

**Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 840-2021-520205 ze dne 27. 10. 2022
komplexní pozemkové úpravy Špinov**

Smluvní strany:

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Zastoupen:	Mgr. Silvií Hawerlandovou, LL.M., ředitelkou KPÚ pro Kraj Vysočina
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petr Pejchal, vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou
Adresa:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Telefon:	+420 727 957 247
E-mail :	vysocina.kraj@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	PROJEKCE & AREA G.K.
Reprezentant Sdružení	AREA G.K.spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupen:	Milanem Novým - jednatelem
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Milan Nový - jednatel
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxx
E-mail :	area@area.cz
ID DS:	jyem6ry
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	19-4040960207/0100
IČO:	25094459
DIČ:	CZ25094459
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49143

1.člen Sdružení:	AREA G. K. spol. s r.o.
Sídlo:	U Elektry 650, 198 00 Praha 9
Zastoupen:	Milanem Novým - jednatelem

Telefon:	XXXXXXXXXX
E-mail :	area@area.cz
IČO:	25094459
DIČ:	CZ25094459
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 49143

2.člen Sdružení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Xxxxxxxx, Pacov
Zastoupen:	Ing. Jindřichem Jírou
Telefon:	XXXXXXXXXXXX
E-mail :	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČO:	43820654
DIČ:	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)
(společně dále jako „smluvní strany“).

Smluvní strany se dohodly na této změně smlouvy o dílo č. objednatele 840-2021-520205, č. zhotovitele 238/2022, ze dne 27. 10. 2022, komplexní pozemkové úpravy Špinov.

Čl. I

Na základě žádosti zhotovitele ze dne 20. 6. 2023 a skutečně provedených prací se upravují počty a ceny měrných jednotek fakturačního celku 6.2.1. následovně:

Fakturační celek	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Původní počet MJ	Nový počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena celkem nově bez DPH celkem v Kč
6.2.1.	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	4	6	1 500,00	9000,00

Touto úpravou se zvyšuje hodnota veřejné zakázky o 3.000,00 Kč bez DPH.

Na základě změny počtu měrných jednotek se mění celková cena díla následovně :

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	Původní cena dle dodatku č.1	Nová cena dle dodatku č.2
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč	588 300,00	591 300,00
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč	634 500,00	634 500,00
2. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč	99 000,00	99 000,00
Celková cena bez DPH v Kč	1 321 800,00	1 324 800,00
DPH 21% v Kč	277 578,00	278 208,00
Celková cena díla včetně DPH v Kč	1 599 378,00	1 603 008,00

Čl. II

Odůvodnění: tento dodatek č.1 je vyhotoven na základě žádosti zhotovitele ze dne 20. 6. 2023. Při zpracování etapy revize stávajícího bodového pole bylo zjištěno, že v zájmové oblasti pozemkové úpravy se nacházejí další 2 body bodového pole, které jsou využitelné pro geodetické měření KoPÚ, a proto se navyšuje počet měrných jednotek a cena díla tak, jak je výše uvedeno a jak je uvedeno v položkovém výkazu činností tohoto dodatku.

Čl. III

- 3.1. Ostatní ujednání a znění původní smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek včetně přílohy nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 3.3. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si tento dodatek přečetli a že souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za objednatele: 28.6.2023

Za zhotovitele: 26.6.2023

Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu

Milan Nový
jednatel společnosti; reprezentant Sdružení
PROJEKCE & AREA G.K.

Příloha: Položkový výkaz činností

Za správnost

Ing. Petr Pejchal
vedoucí Pobočky Žďár nad Sázavou

Položkový výkaz činností – Příloha k dodatku č.1 Smlouvy č. 840-2021-520205 – Komplexní pozemkové úpravy Špinov

