

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Pardubický kraj
<b>Sídlo:</b>	B. Němcové 231, 530 02 Pardubice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Realizace lokálního biocentra LBC73 k.ú. Tisová u V. Mýta
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP1241/2023-544101 / SPU 244552/2023/Šp
<b>Kód UID:</b>	spudms00000013730334
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona, zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění podlimitní veřejné zakázky na služby je Realizace lokálního biocentra LBC73 na ploše cca 2,5 ha spočívající ve výsadbě dřevin a zatravnění, včetně následné péče po dobu 3 let.

Soliterní dřeviny 24 ks

Skupinově vysazované dřeviny 3 520 ks

Zapěstovaný trávník na předem upravené ploše 21 500 m<sup>2</sup>

Podrobnou definici předmětu veřejné zakázky a technické podmínky stanovuje projektová dokumentace s názvem PD na výsadbu lokálního biocentra LBC 73, v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta, vypracovaná společností AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 840/1b, 638 00 Brno pod zakázkovým číslem 117-2915-17.

LBC bude realizován na pozemku č. 2716 v k.ú. Tisová u Vysokého Mýta. Stávající plodina je vojtěška, která bude před předáním pozemku sklizena.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 1 393 413,85 Kč bez DPH



#### 4. Účastníci zadávacího řízení:

##### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma:</b>	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 563, 675 75 Mohelno
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	49975358
Nabídková cena bez DPH:	1 441 449,90 Kč bez DPH
Nabídková cena včetně DPH:	1 744 154,38 Kč vč. DPH

##### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma:</b>	Ovocné a okrasné školky s.r.o.
Sídlo:	Dobrovského 1158, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	09688790
Nabídková cena bez DPH:	2 333 927,20 Kč bez DPH
Nabídková cena včetně DPH:	2 824 051,91 Kč vč. DPH

##### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma:</b>	Okrasné zahrady arboristika s.r.o.
Sídlo:	č.p. 597, 549 32 Velké Poříčí
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	27535363
Nabídková cena bez DPH:	1 897 135,01 Kč bez DPH
Nabídková cena včetně DPH:	2 295 533,36 Kč vč. DPH

##### Nabídka č.4

<b>Obchodní firma:</b>	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	03921921
Nabídková cena bez DPH:	1 787 322,65 Kč bez DPH
Nabídková cena včetně DPH:	2 162 660,41 Kč vč. DPH

##### Nabídka č. 5

<b>Jméno a příjmení:</b>	Kateřina Teplá
Sídlo:	Čikov, Čikov 74, PSČ 67578
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
IČO:	07353464
Nabídková cena bez DPH:	1 397 019,40 Kč bez DPH
Nabídková cena včetně DPH:	1 690 393,47 Kč vč. DPH

#### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma:</b>	Greensite s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Nové sady 988/2, Staré Brno, 602 00 Brno
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	09171118
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	1 514 605,53 Kč bez DPH
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	1 832 672,69 Kč vč. DPH

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma:</b>	KHL-EKO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	26160277
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	1 383 413,85 Kč bez DPH
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	1 673 930,76 Kč vč. DPH

#### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

#### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma:</b>	KHL-EKO, a.s.
<b>Sídlo:</b>	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
<b>Právní forma:</b>	Akciová společnost
<b>IČO:</b>	26160277

#### Odůvodnění výběru:

Komise hodnotila nabídky na svých třech jednáních. Způsob hodnocení nabídek zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách a komise jej plně použila pro hodnocení nabídek. Hodnocení proběhlo na základě ekonomické výhodnosti, kdy komise určená zadavatelem hodnotila ekonomickou výhodnost podle nejnižší nabídkové ceny. V hodnotícím kritériu nejnižší nabídkové ceny se hodnotí pouze absolutní výše celkové nabídkové ceny bez DPH, a to v pořadí od nejnižší nabídkové ceny po nejvyšší nabídkovou cenu. Nabídka vybraného dodavatele byla na základě provedeného hodnocení označena jako ekonomicky nejvýhodnější nabídka splňující nejlépe kritéria pro zadání této zakázky. Tato nabídka byla následně posuzována z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídka vybraného dodavatele vymezené podmínky splňuje. Dodavatel prokázal splnění základní způsobilosti, profesní způsobilosti a technické kvalifikace.

Současně komise posuzovala nabídku tohoto účastníka podle § 113 zákona, zda nabídková cena a jednotlivé položky soupisu stavebních prací uchazeče neobsahují mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Na základě porovnání nabídkové ceny účastníka s předpokládanou hodnotou zakázky a zároveň s ostatními podanými nabídkami komise konstatovala, že

nabídková cena tohoto uchazeče neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenou. Na základě výše uvedeného je ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky nabídka dodavatele KHL-EKO a.s.

#### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

<b>Obchodní firma:</b>	Gardenline s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Na vinici 948/13, 412 01 Litoměřice
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	27263827

#### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

#### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

#### **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

V Pardubicích dne 19.06.2023

.....  
Ing. Bc. Richard Filip, Ph.D.  
Vedoucí oddělení pozemkových úprav  
Krajského pozemkového úřadu Pro Pardubický kraj