

## OZNÁMENÍ O VÝBĚRU DODAVATELE

dle § 50 a § 6 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

<b>Zadavatel:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
<b>Sídlo:</b>	Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice
<b>Zastoupený:</b>	Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stráž u Mirotic
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP4398/2023-505101 / SPU 211485/2023
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013664058
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. a) zákona; zjednodušené podlimitní řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

Oznamujeme Vám, že dne 29.05.2023 pod č. j. SPU 211480/2023 rozhodla Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj, jednatelka jménem zadavatele Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, v rámci veřejné zakázky s názvem „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Stráž u Mirotic“ na základě provedeného hodnocení a posouzení splnění podmínek účasti, o výběru dodavatele.

### Vybraný dodavatel:

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Budovcova 2530, 397 01 Písek
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	26042452
<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	<b>Ing. Josef Honz</b>
Sídlo/místo trvalého pobytu:	Zahorčice 2, 387 42 Lnáře
Právní forma:	Fyzická osoba
IČO:	48223981

## 1) Odůvodnění výběru:

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla, ve smyslu ust. § 114 zákona, ekonomická výhodnost nabídky. Zadavatel hodnotil ekonomickou výhodnost na základě dvou kritérií: nejnižší nabídkové ceny bez DPH a délky záruční lhůty v měsících. Jako nejvýhodnější byla vyhodnocena společná nabídka č. 8 (**GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o. a Ing. Josef Honz**). Zadavatel posoudil nabídku z hlediska zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách a konstatoval, že požadavky jsou splněny. Současně zadavatel posoudil nabídkovou cenu dodavatele ve vztahu k předmětu veřejné zakázky, dále dle zadávací dokumentace a konstatoval, že se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

## 2) Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci:

Předložená společná nabídka č. 8 obsahovala tyto dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

### **GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní způsobilost, profesní způsobilost, technická kvalifikace - seznam významných služeb a seznam techniků), ze dne 04.05.2023

### **Ing. Josef Honz**

- Kopie Čestného prohlášení o splnění kvalifikace (základní způsobilost, profesní způsobilost), ze dne 04.05.2023 - člen sdružení

K prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob dodavatelé doložili:

### **Ing. Aleš Friedrich**

- Kopie Čestného prohlášení o splnění kvalifikace (základní způsobilost, profesní způsobilost), ze dne 04.05.2023

Na základě výzvy zadavatele dle § 122 odst. 3 zákona byly předloženy originály nebo ověřené kopie následujících dokumentů:

### **GK Plavec - Michalec Geodetická kancelář s.r.o.**

- Potvrzení o uzavření pojistné smlouvy
- Čestné prohlášení o základní způsobilosti - § 74 odst. 1 písm. b) zákona, ze dne 23.05.2023
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (technická kvalifikace), ze dne 23.05.2023
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 18.05.2023
- Smlouva o sdružení, ze dne 23.05.2023
- Smlouva o spolupráci, ze dne 23.05.2023

### **Ing. Josef Honz**

- Výpis z evidence Rejstříku trestů fyzických osob, ze dne 07.03.2023
- Potvrzení příslušného finančního úřadu, ze dne 07.03.2023
- Potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení, ze dne 06.03.2023
- Čestné prohlášení o základní způsobilosti - § 74 odst. 1 písm. b), c) zákona, ze dne 22.05.2023

- Čestné prohlášení o splnění kvalifikace (základní způsobilost, profesní způsobilost), ze dne 22.05.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku, ze dne 01.03.2023
- Úřední oprávnění k projektování pozemkových úprav č. 2375/97-3151

#### **Ing. Aleš Friedrich**

- Osvědčení o autorizaci k projektování ÚSES č. 02 308
- Čestné prohlášení o základní způsobilosti - § 74 odst. 1 písm. b), c) zákona, ze dne 22.05.2023
- Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, ze dne 18.05.2023
- Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku, ze dne 01.03.2023

