládaného postupu a sledu prací na díle, a řada dalších vlivů a změn, včetně zákonných předpisů.

IV. Doba plnění

Zhotovitel bude provádět činnosti podle čl. III. této smlouvy ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby specifikované v čl. II. odst. 2 této smlouvy do vydání kolaudačního souhlasu na stavbu, případně až do doby odstranění vad a nedodělků zjištěných při předání stavby nebo při její kolaudaci, a do konce následné tříleté péče od dokončení realizace zeleně.

V. Předání a převzetí plnění

Místem poskytování plnění bude především místo stavby specifikované v čl. II odst. 2 této smlouvy a případně sídlo objednatele či zhotovitele dle určení objednatele. Písemnosti související s plněním vyhotovené zhotovitelem budou objednateli předávány dle dohody, jinak v sídle objednatele.

VI. Práva a povinnosti

1. Povinnosti objednatele:

- a) Přizvat zhotovitele ke všem rozhodujícím jednáním souvisejícím s předmětem této smlouvy, resp. předat neprodleně zápis nebo informace z jednání, kterých se zhotovitel nezúčastnil.
- b) Zabezpečit provedení prací a činností, které nemohou být přeneseny na zhotovitele pro nezastupitelnost objednatele.
- c) Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro poskytování plnění, zejména se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání podklady nezbytné pro poskytování plnění.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je plnění poskytováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.

2. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zabezpečovat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy, s náležitou starostlivostí, odborností a v souladu se zájmy objednatele.
- b) Dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny objednatele a vyjádření orgánů státní správy.
- c) Upozornit písemně a bez zbytečného odkladu objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou. Pro případ, že zhotovitel nesplní shora uvedenou povinnost, je povinen uhradit objednateli škodu, která mu tímto jednáním vznikla.
- d) Pravidelně informovat objednatele o všech jednáních, ke kterým jím byl zmocněn dle této smlouvy.
- e) Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při poskytování plnění a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- f) Zhotovitel je povinen poskytovat Služby výhradně svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- g) Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely poskytnutí plnění, a zavazuje se spolu se zakončením plnění dle této smlouvy předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při poskytování Plnění nezpracoval.

VII. Cena předmětu díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu ve výši **76 000,- Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátšesttisíc korun českých.). Výše ceny byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele ze dne 22. 1. 2016. Tato cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Z toho jednotlivé částky za autorský dozor:

Autorský dozor stavby - název stavby	Cena bez DPH	Cena s DPH
Rekonstrukce PC HPC2 s doplněním zeleně v k.ú.Arnoltice	24 000,-	29 040,-
Rekonstrukce PC HPC3 s doplněním zeleně v k.ú.Arnoltice	24 000,-	29 040,-
Rekonstrukce PC C18a v k.ú. Růžová	28 000,-	33 880,-

Zhotovitel je plátcem DPH, která bude účtována podle předpisů platných v době účtování. Výši celkové ceny díla je možné změnit, dojde-li ke změně sazby DPH.

2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení kompletního předmětu díla (včetně hovorového, cestovného atd.).
3. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za činnosti prováděné zhotovitelem uvedené v čl. III. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena formou faktury po ukončení jeho činnosti. Faktura bude vystavena po vydání kolaudačního souhlasu a po odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby, popřípadě při její kolaudaci.
4. Objednatel neposkytuje zálohy.
5. Faktura bude objednateli předložena ve třech vyhotoveních. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Údaje na faktuře musí být správné, úplné, průkazné a srozumitelné. Tyto doklady musí být průběžně chronologicky vedeny způsobem zaručujícím jejich trvanlivost. Náležitosti faktury – daňového dokladu stanoví § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Splatnost faktury bude 30 dnů ode dne doručení objednateli.
7. Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho platební schopnost závisí na převodu prostředků ze státního rozpočtu určených na financování předmětu díla dle této smlouvy. Doba, po kterou nebude provedena úhrada faktury z důvodu nedostupnosti finančních prostředků určených pro pozemkové úpravy na účtu objednatele, se nepovažuje za prodlení zaviněné objednatelem a nelze z tohoto důvodu vůči němu uplatňovat jakékoliv sankce, úhrada faktury bude v tomto případě provedena až po obdržení potřebných finančních prostředků ze státního rozpočtu.

VIII. Smluvní pokuty a sankce

1. Pro případ nedodržení lhůty splatnosti vystavené faktury se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě 0,1 % z dlužné částky, kterou zaplatí objednatel za každý den prodlení.
2. Při nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši **2 500 Kč** Kč za každý případ nedodržení povinností zhotovitele. Toto ustanovení o smluvní pokutě neruší právo objednatele na náhradu škody v plném rozsahu, které mu vznikne porušením povinností zhotovitele.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14dní poté, co bude písemná výzva jedné strany v tomto směru druhé straně doručena.
4. Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Odstoupení od smlouvy a ukončení smlouvy

1. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za Plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
3. Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy ve vztahu k plnění v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započatím poskytování plnění, a dále v případě, pokud nedoručí k realizaci stavby do 5-ti let od podpisu smlouvy.
4. Ve vztahu k plnění je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
5. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

X. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany souhlasí, že jejich veškerá komunikace může být vedena prostřednictvím e-mailu s tím, že nesrozumitelnost či neúplnost zprávy musí adresát oznámit odesílateli bez zbytečného odkladu poté, co zprávu dostal. V případě, že se tak nestane, nemůže vůči odesílateli namítat, že nebyl seznámen se skutečným obsahem zprávy.
2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu

ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky. ④

3. V průběhu zhotovování díla, není zhotovitel oprávněn poskytovat výsledky činnosti jiným osobám. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla apod.) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy (se zhotovením díla). Povinnost mlčenlivosti se vztahuje i zaměstnance zhotovitele a na všechny další osoby, které zhotovitel k plnění předmětu smlouvy zmocnil.
4. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práva povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.

Příloha č.1 – Plná moc ze dne 24. 02. 2016

Na důkaz shora uvedeného připojují smluvní strany své podpisy.

24. 02. 2016
V Teplicích dne



Ing. Martin Vrba
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj

24. 02. 2016
V Teplicích dne

 **Gepard**
spol. s r.o.
ŠTEFÁNIKOVA 52, 150 00 PRAHA 6

Ing. Miloslav Jebavý
jednatel GEPARD, s.r.o.