

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Kraj Vysočina
Sídlo:	Fritzova 4260/4, 586 01 Jihlava
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Mgr. Silvie Hawerlandová, LL.M., ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	Polní cesta C5, rekonstrukce otevřeného příkopu OP2 a dosadba IP6 v k.ú. Myslůvka
Sp. značka / č.j.:	SPU 109289/2023 / SPU 261195/2023
UID dokumentu:	spuess8c1619ea
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Základním účelem a předmětem veřejné podlimitní zakázky na stavební práce je realizace prvků plánů společných zařízení podle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Myslůvka.

Jedná se o realizaci polní cesty C5, dosadby zeleně jako IP6 a rekonstrukce otevřeného příkopu OP2. Polní cesta C5 se napojuje na silnici II/406 Telč-Dačice. Trasa polní cesty kopíruje stávající nezpevněnou cestu. Polní cesta je navržena jako jednopruhová, kategorie P 5,0/30, její délka je 1,446 km podél cesty je navržena výsadba ovocných stromů. Souběžně s prvním úsekem polní cesty vede stávající odvodňovací příkop, který bude mít pravidelný tvar a hloubku cca 1 m, délka rekonstruované části je 401,39 m. Dno a části navazujících stěn budou zpevněny – dno kamennou rovnaninou a svahy příkopu travním kobercem.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 14 406 425,67 Kč bez DPH

4. Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1 – Společnost Polní cesta C5 v k.ú. Myslůvka

Obchodní firma / název:	MI Roads a.s. B E S s.r.o.
Sídlo:	Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8 – Libeň Sukova 625, 256 01 Benešov
Právní forma:	akciová společnost společnost s ručením omezeným
IČO:	173 31 099 437 92 553
Nabídková cena bez DPH:	19 771 276,51 Kč

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název:	AQUASYS spol. s r.o.
Sídlo:	Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČO:	253 44 447
Nabídková cena bez DPH:	17 876 700,00 Kč

Nabídka č. 3

Obchodní firma / název:	PORR a.s.
Sídlo:	Dubečská 3238/36, 100 00 Praha 10 - Strašnice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	430 05 560
Nabídková cena bez DPH:	17 072 105,45 Kč

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název:	FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s.
Sídlo:	Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	253 17 628
Nabídková cena bez DPH:	23 985 876,34 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název:	EUROVIA CS, a.s.
Sídlo:	U Michelského lesa 1581/2, 140 00 Praha 4 - Michle
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	452 74 924
Nabídková cena bez DPH:	16 317 921,55 Kč

Nabídka č. 6 – Sdružení SATES a SWIETELSKY

Obchodní firma / název:	SATES ČECHY s.r.o. SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby VÝCHOD, oblast Vysočina
Sídlo:	Radkovská 252, 588 56 Telč K Silu 1143, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	společnost s ručením omezeným společnost s ručením omezeným
IČO:	251 72 654 480 35 599
Nabídková cena bez DPH:	16 397 034,80 Kč

Nabídka č. 7

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma:	akciová společnost
IČO:	608 38 744
Nabídková cena bez DPH:	14 406 425,67 Kč

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název:	STRABAG a.s.
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Kačírková 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice
Právní forma	akciová společnost
IČO:	608 38 744

Odůvodnění výběru:

Zadavatel obdržel ve lhůtě pro podání nabídek celkem 7 elektronicky podaných nabídek. Komise na svém 1. jednání dne 30. 5. 2023 provedla hodnocení nabídek všech účastníků zadávacího řízení.

Hodnotícím kritériem veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Komise hodnotila ekonomickou výhodnost jednotlivých nabídek dle bodu 11 zadávací dokumentace, a to podle nejnižší nabídkové ceny.

Zadavatel stanovil v čl. 2.3 Zadávací dokumentace:

- maximální limit pro nabídkovou cenu ve výši 26 885 600,00 Kč bez DPH, kterou je účastník oprávněn nabídnout,

- pevnou výši nabídkové ceny 13 400 000,00 Kč bez DPH, pod jejíž úrovní budou nabídkové ceny vždy považovány za mimořádně nízké a bude požadováno jejich vysvětlení.

Žádný z účastníků řízení takto stanovený limit nepřekročil.

Komise také posoudila i nabídkové ceny všech účastníků řízení z hlediska toho, zda neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu a konstatovala, že žádná z nabídkových cen těchto účastníků neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Komise poté provedla kontrolu předložených soupisů prací, dodávek a služeb ve formátu „*.unixml“ a týdenních harmonogramů ve formátu *.xls u účastníků, kteří se v hodnocení nabídek umístili na prvním a druhém místě - STRABAG a.s. a EUROVIA CS, a.s. Předložené soupisy prací, dodávek a služeb a týdenní harmonogramy byly v souladu s požadavky zadavatele.

Komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka STRABAG a.s. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky nesplňuje, neboť předložené dokumenty k prokázání technické kvalifikace nejsou v souladu s požadavkem čl. 8.2.1 Zadávací dokumentace.

Dále komise posoudila splnění podmínek účasti v tomto zadávacím řízení účastníka EUROVIA CS, a.s. a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Na základě závěru z 1. jednání komise konaného dne 30. 5. 2023 byla účastníkovi zadávacího řízení společnosti STRABAG a.s. zaslána dne 2. 6. 2023, pod č.j. SPU 223047/2023 Žádost o písemné objasnění či doplnění nabídky.

Zadavatel obdržel požadované dokumenty dne 7. 6. 2023 pod č. j. SPU 223563/2023.

Komise na svém 2. jednání dne 8. 6. 2023 znovu posoudila splnění podmínek účasti společnosti STRABAG, a.s. v tomto zadávacím řízení a konstatovala, že předložená nabídka tyto podmínky splňuje.

Komise dále prověřovala účastníka řízení STRABAG a.s., zda není ve střetu zájmů. Komise konstatovala, že u tohoto účastníka řízení střet zájmů neshledala.

Na prvním místě se v hodnocení nabídek umístil účastník STRABAG a.s., který současně splnil podmínky účasti v tomto zadávacím řízení.

7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Jihlavě dne 28. 6. 2023

.....
Mgr. Silvie Haverlandová, LL.M.
ředitelka KPÚ pro Kraj Vysočina
Státního pozemkového úřadu