

POLNÍ CESTY C5, C7b, C11, C16, C24

k.ú. Nová Ves u Nelahozevsi

Stručná technická zpráva

1/ ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍCH:

Místo realizace: katastrální území Nová Ves u Nelahozevsi
Obec: Nová Ves
Název akce: stavba polních cest C5, C7b, C11, C16, C24
Umístění:

polní cesta C5: pozemek KN p.č. 1774 - výměra 4934 m² (mostek přes p.č. KN 1773, napojení na C2 p.č. KN 1777)
C7b: pozemek KN p.č. 1781 - výměra 3809 m²
C11: pozemek KN p.č. 1769 - výměra 9085 m²
C16+KZ5: pozemek KN p.č. 1761 – výměra 5405 m², 1762 –
Výměra 5405 m²
C24+KZ4: pozemek KN p.č. 1756 - výměra 8485 m²

2/ DŮVOD VYHOTOVENÍ PROJEKTOVÝCH DOKUMENTACÍ:

V katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi byla zpracována v roce 2012–2016 komplexní pozemková úprava, zhotovitel GEOPROGRES spol. s r.o., Stoliňská 819/6, 193 00 Praha 9.

Dne 25.9.2015 pod čj. SPU 421312/2015 bylo vydáno I. rozhodnutí – rozhodnutí o schválení návrhu pozemkové úpravy, které nabylo právní moci dne 4.11.2015. Dne 19.3.2016 bylo pod čj. SPU 014596/2016 vydáno II. rozhodnutí o výměně vlastnických práv, které nabylo právní moci dne 19.3.2016. Výsledky pozemkové úpravy byly dne 30.3.2016 vloženy do katastru nemovitostí.

Zhotovitel vyhotovil plán společných zařízení na základě terénního průzkumu a dalších podkladů, kterými byly požadavky obce, podmínky správních úřadů, plán ÚSES, materiály orgánů ochrany životního prostředí a regionálního rozvoje.

Návrh společných zařízení představuje soubor opatření, která mají zabezpečit racionální hospodaření na zemědělské půdě a tvorbu a ochranu přírodních zdrojů. Při návrhu společných zařízení bylo nutné vycházet z již existujících prvků a určit jejich současné parametry. Dále bylo třeba respektovat základní krajinnotvorné, ekologické, půdoochranné, technické a další aspekty, např. geomorfologii a typ krajiny.

V rámci realizace plánu společného zařízení, schváleného při komplexní pozemkové úpravě provedené v katastrálním území Nová Ves u Nelahozevsi, zadává Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Mělník, dle schváleného harmonogramu ze dne 26.2.2014 a následné žádosti Obce Nová Ves ze dne 6.1.2017 (upřednostnění realizace polní cesty C5, C7b, C11, C16, C24) vypracování prováděcí projektové dokumentace pro výše uvedené polní cesty. Předmětná společná zařízení byla vybrána k realizaci jako další v pořadí.

3/ POPIS PLÁNOVANÝCH SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ:

Polní cesta C5:

- současný stav
 - Od sjezdu S5 ze silnice III/24032 vede za propustkem P5 východním a posléze JV směrem podél JZ okraje zastavěného území Nové Vsi přes P13 na stávající cestu C1
 - Polní cesta je nezpevněná, v některých částech kolejové zpevnění, při výjezdu na místní komunikaci zpevnění šterkodrtí
- navržený stav
 - stavba je navržena s doporučeným živičným povrchem – asfalt, kategorie P 4/30 v délce 605 m na pozemku širokém 5-9,5m. Bude jednopruhová s příčným sklonem v nepatrném náspu. Je navržena podél stávajícího odvodňovacího příkopu
 - V rámci rekonstrukce cesty se navrhuje rekonstrukce a vyčištění částečně zanesených sedmi propustků na HOZ1, které tvoří přístupy k přilehlým zahradám a vybudováním dvou nových trubních propustků
 - V tělese cesty se do km 0,216 nacházejí podzemní NN sítě v majetku O2 a vodovod v majetku VaK Mladá Boleslav. To je třeba zohlednit v případě realizace cesty. Polní cesta C5 se nachází mimo meliorované území, vede podél otevřeného odvodňovacího kanálu.

Polní cesta C7b:

