

OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Zadavatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka Strakonice
Sídlo:	Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice
Zastoupený:	Ing. Richardem Valným, vedoucím Pobočky Strakonice
IČO / DIČ:	01312774 / CZ 01312774

Název veřejné zakázky:	Komplexní pozemkové úpravy Dunovice
Sp. značka / č.j.:	SP4933/2023-505206 / SPU 244050/2023
UID dokumentu:	spudms00000013729527
Druh zadávacího řízení:	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
Druh veřejné zakázky:	služby

Oznamujeme Vám, že dne 15.06.2023 pod č. j. SPU 232358/2023 rozhodl Ing. Richard Valný, vedoucí Pobočky Strakonice, jednající jménem zadavatele Českou republiku – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku Strakonice, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy Dunovice**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

Vybraný dodavatel:

Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Pavel Dvořáček (reprezentant plnění závazku)
Sídlo:	Pod Pracovem 232, 391 01 Planá nad Lužnicí – Lhota Samoty
Adresa pro doručování:	Chýnovská 1917/9, 390 02 Tábor
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	65945735
Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:	Ing. Jindřich Jíra - PROJEKCE
Sídlo:	Lesná 4, 395 01 Pacov
Adresa provozovny:	U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	43820654

1) Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 3 dodavatelů **Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE**. Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená společná nabídka č. 3 obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků) - Ing. Pavel Dvořáček a Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE, ze dne 05.06.2023

Na výzvu zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – Ing. Pavel Dvořáček, ze dne 20.04.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob – Ing. Jindřich Jíra, ze dne 30.05.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu – Ing. Pavel Dvořáček, ze dne 28.04.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu – Ing. Jindřich Jíra, ze dne 08.06.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení – Ing. Pavel Dvořáček ze dne 20.04.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení – Ing. Jindřich Jíra, ze dne 30.05.2023
- Prohlášení o spotřební dani dle § 74 odst. 1 písmeno b) zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách – Ing. Pavel Dvořáček ze dne 12.06.2023
- Prohlášení o spotřební dani dle § 74 odst. 1 písmeno b) zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách – Ing. Jindřich Jíra ze dne 13.06.2023
- Prohlášení nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění dle § 74 odst. 1 písmeno c) zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách – Ing. Pavel Dvořáček ze dne 12.06.2023
- Prohlášení nedoplatku na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění dle § 74 odst. 1 písmeno c) zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách – Ing. Jindřich Jíra ze dne 12.06.2023
- Prohlášení dle § 74 odst. 1 písmeno e) zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách – Ing. Pavel Dvořáček ze dne 12.06.2023
- Prohlášení dle § 74 odst. 1 písmeno e) zákona 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách – Ing. Jindřich Jíra ze dne 13.06.2023

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků) – Ing. Pavel Dvořáček ze dne 12.06.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků) – Ing. Jindřich Jíra ze dne 13.06.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“ – Ing. Pavel Dvořáček
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“ – Ing. Jindřich Jíra
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 864/99-5010
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 2090/99-5010
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 64/95
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1926/2000
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ č. 1400484
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství“ č. 0101122
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 01 261
- Pojistná smlouva – Ing. Pavel Dvořáček
- Pojistná smlouva – Ing. Jindřich Jíra
- Smlouva o sdružení ke společné podnikatelské činnosti, ze dne 29.05.2023

3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona – fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“

- **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst.1 písm. a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ dle zákona

č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 164 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 123 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

1. KoPÚ v k.ú. Babčice, Domamyšlo, Malešín, Vodice u Tábora

Cena: 7 978 195,50 Kč včetně DPH, rozsah: 1462 ha, zápis do KN: 03/2021, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Tábor.

2. KoPÚ v k.ú. Vír a část k.ú. Bolešín a Věštín

Cena: 3 180 944,80 Kč včetně DPH, rozsah: 331,1 ha, zápis do KN: 03/2023, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou.

3. KoPÚ v k.ú. Český Herálec a část k.ú. Herálec na Moravě a Kocanda

Cena: 2 849 138,60 Kč včetně DPH, rozsah: 421,1 ha, zápis do KN: 10/2022, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Žďár nad Sázavou.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;

- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

Poučení

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

Ve Strakonici dne 15.06.2023

.....
Ing. Richard Valný
vedoucí Pobočky Strakonice

Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek