

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

### 1. Identifikace zadavatele a zadávacího řízení

<b>Zadavatel ve smyslu zákona:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad
<b>Právní forma:</b>	Organizační složka státu, kód 325
<b>Název zadavatele:</b>	Česká republika – Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
<b>Sídlo:</b>	Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice
<b>Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:</b>	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
<b>IČO / DIČ:</b>	01312774 / CZ 01312774
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://zakazky.spucr.cz/">https://zakazky.spucr.cz/</a>
<b>ID Datové schránky:</b>	z49per3

<b>Název veřejné zakázky:</b>	Realizace LBK a IP v k. ú. Nové Kopisty
<b>Sp. značka / č.j.:</b>	SP715/2023-508207 / SPU 198132/2023/508207/Vět
<b>UID dokumentu:</b>	spudms00000013635054
<b>Druh zadávacího řízení:</b>	dle § 3 písm. b) zákona, otevřené řízení
<b>Druh veřejné zakázky:</b>	služby

### 2. Popis předmětu veřejné zakázky:

Předmětem plnění nadlimitní veřejné zakázky na služby je založení nových interakčních prvků IP 1, IP 2.1, IP 2.2 a IP 3 a lokálních biokoridorů LBK 4.1, LBK 4.2 a LBK 4.3 na parcelách č. 453, 370, 411, 390, 395, 398, 354, 355, 357, 358 a 440 v k. ú. Nové Kopisty s následnou tříletou péstební péčí. Celková výměra 38420 m<sup>2</sup>.

### 3. Cena sjednaná ve smlouvě činí: 5 583 620,60 Kč bez DPH

### 4. Účastníci zadávacího řízení:

#### Nabídka č. 1

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KAVYL, spol. s r.o.
<b>Sídlo:</b>	Mohelno 563, 675 75 Mohelno
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným
<b>IČO:</b>	499 75 358
<b>Nabídková cena bez DPH:</b>	11 519 027,33 Kč
<b>Nabídková cena včetně DPH:</b>	13 938 023,07 Kč

### Nabídka č. 2

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Gabriel s.r.o.
Sídlo:	České Kopisty 208, Terezín, 412 01 Litoměřice
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	254 19 455
Nabídková cena bez DPH:	9 090 600,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 999 626,00 Kč

### Nabídka č. 3

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
Sídlo:	Čepirohy 136, 434 01 Most
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	445 69 769
Nabídková cena bez DPH:	7 770 817,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 402 689,18 Kč

### Nabídka č. 4

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	UNILES, a.s.
Sídlo:	Jiříkovská 913/18, Rumburk 1, 408 01 Rumburk
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	473 07 706
Nabídková cena bez DPH:	9 739 567,50 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 784 876,68 Kč

### Nabídka č. 5

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	STROMMY COMPANY s.r.o.
Sídlo:	Andělská Hora 143, 793 31 Andělská Hora
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	019 19 652
Nabídková cena bez DPH:	9 026 175,36 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	10 921 672,19 Kč

### Nabídka č. 6

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	KHL-EKO, a.s.
Sídlo:	Červený Hrádek 10, 431 11 Jirkov
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	261 60 277

Nabídková cena bez DPH:	6 764 083,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	8 184 540,43 Kč

#### Nabídka č. 7

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	VYKRUT zahradní služby a.s.
Sídlo:	Pavlova 3048/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava
Právní forma:	Akciová společnost
IČO:	039 21 921
Nabídková cena bez DPH:	7 614 731,60 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	9 213 825,24 Kč

#### Nabídka č. 8

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Školky - Montano, spol. s r.o.
Sídlo:	Přerov nad Labem 410, 289 16 Přerov nad Labem
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
IČO:	475 46 131
Nabídková cena bez DPH:	9 105 488,00 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	11 017 640,48 Kč

#### Nabídka č. 9

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Kateřina Teplá
Sídlo:	xxxxxxxxx, 675 78 Čikov
Právní forma:	Fyzická osoba podnikající
IČO:	073 53 464
Nabídková cena bez DPH:	5 583 620,60 Kč
Nabídková cena včetně DPH:	6 756 180,93 Kč

### 5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Nebyl vyloučen žádný účastník.

### 6. Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva nebo rámcová dohoda, včetně odůvodnění jeho výběru

<b>Obchodní firma / název / jméno / jména a příjmení:</b>	Kateřina Teplá
<b>Sídlo:</b>	xxxxxxxxx, 675 78 Čikov
<b>Právní forma:</b>	Fyzická osoba podnikající
<b>IČO:</b>	073 53 464

### **Odůvodnění výběru:**

Nabídku na předmětnou veřejnou zakázku podalo ve stanové lhůtě, tj. 23.02.2023 do 09:00 hod. 9 dodavatelů.

Poř. č.	Název dodavatele
1	KAVYL, spol. s r.o.
2	Gabriel s.r.o.
3	REKULTIVAČNÍ VÝSTAVBA Most, a.s.
4	UNILES, a.s.
5	STROMMY COMPANY s.r.o.
6	KHL-EKO, a.s.
7	VYKRUT zahradní služby a.s.
8	Školky - Montano, spol. s r.o.
9	Kateřina Teplá

Pro hodnocení nabídek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v této veřejné zakázce jmenoval zadavatel komisi. Komise provedla na 1. jednání nejprve hodnocení nabídek dle způsobu, který zadavatel vymezil v zadávacích podmínkách. Ekonomická výhodnost byla hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Na 2. až 4. jednání provedla komise u účastníka zadávacího řízení posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení podle § 37 zákona. Splnění podmínek účasti v zadávacím řízení posuzovala komise u účastníků zadávacího řízení, kteří se v rámci hodnocení nabídek umístili na prvních dvou místech. Současně komise posuzovala nabídky těchto účastníků podle § 113 zákona, zda jejich nabídková cena není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Na základě provedeného hodnocení nabídek dle § 119 zákona, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dle § 37 zákona a posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny dle § 113 zákona, doporučila komise zadavateli uzavřít smlouvu o dílo na předmětnou veřejnou zakázku s dodavatelem Kateřina Teplá, nabídka č. 9.

Zadavatel se závěry a doporučením komise vyjádřil souhlas, načež dne 20.04.2023 rozhodl, že ekonomicky nejvýhodnější nabídkou splňující nejlépe kritéria pro zadání této veřejné zakázky je nabídka dodavatele: Kateřina Teplá, IČO: 073 53 464.

### **7. Označení poddodavatelů vybraného dodavatele, kteří jsou zadavateli známi**

Nebude plněno prostřednictvím poddodavatele.

### **8. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení**

Nezrušeno.

### **9. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků**

Nepoužity.

## **10. Osoby, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatá opatření**

U žádné osoby nebyl zjištěn střet zájmů.

## **11. Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části**

Rozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části nebylo vhodné vzhledem k rozsahu a plnění díla. Jedná se o realizaci souvisejících prvků v krajině v jednom katastrálním území.

V Teplicích dne 17.05.2023

.....  
Ing. Soňa Balcárková  
vedoucí Pobočky Teplice