

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	<b>Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice</b>
<b>Sídlo:</b>	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Richardem Valným, vedoucím Pobočky Strakonice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	<b>Komplexní pozemkové úpravy Skaličany</b>
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP5908/2023-505206 / SPU 264198/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013768061
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 30.06.2023 pod č. j. SPU 264167/2023 rozhodl Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice, jednající jménem zadavatele Českou republiku – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku Strakonice, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Skaličany**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GEOPOZEM CB s.r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO:	02255073

### 1) Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 7 dodavatele **GEOPOZEM CB s.r.o.**. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka č. 7 obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků) - GROMA PLAN s.r.o., ze dne 22.06.2023

Na výzvu zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob – GEOPOZEM CB s.r.o., ze dne 28.06.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob - člen statutárního orgánu – Ing. Miloslav Jodl, ze dne 28.06.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu – GEOPOZEM CB s.r.o., ze dne 29.06.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení – GEOPOZEM CB s.r.o., ze dne 28.06.2023
- Výpis z obchodního rejstříku – GEOPOZEM CB s.r.o., ze dne 28.06.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků) – GEOPOZEM CB s.r.o., ze dne 28.06.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“ - GEOPOZEM CB s.r.o.
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 1905/05-17170
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 24478/2008-13070
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 327/95
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1215/95
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1933/2000
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 2459/09
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ č. 0101990
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Vodohospodářské stavby“ č. 0100162
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 01261
- Pojistná smlouva – GEOPOZEM CB s.r.o.

## 3. Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“

- **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů

souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst.1 písm. a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb.

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor **„Dopravní stavby“** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor **„Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ („Vodohospodářské stavby“)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

#### Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 278 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 209 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

#### **1. KoPÚ Svíba**

Cena: 2 597 868,- Kč bez DPH, rozsah: 396 ha, zápis do KN: 04/2021, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov.

#### **2. KoPÚ Městiště u Děpoltic**

Cena: 2 816 300,- Kč bez DPH, rozsah: 354 ha, zápis do KN: 05/2022, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy.

#### **3. KoPÚ Pasovary**

Cena: 1 552 551,- Kč bez DPH, rozsah: 166,5 ha, zápis do KN: 04/2021, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů

týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Strakonici dne 30.06.2023

.....  
Ing. Richard Valný  
vedoucí Pobočky Strakonice

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**