- současný stav
 - Od napojení s MK vede JV směrem po levém břehu Bakovského potoka, kde se na hranici zájmového území napojuje na nebezpečnou cestu stejného charakteru. Je často užívána a její realizace umožní přístup k řadě přilehlých zemědělských pozemků a výrazně zlepší prostupnost této části řešeného území.
- navržený stav
 - Je navržena v délce 505 m (respektive 350 m) na pozemku širokém 6–15 m jako jednopruhová s příčným sklonem. Vzhledem k souběhu s vodotečí bude bez odvodňovacích příkopů, s doporučeným povrchem penetrovaný makadam, kategorie P 4/30, polní cesta končí napojením na obrubník nově zbudovaného chodníku
 - C7b vede mimo meliorované území, ale zasahuje do OP silnice I třídy (vede pod silnicí). Nebylo zjištěno její křížení se zařízeními technické infrastruktury ani zásah do jejich ochranných pásem.
 - Na severním konci, je navržen nový mostek M3 přes Bakovský potok v rámci výstavby polní cesty C7b. Měl by mít stejné parametry i konstrukční řešení jako mostek M4 (cca 380 m proti proudu).
 - Z důvodů již realizované části komunikace ke stávající ČOV v délce cca 160 m se posunuje začátek polní cesty na konec vybudované asfaltové části délka polní cesty tedy je cca 350 m.
 - Mostek M3 bude navržen jako samostatný objekt s nájezdem od stávající polní cesty C7b a sjezdem na budoucí polní cestu C2 viz mapový zákres. Součástí zadání PD je vyřízení povolení stavby s vlastníkem toku.

Polní cesta C11:

- současný stav
 - Stávající, částečně štěrkem zpevněná polní cesta navržena k celkové rekonstrukci. Je doporučena jako důležitá cesta, která zpřístupňuje rozsáhlé zemědělské pozemky na SZ řešeného území.
- navržený stav
 - C11 je navržena v délce 1012 m na parcele šířky 5 až 11 m. Bude jednopruhová s příčným sklonem. Ve východní části vede v mírném bočním zářezu až nepatrném úvozu, zde jsou doporučeny navrhnout příčné žlaby zaústěné do zasakovacích štěrkových šachet. Bude bez odvodňovacích příkopů, s doporučeným povrchem penetrovaný makadam, kategorie P 3,5/30, V km 0,389–0,419 je na C11 navržena výhybna V4,
 - Cesta se nachází mimo meliorované území. Na východním konci zasahuje do ochranného pásma nadzemního VN 22kV v majetku ČEZ.

Polní cesta C16+KZ5:

- současný stav
 - Stávající polní cesta vedoucí po západním okraji dálničního tělesa navržena k celkové rekonstrukci. Její severní část (od km 0,974) byla zbudována v rámci výstavby D8 a je tvořena rozbitým betonovým povrchem. Zbývající část je místy zpevněná štěrkem a místy poměrně rozježděná.
- navržený stav
 - C16 je navržena v délce 1577 m na pozemku širokém 6-9 m jako jednopruhová s příčným sklonem v mírném náspu. Bude bez odvodňovacích příkopů. Kategorie P 3,5/30 s doporučeným krytem z penetrovaného makadamu
 - Samostatné ozelenění je navrženo ve střední části u Dálnice D8 KZ5 viz výkresová část. Pro výsadbu jsou doporučeny původní domácí dřeviny (dub, javor, lípa) případně doplněné ovocnými vysokokmeny.
 - V km 0,939–0,969 je na C16 navržena výhybna V5 a v km 1,430-1,460 výhybna V6, cesta se nachází v OP dálnice. Vede mimo meliorované území. Cca v km 0,070 -0,090 kříží VTL plynovod v majetku RWE.

Polní cesta C24+KZ4:

- současný stav
 - Stávající polní cesta vedoucí v SV části zájmového území navržená k celkové rekonstrukci. Je navržena v návaznosti na polní cestu v k.ú. Ledčice PC vedoucí po západním okraji dálničního tělesa navržená k celkové rekonstrukci.
- navržený stav
 - C24 je navržena s povrchem z penetrovaného makadamu, v délce 1078 m, kategorie P 4/30, šířka cestního tělesa 4,5-9,5m (se zúžením v lesním úseku) jako jednopruhová s příčným sklonem, částečně v mírném bočním zářezu. Bude bez odvodňovacích příkopů. V km 0,378-0,408 je navržena výhybna V9 a v km 0,752-0,782 výhybna V10. Za výhybny lze rovněž považovat křížení s ostatními polními cestami.
 - Samostatné ozelenění je navrženo v severním cca 110 m úseku (KZ4, km 0,967-1,078). Pro výsadbu jsou doporučeny původní domácí dřeviny (dub, javor, lípa) případně doplněné ovocnými vysokokmeny.
 - Kromě zpřístupnění zemědělských pozemků v SV části řešeného území bude cesta plnit i funkci krajinytvornou a ekostabilizační. Cílem je i to, aby v rámci širších vztahů propojila sousední obce.

4/ ROZBOR SOUČASNÉHO STAVU

- Katastrální území Nová Ves u Nelahozevsi se nachází v západní části okresu Mělník. Jedná se převážně o zemědělsky využívané území, s vysokým podílem orné půdy. Územím prochází Dálnice D8 a silnice I/16.

5/ POŽADAVKY K PROJEKTOVÝM DOKUMENTACÍM:

Vyhotovené projektové dokumentace budou sloužit jako podklad pro realizaci uvedených společných zařízení. Projektové dokumentace pro polní cesty budou vyhotoveny v rozsahu a podrobnosti stavební dokumentace a budou sloužit jako podklad pro stavební řízení a pro výběrové řízení na dodavatele stavby, včetně kolaudačního řízení.

