

Dodatek č. 3 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené
podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
Zastoupený:	Mgr. Danou Liškovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Vladimír Skotnica, vedoucí Pobočky
Adresa:	Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj Pobočka Frýdek-Místek, 4. května 217, 738 01 Frýdek-Místek
Tel.:	xxx
E-mail:	frydek.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
IČ:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátcem DPH

dále jen „objednatel“

Zhotovitel:	Geocentrum spol. s r.o.
Sídlo:	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
Zastoupený:	Petrem Liškou, jednatelem společnosti
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Petr Liška, jednatel společnosti
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxx
Tel.:	xxx
E-mail:	xx
ID DS:	6ejp3k
Bankovní spojení:	xxx
Číslo účtu:	xxx
IČ:	47974460
DIČ:	CZ47974460
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 5555	

dále jen „zhotovitel“.

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě o dílo.

Čl. I.

Předmět a důvod dodatku

1.1. Předmětem dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo na vypracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Kozlovice je úprava termínů plnění dílčích fakturačních celků:

- U fakturačního celku 6.2.4. *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. se mění termín z 31. 7. 2023 na 29. 2. 2024.*
 - U fakturačního celku 6.2.8. *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků se mění termín z 30. 11. 2023 na 31. 7. 2024.*
 - U fakturačního celku 6.3.1. *Vypracování plánu společných zařízení se mění termín z 31. 8. 2024 na 30. 4. 2025.*
 - U fakturačního celku 6.3.1 i) a) *Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy se mění termín z 31. 8. 2024 na 30. 4. 2025.*
 - U fakturačního celku 6.3.1 i) b) *DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy a DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy se mění termín z 31. 8. 2024 na 30. 4. 2025.*
 - U fakturačního celku 6.3.1 i) c) *DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy se mění termín z 31. 8. 2024 na 30. 4. 2025.*
 - U fakturačního celku 6.3.2. *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona se mění termín z 31. 8. 2025 na 30. 4. 2026.*
- 1.2. Důvodem posunu termínů je skutečnost, že při šetření hranic obvodu KoPÚ v terénu komise zjistila nutnost provedení několika změn obvodu KoPÚ. Na žádost vlastníků byly některé pozemky neřešené dle §2 přesunuty do pozemků řešených z důvodu nesouladu mapy a skutečného stavu. Některé pozemky, které byly doposud vedeny jako řešené byly na žádost vlastníků přesunuty do neřešených.
- 1.3. Dalším důvodem je skutečnost, že v katastru nemovitostí je stále evidována u jedné vlastnické hranice poznámka spornosti a dle sdělení právních zástupců vlastníků se výmaz poznámky předpokládá nejdříve za 3 měsíce. Dokud nebude poznámka spornosti vymazána, není možno v tomto místě provést vyšetření hranice obvodu KoPÚ.

ČI. II.

Závěrečná ustanovení

- 2.1. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 2.2. Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že obsah původní smlouvy o dílo zůstává v dalších částech beze změn.
- 2.4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek ke smlouvě o dílo přečetli a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek ke smlouvě o dílo nebyl sepsán v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava
Datum: 30.06.2023

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc
Datum: 27.06.2023

Jméno: Mgr. Dana Lišková
Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového

Jméno: Petr Liška
Funkce: jednatel společnosti

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č. 3 Smlouvy o dílo – Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kozlovice

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	36	1 000,00	36 000,00	30.6.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	0	3 000,00	0,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	1055	650,00	685 750,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	72	1 300,00	93 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	600	2 200,00	1 320 000,00	29.2.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	91	2 200,00	200 200,00	31.8.2025
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů 6), 8)	100 bm	45	1 000,00	45 000,00	31.8.2025
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	1127	250,00	281 750,00	31.8.2022
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	1127	250,00	281 750,00	31.7.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					2 944 050,00	31.7.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	1106	800,00	884800,00	30.4.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	140	800,00	112000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	128	1200,00	153600,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	15	1500,00	22500,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	25000,00	25000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5000,00	5000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3000,00	3000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1000,00	1000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	1106	900,00	995400,00	30.4.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	20000,00	40000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	6600,00	6600,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	5000,00	5000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	3000,00	3000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1000,00	1000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					2 257 900,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	1127	280,00	315 560,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					315 560,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč					2 944 050,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč					2 257 900,00	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč					315 560,00	
Celková cena bez DPH v Kč					5 517 510,00	
DPH 21% v Kč					1 158 677,10	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					6 676 187,10	

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Místo: Ostrava

Datum: 30.06.2023

Geocentrum spol. s r.o.

Místo: Olomouc

Datum: 27.06.2023

Jméno: Mgr. Dana Lišková

Funkce: Ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

Jméno: Petr Liška

Funkce: jednatel společnosti

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracována. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věcných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.