



spu048881c126d88

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Nám. Gen. Píky 8, 326 00 Plzeň

Váš dopis zn.: SPU 002625/2023/
Naše značka: SPU 022008/2023/104/RKOM

Vyřizuje.:
Tel.:
ID DS: z49per3
E-mail:

Datum: 27.01.2023

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Pobočka Plzeň

Nerudova 2672/35
30100 Plzeň – Jižní Předměstí

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Potvorov - vyjádření a stanovení podmínek

Oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj v souladu s ustanoveními § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a změně zákona č. 229/1991 Sb., sděluje, že má následující požadavky na budoucí uspořádání pozemků v katastrálním území **Potvorov**:

U pozemků zatížených předkupním, popř. zástavním právem, které jsou předmětem pozemkových úprav, je nutno dodržet tento postup:

V souladu s § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 139/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemkových úpravách) je účastníkem řízení o pozemkových úpravách, jejichž předmětem jsou pozemky zatížené předkupním, popř. zástavním právem, rovněž SPÚ (právní nástupce PF ČR) jako zástavní věřitel a oprávněný z věcného předkupního práva. Jako účastník řízení se vyjadřuje k řešení předmětných pozemků. Nové pozemky by měl pozemkový úřad navrhnout vlastníkům pozemků tak, aby odpovídaly těmto původním, zatíženým pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku ve smyslu § 10 zákona o pozemkových úpravách.

Předkupní právo a zástavní právo, které vznikne k pozemku podle zákona o prodeji půdy, přechází podle § 11 odst. 3 zákona o pozemkových úpravách ve spojení s § 10 odst. 5 zákona o prodeji půdy na pozemek, který přešel podle schváleného návrhu pozemkových úprav do vlastnictví povinného z předkupního práva, popř. zástavce.

V příloze Vám zasíláme seznam pozemků se zatižením vyjmenovaného typu v daném katastrálním území. V řešeném katastrálním území evidujeme následující:

- u pozemku parc. č. 266/5 evidujeme uzavření SoSB VB č. 1025C21/04 ze dne 13. 7. 2021, ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s., za účelem pokládky IS – stavba vedena pod označením Potvorov, PS, č.p. E31, kNN, č. zak ČEZ IV-12-0017669, zakres vložen do přiložené tabulky, stavba má vydané územní rozhodnutí – stavebník zatím nepožádal o uzavření SoVB ani o podpis PP na vrácení pozemků.

- u pozemku parc. č. 323/5 evidujeme SoVB č.j. 2014C18/04 ve prospěch NET4GAS, v KN V-367/2019-435, stavba „ VTL plynovod DN 400, RS, Kateřinský potok“.
- u pozemku parc. č. 580/1 evidujeme nevyřízenou žádost o převod parcely pro Bílovskou zemědělskou a.s.

S pozdravem

Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj

Přílohy: Seznam pronajatých pozemků pro dané území
Přehled zatížení věcnými břemeny

Pronajaté nemovitosti v k.ú. Potvorov							
Katastrální území: Potvorov (726532)							
Katastrální území	Číslo parcely	Výměra	Pronajatá výměra	Druh pozemku	List vlastnictví	Nájem	Nájemci
Potvorov (726532)	KN 262/1	4165	4165	trvalý travní porost	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 135N15/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 262/10	1112	1112	trvalý travní porost	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 43N20/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 300/10	1934	1934	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 323/5	63	63	trvalý travní porost	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 323/23	7780	7780	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 323/33	1342	1342	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 323/35	2814	2814	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 349/11	8527	8527	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 470/6	27	27	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 470/7	1397	1397	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 514/1	50740	50740	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 514/5	544	544	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 538/1	2120	2120	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 538/3	2084	2084	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 538/8	940	940	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 538/9	2376	2376	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 580/1	156	156	zahradá	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 60N17/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 580/2	1153	1153	zahradá	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 207N95/04}	OBEC POTVOROV (47733390)
Potvorov (726532)	KN 580/3	667	667	zahradá	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 207N95/04}	OBEC POTVOROV (47733390)
Potvorov (726532)	KN 580/4	222	222	zahradá	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 207N95/04}	OBEC POTVOROV (47733390)
Potvorov (726532)	KN 707/5	1430	1430	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 739/1	9432	9432	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 870/13	831	831	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 879/3	4468	4468	orná půda	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1439/2	100	100	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1439/3	356	356	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1439/4	56	56	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1439/5	232	232	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1439/10	129	129	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1443/13	1158	1158	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1446/1	838	838	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 90N04/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)
Potvorov (726532)	KN 1446/3	375	74	ostatní plocha	10002	{Sml: 1} {Smlouva: 43N20/04}	Bílovská zemědělská a.s. (64356370)