Do cenové nabídky bude zahrnuto i projednání s příslušnými dotčenými orgány státní správy a dotčenými organizacemi. Příslušné orgány a organizace se budou vyjadřovat jak k projektové dokumentaci, tak současně i ke stavebnímu řízení (poznámka: Tato formulace musí být uvedena v žádosti o vyjádření.). Projektové dokumentace budou obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a v nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby budou projektové dokumentace řešit přeložky těchto sítí. Přeložky sítí musí být řešeny vždy ve spolupráci s příslušnými specialisty určenými správcem sítí. Vyjádření dotčených orgánů a organizací bude sloužit jako podklad pro stavební povolení. Stavební povolení pro polní cesty bude zajištěno pracovníky SPÚ – Pobočky Mělník.

Jako podklad pro zpracování projektových dokumentací bude u polních cest vyhotoven **hydrogeologický průzkum** stávajícího území, na základě, kterého bude určena skladba polních komunikací – úprava podloží.

Projektové dokumentace budou obsahovat všechny složky dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., v platném znění – vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Projektové dokumentace budou mimo jiné obsahovat další související složky (např. vliv stavby na životní prostředí; složku BOZ – zásady pro zpracování Plánu BOZP; bilanci zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo, včetně dojednání a určení místa skládky se zástupci dané obce; výkaz výměr; nabídkový rozpočet; zařízení stavenišť; zásady organizace výstavby; ...). Součástí projektových dokumentací bude dopravní řešení s DIO (dopravně inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavků policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.

Projektové dokumentace budou obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu. Součástí

dokumentace budou zákresy do katastrální mapy pozemků použitých pro cesty, výpisy stavbami dotčených parcel, u parcel budou uvedení vlastníci.

V případě, pokud bude navrhován dočasný zábor pozemků pro skládkování materiálu, bude dokumentace obsahovat i předběžné projednání s jednotlivými vlastníky dotčených pozemků. Dále musí být při rozpočtových pracích počítáno s případným odvozem skryté vrstvy do určené lokality, případně navrženo využití skryté zeminy.

V nabídkovém rozpočtu bude počítáno i s vedlejšími rozpočtovými náklady například na geodetické práce, týkající se vytyčení pozemků pro stavbu před zahájením prací, zaměření stavby po jejím dokončení, včetně zanesení průběhu polních komunikací do mapy KN (pozn.: Vlastní vytyčení a zaměření bude realizováno dodavatelem stavby.). U zeleně bude počítáno s případnou následnou tříletou údržbou.

Předmětné dílo bude ověřeno autorizovaným inženýrem v oboru dopravní stavby, zeleň bude zpracována a ověřena odborníkem pro projektování zeleně.

PD budou vyhotoveny v 8 paré, včetně předání kompletního díla na technickém nosiči (CD) – ve formátu „pdf“ a „dwg“, s rozpočtem stavby a výkazem výměr ve formátu uniXML pro každé společné zařízení zvlášť. Složku rozpočtových nákladů budou obsahovat 4 paré vyhotovených dokumentací (pozn.: číslo 1–4). Pro každou polní cestu bude vyhotovena samostatná složka projektové dokumentace, a to z důvodu, že by, v návaznosti na přidělené finanční prostředky, nebylo možné předmětná společná zařízení realizovat jako jednu akci.

Poznámka: Stručná technická zpráva byla vyhotovena dle podkladů z plánu společného zařízení schváleného v rámci KoPÚ Nová Ves u Nelahozevsí.

Vyhotovené projektové dokumentace mohou být použity jako podklad pro zpracování projektu předkládaného na příslušný RO SZIF, za účelem získání finančních prostředků z DOTAČNÍHO TITULU nebo případně dalších programů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby položkové výkazy výměr a rozpočty stavby (společného zařízení) byly vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací a materiálu – „Katalog stavebních prací a materiálu ÚRS Praha a.s.“.

V návaznosti na dotace požadujeme, aby každé společné zařízení bylo členěno na objekty, a to vlastní komunikace, příkop a zeleň. Rozpočtové náklady na společné zařízení budou rovněž členěny dle jednotlivých objektů, neboť nové kolo podávání žádostí je zaměřeno na vodohospodářská opatření, do kterých se započítávají příkopy podél komunikací, s tím související propustky, zasakovací jámy, ..., a dále na protierozní opatření, jehož součástí může být doprovodná zeleň podél cest, zatravnňovací pásy, ...).

V případě potřeby bude provedena bezplatná aktualizace rozpočtu (max. dvakrát). Projektové dokumentace budou obsahovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby, a oceněný rozpočet stavby včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samotné DPH a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání pro stanovení způsobilých výdajů.

V Mělníku dne: 4.4.2023

Vyhotovila: Bc. Machulková Jana
Státní pozemkový úřad – Pobočka Mělník

Přílohy:

- přehledná mapa
- mapa KN
- detail mostku M3