

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>Zadavatel:</b>  | <b>Česká republika – Státní pozemkový úřad,<br/>Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj</b> |
| <b>Sídlo:</b>      | Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice   |
| <b>Zastoupený:</b> | Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,<br>ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj                        |
| <b>IČO / DIČ:</b>  | 01312774 / CZ 01312774  |

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| <b>Název veřejné zakázky:</b>  | <b>Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Todně</b>          |
| <b>Sp. značka / č.j.:</b>      | <b>SP4018/2023-505101 / SPU 204471/2023</b>             |
| <b>UID dokumentu:</b>          | <b>spudms00000013650559</b>                             |
| <b>Druh zadávacího řízení:</b> | dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení |
| <b>Druh veřejné zakázky:</b>   | služby  |

Oznamujeme Vám, že dne 08.06.2023 pod č.j. SPU 204465/2023 rozhodla Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj, jednající jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Todně**“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b> | <b>GEPARD s.r.o.</b>              |
| Sídlo/místo trvalého pobytu:                              | Štefánikova 77/52, 150 00 Praha 5 |
| Právní forma  | společnost s ručením omezeným     |
| IČO:  | 61499552                          |

### 1) Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena nabídka č. 4 dodavatele **GEPARD s.r.o.** Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu

dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená nabídka vybraného dodavatele obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní a profesní způsobilost, seznam významných služeb, seznam techniků), ze dne 17.05.2023

Na výzvu zadavatele dle §122 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie dokladů, jejichž předložení si zadavatel vyhradil v zadávací dokumentaci dle § 104 zákona:

- Výpis z evidence Rejstříku trestů právnických osob GEPARD, s.r.o., ze dne 23.05.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob-člen statutárního orgánu – Ing. Tomáš Krátký, ze dne 23.05.2023
- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob-člen statutárního orgánu – Ing. Mikuláš Krátký, ze dne 23.05.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 06.06.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, ze dne 23.05.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikaci - § 74 odst. 1 písm. b), c) zákona, ze dne 26.05.2023
- Výpis z obchodního rejstříku, ze dne 27.04.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku – Předmět podnikání „Výkon zeměměřických činností“ a Obor činnosti „Projektování pozemkových úprav“
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 30364/07-17170
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 2396/97-3151
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 1783/98
- Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností č. 814/95
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Dopravní stavby“ č. 1544
- Osvědčení o autorizaci pro obor „Vodohospodářské stavby“ č. 8584
- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 02407
- Pojistná smlouva

## 3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:

Základní způsobilost dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku,
- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“
- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:
  - **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně

zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)

- **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst.1 písm. a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

#### Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nade vší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 230 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 173 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

#### **1. KoPÚ v KÚ Hořín**

Cena: 2 332 800 Kč bez DPH, rozsah: 588 ha, zápis do KN: 02.04.2020,  
objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Mělník

#### **2. KoPÚ v KÚ Radovesnice II**

Cena: 2 259 500 Kč bez DPH, rozsah: 755 ha, zápis do KN: 06.10.2020,  
objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Kolín

#### **3. KoPÚ v KÚ Stratov**

Cena: 1 249 400 Kč bez DPH, rozsah: 573 ha, zápis do KN: 21.10.2019,  
objednatel: SPÚ, KPÚ pro Středočeský kraj a hl. m. Praha, Pobočka Nymburk

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

#### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele stěžovateli.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Českých Budějovicích dne 08.06.2023

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**