### **3) Údaje rozhodné pro prokázání splnění jednotlivých kritérií kvalifikace:**

#### Základní způsobilost

- dle § 74 zákona – byly doloženy doklady uvedené v bodě 2

#### Profesní způsobilost:

- dle § 77 odst. 1 zákona - je zapsán v obchodním rejstříku

- dle § 77 odst. 2 písm. a) zákona - je oprávněn podnikat v oboru „**Projektování pozemkových úprav**“ a „**Výkon zeměměřických činností**“

- dle § 77 odst. 2 písm. c) zákona - je odborně způsobilý, neboť disponuje:

- **Úředním oprávněním k projektování pozemkových úprav** ve smyslu § 18 odst. 1 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 139/2002 Sb.“)
- **Úředním oprávněním pro ověřování výsledků zeměměřických činností** uděleného dle § 14 zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 200/1994 Sb.“), s rozsahem uvedeným v ustanovení **§ 13 odst.1 písm. a) a b)** zákona č. 200/1994 Sb.
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Dopravní stavby**“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ („**Vodohospodářské stavby**“) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- osvědčením o autorizaci nebo osvědčením o registraci pro výkon vybrané činnosti k **projektování ÚSES (Územních systémů ekologické stability)** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

#### Technická kvalifikace:

- dle § 79 odst. 2 písm. b) zákona – v rámci čestného prohlášení byl předložen seznam významných služeb, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny, doby jejich poskytnutí, rozsahu služby (v ha) a identifikace objednatele.

Při stanovení lhůty 5 let zadavatel zohlednil situaci v posledním období silně omezenou pandemií Covid-19; zadavatel považuje toto prodloužení zákonné tříleté lhůty za nezbytné pro zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže.

Z předloženého seznamu významných služeb musí nadevší pochybnost vyplývat, že účastník v posledních 5 letech dokončil minimálně 3 návrhy KoPÚ (zapsané v KN) o celkové výměře (tj. v součtu) 123 ha, přičemž 1 z doložených KoPÚ musí mít výměru min. 93 ha. Zadavatel připouští i možnost, že jeden z těchto návrhů KoPÚ ještě nemusí být zapsán v KN, ale je ve fázi pravomocného rozhodnutí o schválení návrhu.

#### **1. KoPÚ Frymburk II.**

Cena: 2 903 350 Kč bez DPH, rozsah: 1041 ha, zápis do KN: 12.11.2020, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Český Krumlov.

#### **2. KoPÚ Smědeč**

Cena: 2 757 185 Kč bez DPH, rozsah: 970 ha, zápis do KN: 22.07.2020, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka Prachatice.

#### **3. KoPÚ Obrataň**

Cena: 2 453 160 Kč bez DPH, rozsah: 674 ha, zápis do KN: 28.06.2021, objednatel: SPÚ, KPÚ pro Kraj Vysočina, Pobočka Pelhřimov.

- dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) - byl předložen seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky. Ze seznamu vyplývá, že dodavatel bude mít k dispozici min. 7 osob, přičemž realizační tým bude složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu, dalších min. 5 členů týmu. Dodavatel splňuje technickou kvalifikaci, jelikož má k dispozici pro plnění veřejné zakázky minimálně následující osoby splňující níže uvedené požadavky zadavatele:

- **2 oprávněné geodety** dle § 13 odst. 1 písm. a) a písm. b) zákona č. 200/1994 Sb.
- **2 oprávněné projektanty pozemkových úprav** dle zákona č. 139/2002 Sb.
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Dopravní stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství**“ nebo „**Vodohospodářské stavby**“;
- **1 projektanta** s autorizací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů **k projektování ÚSES** (Územních systémů ekologické stability).

### **Poučení**

Proti výběru dodavatele lze podat námitky podle ustanovení § 241 zákona. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne uveřejnění oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem dle § 211 odst. 3 zákona musí probíhat elektronicky.

Zadavatel nesmí před uplynutím lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka byla vybrána podle § 122 zákona.

S pozdravem

V Českých Budějovicích dne 29.05.2023

.....  
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

**Příloha: Zpráva o hodnocení nabídek**