

Naše značka: SPU 262229/2023
Spisová značka: SP3471/2023-505205
UID: spudms00000013763957
Vyřizuje.: Ing. František Šebesta
Tel.: 724322338
ID DS: z49per3
E-mail: f.sebesta@spucr.cz

SPU 262229/2023



Datum: 27. 6. 2023

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

Zadavatel ve smyslu zákona:	Česká republika – Státní pozemkový úřad
Právní forma:	Organizační složka státu, kód 325
Název zadavatele:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice
Sídlo:	Vodňanská 329, 383 01 Prachatice
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Ing. František Šebesta, vedoucí Pobočky Prachatice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774
Profil zadavatele:	https://zakazky.spucr.cz/
ID Datové schránky:	z49per3

Název veřejné zakázky:	„Polní cesty C 10 a C 12 - KoPÚ Horní Záblatí“
Sp. značka / č.j.:	SP3471/2023-505205 / SPU 262229/2023
UID:	spudms00000013763957
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	stavební práce

2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Polní cesty C 10 a C 12 - KoPÚ Horní Záblatí“ je realizace části společných zařízení, a to novostavba polních cest označených jako polní cesta C 10 a polní cesta C 12 včetně sjezdů na okolní pozemky a výsadby doprovodné zeleně, v souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Horní Záblatí. Realizační projekt, mimo jiné, na polní cestu C 10 a C 12 zpracoval Ing. Petr Kaplan, IČ 42253070, B. Smetany 1646/34, 370 21 České Budějovice, na tento bylo vydáno stavební povolení Odborem komunálních služeb a dopravy, oddělením silničního hospodářství, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPt/34474/2019/03/KSD/Ryb ze dne 2. 12. 2019. Stavební povolení nabylo právní moci dne 7. 1. 2020. Stavební povolení bylo prodlouženo rozhodnutím Odboru komunálních

služeb a dopravy, oddělením silničního hospodářství, Městského úřadu Prachatice číslo jednací MUPt/69948/2021/03/KSD/Ryb ze dne 26. 11. 2021. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 12. 2021. Předmět veřejné zakázky:

Stavební objekt polní cesta označená jako C 10 na pozemku katastrální parcela číslo 629/1 v katastrálním území Horní Záblatí. Jedná se o realizaci polní cesty kategorie P 4/20 o celkové délce 718,10 m. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3 m a zpevněné krajnice 2x 0,50 m stejné konstrukce a spádu, jako jízdní pás. Kryt vozovky je penetrační makadam. V trase cesty je navrženo šest sjezdů na okolní pozemky. Odvodnění pláň komunikace je řešeno průsakem do podloží.

Stavební objekt polní cesta označená jako C 12 na pozemku katastrální parcela číslo 630 a 584/1 v katastrálním území Horní Záblatí. Jedná se o realizaci polní cesty kategorie P 4/20 o celkové délce 272,24 m, která navazuje na polní cestu C 10. Jednopruhová komunikace s volnou šířkou vozovky 3 m a zpevněné krajnice 2x 0,50 m stejné konstrukce a spádu, jako jízdní pás. Kryt vozovky je penetrační makadam. V trase cesty jsou navrženy tři sjezdy na okolní pozemky. Odvodnění pláň komunikace je řešeno průsakem do podloží.

Vybudováním polních cest označených jako C 10 a C 12 dojde ke zpřístupnění okolních zemědělských pozemků pro jejich vlastníky, k vytvoření dopravní cesty pro zemědělskou techniku a výsadbou doprovodné zeleně se zvýší i ekologická stabilita území.

3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 13 872 725,51 Kč bez DPH

Účastníci zadávacího řízení:

Nabídka č. 1

Uchazeč v průběhu hodnocení nabídek ze soutěže odstoupil

Nabídka č. 2

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	STRABAG a. s.
Sídlo:	Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5
Právní forma:	121 - Akciová společnost
IČO:	60838744
Nabídková cena bez DPH:	14 856 944,80 Kč

Nabídka č. 3

Uchazeč byl v průběhu hodnocení nabídek ze zadávacího řízení vyloučen

Nabídka č. 4

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	Lesostavby Třeboň a. s.
Sídlo:	Novohradská 226, 379 01 Třeboň
Právní forma:	121 - Akciová společnost
IČO:	47239328
Nabídková cena bez DPH:	15 038 354,26 Kč

Nabídka č. 5

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	VKB stavby s. r. o.
Sídlo:	Buk 51, 383 01 Prachatice
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
IČO:	02192012
Nabídková cena bez DPH:	13 872 725,51 Kč

4. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nabídka č. 1

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	Richard Fiala
Sídlo:	Nebahovská 1201, 383 01 Prachatice
Právní forma:	101 - Fyzická osoba
IČO:	14493098
Dodavatel na základě výzvy zadavatele SPU 214185/2023 sdělil, že již uzavřel smluvní vztah s jiným investorem a má výrobní kapacity naplněny. Z tohoto důvodu nemůže uzavřít smluvní vztah na této zakázce.	

Nabídka č. 3

Obchodní firma /název/ jméno a příjmení:	JSF stavební s. r. o.
Sídlo:	Bystřice nad Úhlavou 20, 340 22 Nýrsko
Právní forma:	112 - Společnost s ručením omezeným
IČO:	05568714
Důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení - § 122 odst. 7 zákona - Dodavatel na základě výzvy zadavatele číslo jednací SPU 195286/2023 nepředložil ve lhůtě 7 pracovních dnů originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci a ani jiným způsobem nereagoval.	

5. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

Obchodní firma / název / jméno a příjmení:	VKB stavby s.r.o.
Sídlo:	Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice
Právní forma:	112 - společnost s ručením omezeným
IČO:	02192012

Odůvodnění výběru:

Způsob hodnocení nabídek stanovil zadavatel v zadávací dokumentaci. Hodnotícím kritériem pro zadání předmětné podlimitní veřejné zakázky na stavební práce byla ekonomická výhodnost. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotila pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nejvýhodnější nabídka byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

Na základě hodnocení byl vybrán dodavatel firma VKB stavby s.r.o., IČ 02192012, Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice, jehož nabídka byla první v pořadí. Nabídka byla posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Dodavatel, firma VKB stavby s.r.o., IČ 02192012, Buk č.p. 51, 383 01 Prachatice, splnil všechny podmínky účasti v zadávacím řízení a prokázal základní způsobilost, profesní způsobilost i technickou kvalifikaci (Polní cesty Krajníčko C1, C8 a C 11, Pobočka Strakonice, 06/2021 – 10/2021, 12 629 041,70 Kč včetně DPH; Polní cesty KoPÚ Řepešín, Pobočka Prachatice, 03/2021 – 07/2021, 8 386 618,93 Kč včetně DPH; Polní cesta HPC1 – KoPÚ Malovice u Netolic, Pobočka Prachatice, 02/2022 – 11/2022, 9 389 442,55 Kč včetně DPH).

6. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

7. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení

Nezrušeno.

8. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nepoužity.

9. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

10. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud nebylo uvedeno v zadávací dokumentaci)

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

Otisk razítka

Ing. František Šebesta
vedoucí Pobočky Prachatice
Státní pozemkový úřad