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole 6)	bod	6	1 500,00	9 000,00	30.6.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole 6)	bod	2	3 000,00	6 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty 1)	ha	197	1 300,00	256 100,00	30.10.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech 1)	ha	1	5 000,00	5 000,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	49	3 200,00	156 800,00	30.6.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	198	400,00	79 200,00	31.1.2025
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	198	400,00	79 200,00	31.3.2025
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					591 300,00	1.4.2025
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	198	800,00	158 400,00	31.10.2026
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy 2)	ha	20	1 000,00	20 000,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	40	1 500,00	60 000,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy 2)	100 bm	10	3 000,00	30 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy 2)	ks	1	60 000,00	60 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ 11)	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha 11)	ha	1	5 600,00	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha 11)	ha	1	3 200,00	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha 11)	ha	1	1 200,00	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	198	1 200,00	237 600,00	1. 8. 2027
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	18 000,00	36 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice 3), 7)	100 bm	1	7 500,00	7 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení 12)	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha 12)	ha	1	8 400,00	8 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha 12)	ha	1	4 800,00	4 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha 12)	ha	1	1 800,00	1 800,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					634 500,00	xxxxx

6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	198	500,00	99 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					99 000,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				591 300,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				634 500,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				99 000,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 324 800,00	
DPH 21% v Kč					278 208,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 603 008,00	

1) Jedná se o volitelnou položku v Zadávací dokumentaci – rozdělení položek na „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty / v trvalých porostech“, případně jejich sloučení do jedné položky „Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ“ stanoví Objednatel v Zadávací dokumentaci na základě výchozích podmínek v daném k. ú. (výrazný či nevýrazný podíl trvalých porostů v řešeném území mající / nemající vliv na složitost díla a jeho cenu).

2) Jedná se o položky, u kterých nelze předem objektivně stanovit přesný počet Měrných jednotek, zadavatel proto stanoví v Zadávací dokumentaci počet Měrných jednotek kvalifikovaným odhadem.

3) V případě, že se v době zadávání Veřejné zakázky nepředpokládá změna katastrální hranice, bude vždy uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná.

4) Závazné termíny plnění dílčích částí Hlavního celku budou stanoveny Zpracovatelem s ohledem na podmínky stanovené v Zadávací dokumentaci. Číslování jednotlivých dílčích částí Hlavního celku nemusí odpovídat časové posloupnosti postupu prací, lze je stanovit podle předpokládaného průběhu prací.

5) Termín stanovuje Objednatel.

6) Volitelná položka, v případě, že v rámci KoPÚ nebude potřeba, položku odstranit. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

7) Počet Měrných jednotek bude stanoven podle původní katastrální hranice.

8) Volitelná položka pro případ, kdy je vhodné zahrnout do obvodu KoPÚ řešené pozemky s porosty. Vlastnické hranice v lesních porostech se v terénu vyšetří, zaměří a dočasně stabilizují a výsledky se použijí pro návrh nového uspořádání pozemků a pro mapové dílo. Takto zadávané měrné jednotky budou zakresleny v přehledné mapě s předpokládaným obvodem KoPÚ.

9) Volitelná položka pro případ, kdy je KoPÚ zpracovávána na podkladě rastrové mapy a je nutné provést vektorizaci pro účely kontroly souladu popisných a grafických údajů ISKN; nepoužije se v územích, kde existuje DKM, KM-D, KMD nebo kde je již zpracovaná. Nepoužije se v případě KoPÚ v bývalých VÚj.

10) Ceny jsou uváděny s přesností na dvě desetinná místa.

11) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci PSZ dle čl. 6.3.2 h) Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených aktualizací PSZ v ha, zaokrouhlený směrem nahoru, s výjimkou agrotechnických a organizačních opatření uvedených v TS PSZ. Za aktualizaci PSZ je považována úprava PSZ již schváleného zastupitelstvem obce.

12) Vždy bude uvedena 1 Měrná jednotka, jejíž výše je v Zadávací dokumentaci limitovaná. V případě, že dojde k aktualizaci návrhu po ukončení odvolacího řízení dle čl. 6.3.5 Smlouvy, počítá se součet výměry jednotlivých pozemků dotčených změnou uspořádání pozemků v již schváleném návrhu v ha, zaokrouhlený směrem nahoru. Za aktualizaci není považována změna jména vlastníka nebo přenesení věčných a jiných práv a povinností, poznámek apod., zapsaných do KN po vydání rozhodnutí o schválení návrhu.

Poznámka:

hodnota A – pozemky řešené dle § 2 Zákona

hodnota B – pozemky neřešené dle § 2 Zákona

hodnota C1 až C13 – určí Objednatel

$C3 + C4 = A + B$

hodnota D – určí Objednatel

nevyplňovat

DTR – dokumentace technického řešení PSZ