

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O DíLO

(číslo smlouvy objednatele 1395-2021-504201), uzavřené dne 22. 10. 2021

pro realizaci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jarov**, pro komplexní pozemkovou úpravu (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Jarov (dále jen „**smlouva**“).

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Fakturační adresa:	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha – Žižkov
Zastoupený:	Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Petra Vápeníková, rada Pobočky Plzeň
Adresa:	Nerudova 2672/35, 301 00 Plzeň
Telefon:	+ 420 727 956 827
E-mail:	plzen.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	013 12 774
DIČ:	není plátcem DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Zhotovitel:	GEOREAL spol. s.r.o.
Sídlo:	Hálkova 1059/12, 301 00 Plzeň
Zastoupený:	Martinem Vondráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Martin Vondráček, jednatel
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Telefon:	xxxxx
E-mail:	xxxxx
ID DS:	s85762s
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	0720092329/0800
IČ:	40527514
DIČ:	CZ40527514

(dále jen „**zhotovitel**“),

objednatel a zhotovitel společně jako „**smluvní strany**“.

PREAMBULE

1. Smluvní strany shodně konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 2 (dále jen „dodatek“) je změna ceny za provedení díla. Smluvní strany se tak dohodly v souladu s pod-čl. 12.2. smlouvy analogicky s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), na základě doložitelných záznamů.
2. V rámci postupujícího zpracovávání etapy plnění 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.* bylo zjištěno, že pro splnění cílů pozemkové úpravy jsou nezbytné, i v souvislosti s požadavky příslušného katastrálního pracoviště a úpravami územního plánu obce Jarov, změny jednotek mnohých etap plnění co do počtu měrných jednotek. Změny jsou navrhovány s ohledem na zpracování všech dalších etap pozemkové úpravy v k.ú. Jarov tak, aby byl lépe naplněn smysl a účel pozemkových úprav s tím, že objednatel o těchto zjištěních před zahájením původního výběrového řízení nevěděl.
3. V návaznosti na výše uvedené bude provedena úprava přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností.
4. U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany shodně konstatují, že pro splnění cílů pozemkové úpravy je nezbytná změna v počtu měrných jednotek etap 6.2.4 *Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.*, 6.2.5 *Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona*, 6.2.8 *Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků*, 6.3.1 *Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")*, 6.3.2 *Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona*, a 6.4 *Mapové dílo*.
2. Smluvní strany se dohodly na změně přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností a na změně celkové ceny díla

Původní celková cena díla bez DPH	1 886 800,-Kč
Méněpráce bez DPH	10 700,-Kč
Vícepráce bez DPH	151 200,-Kč
Nová celková cena díla bez DPH ve znění tohoto dodatku	2 027 300,-Kč
DPH 21 %	425 733,-Kč
Celková cena díla včetně DPH	2 453 033,-Kč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Změna v počtu MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Stávající platné termíny	Nové aktualizované termíny
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	+ 19	2 400,-	45 600,-	30. 06. 2023	---
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	+ 44	2 400,-	105 600,-	30. 06. 2023	---
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	- 5	200,-	1 000,-	30. 08. 2023	---
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	- 4	800,-	3 200,-	30. 09. 2024	---
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	- 4	1 000,-	4 000,-	30. 09. 2025	---
6.4	Mapové dílo	ha	- 5	500,-	2 500,-	do 3 měsíců od výzvy Objednatele	---

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek ke smlouvě zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Tento dodatek je vyhotoven elektronicky, každý elektronický obraz tohoto dodatku má platnost originálu.
4. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si dodatek přečetli, souhlasí s jeho obsahem a dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Aktualizované znění přílohy č. 1 smlouvy – Položkový výkaz činností

V Plzni dne 14. 06. 2023

V Plzni dne 14. 06. 2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jiří Papež

Ředitel Krajského pozemkové úřadu
pro Plzeňský kraj

.....
Martin Vondráček

jednatel společnosti
GEOREAL spol. s.r.o.

Příloha č. 1 - Aktualizovaný položkový výkaz činností – Dodatek č. 2 ke SOD č. 1395-2021-504201 – KoPÚ Jarov

	Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	36	2 000,00	72 000,00	30.6.2022
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	377	600,00	226 200,00	30.6.2022
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	13	1 200,00	15 600,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	164	2 400,00	393 600,00	30.6.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	64	2 400,00	153 600,00	30.6.2023
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	6	1 400,00	8 400,00	30.6.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	390	200,00	78 000,00	30.4.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	385	200,00	77 000,00	30.8.2023
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 024 400,00	30.9.2023
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	376	800,00	300 800,00	30.9.2024
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	102	600,00	61 200,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	25	500,00	12 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	10	500,00	5 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	5 600	5 600,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	3 200	3 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	1 200	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	376	1 000	376 000,00	30.9.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	3	4 800	14 400,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	6 000	6 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	3 000	3 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	1 500	1 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					810 400,00	
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	385	500,00	192 500,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					192 500,00	

Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 024 400,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				810 400,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				192 500,00	
Celková cena bez DPH v Kč					2 027 300,00	
DPH 21% v Kč					425 733,00	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					2 453 033,00	