



MĚSTSKÝ ÚŘAD SEDLČANY
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany

Č.j.: MÚ-S/OVÚP/16385/2021/Sti
Tel.: 314 002 969

V Sedlčanech dne 14. září 2021

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, posoudil záměr podle §96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolává změnu v území. Přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Polní cesta C 34 Drážkov“, který obsahuje rekonstrukci stávající polní cesty na pozemku p.č. 2085 v katastrálním území Drážkov, obec Svatý Jan.

Záměr je přípustný po splnění následující podmínky:

Záměr bude umístěn v souladu s předloženou částí dokumentace pro územní a stavební řízení, která je přílohou tohoto závazného stanoviska. Další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, obdržel dne 16.8.2021 od společnosti GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČO: 26042452, se sídlem Budovcova 2530, 397 01 Písek, zastupující na základě plné moci níže uvedeného stavebníka, žádost o vydání závazného stanoviska dle výše uvedených ustanovení právních předpisů, ve věci záměru: „Polní cesta C 34 Drážkov“, který obsahuje rekonstrukci stávající polní cesty na pozemku p.č. 2085 v katastrálním území Drážkov, obec Svatý Jan.

Stavebníkem je Státní pozemkový úřad, Pobočka Příbram, IČO: 01312774, se sídlem Poštovní 4, 261 01 Příbram V – Zdaboř.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem (stavebníkem):

- Projektová dokumentace „Polní cesta C34 Drážkov“, zpracovaná v červnu 2021, zodpovědný projektant GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o., IČO: 26042452, Budovcova 2530, 397 01 Písek

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel orgán územního plánování z:

- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.5, ze dne 11.9.2020
- Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci, ze dne 5.9.2018
- Územní plán obce Svatý Jan, v platném znění po Změně č.1 ÚP ze dne 10.8.2018

Posouzení záměru:

Městský úřad Sedlčany, odbor výstavby a územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací na úrovni kraje a obce a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených Politikou územního rozvoje ČR nedotýká.

Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru z hlediska platných Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění po 2. Aktualizaci (dále jen „ZÚR“), respektive s 2. Aktualizací ZÚR jako takovou, protože platný Územní plán, kterým je území řešeno, je v souladu se ZÚR ve znění 1. Aktualizace ZÚR.

Při přezkoumání souladu předloženého záměru se ZÚR bylo přezkoumáno, zda je záměr v souladu s 2. Aktualizací ZÚR a bylo shledáno, že tato aktualizace se územně řešeného ÚP Svatý Jan netýká, území neřeší. Zároveň ani nedošlo k úpravě dalšího obsahu ZÚR, aby mohly vzniknout rozpory s předloženým záměrem.

Předložený záměr je v souladu se ZÚR.

Z hlediska platného Územního plánu obce Svatý Jan se posuzovaný záměr nachází v **nezastavěném území**, na ploše stabilizované s určeným rozdílným způsobem využití „**Dopravní infrastruktura – účelová komunikace**“. Záměr je z hlediska funkčního vymezení ploch v územním plánu a jeho stanovené koncepce přípustný, jedná se o rekonstrukci stávající polní cesty.

Záměr je v souladu s územním plánem.

Z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování uvedených v § 18 a 19 stavebního zákona, není předpokládáno, že navrhovanou změnou dojde k narušení charakteru území, jeho hodnot, stav v území se podstatně nezmění.

Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr **je přípustný**.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo

c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Městský úřad Sedlčany
Odbor výstavby a územního plánování
náměstí T. G. Masaryka 32
264 01 Sedlčany
04-01-6

Ing. Veronika Stiborová

referent odboru výstavby a územ. plánování

Obdrží: GK Plavec – Michalec Geodetická kancelář s.r.o.