

MĚSTSKÝ ÚŘAD HODONÍN

Odbor životního prostředí

Pracoviště: Národní třída 373/25, 695 01 Hodonín, tel. 518 316 397, kancelář č. 312

Spisová značka: MUHO 7555/2022 OŽP-SZ

Číslo jednací: MUHOCJ 43656/2022 OŽP

Vyřizuje: Ing- Simona Zezulová

Telefon: 518 316 397

E-mail: zezulova.simona@muhodonin.cz

ID DS: mwvbkvs

V Hodoníně dne 16. 06. 2022

ROZHODNUTÍ

- I. Povolení k nakládání s povrchovými vodami spočívající v jejich akumulaci a v jiném nakládání s nimi
- II. Společné povolení (územní a stavební) stavby vodního díla

„Biocentrum pod dráhou, k.ú. Čejč“

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, podle § 61 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*vodní zákon*“), a jako příslušný speciální stavební úřad pro stavby vodních děl podle § 15 odst. 5 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), na základě přezkoumání podaných žádostí v provedeném společném stavebním a souvisejícím vodoprávním řízení, stavebníkovi (účastníkovi řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu), jímž je právnická osoba:

Obec Čejč

Brněnská 430

696 14 Čejč

IČ: 002 84 815

CZ-NACE: 84110,

(dále také jen „*stavebník*“ nebo „*oprávněný*“),

I. p o v o l u j e

nakládání s povrchovými vodami dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a 5 vodního zákona spočívající v jejich akumulaci v SO 01 a v jiném nakládání s nimi v SO 02 na pozemku p.č. 3312 a 3313 v k.ú. Čejč [618942], obec Čejč [586099], okres Hodonín [CZ0645], kraj Jihomoravský [CZ064], HGR: 2250 (Dolnomoravský úval – severní část, základní), ČHP: 4-17-01-039, národní plán oblasti povodí Dunaje, dílčí plán oblasti povodí Dyje, vodní útvar povrchových vod: DYJ_1230 (Trkmanka od toku Spálený

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/ 1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č. ú. 424671/0100 IČO: 284 891 Tel. spojovatelka: 518 316 111, www.hodonin.eu

Povolení k nakládání s vodami a společné povolení (územní + stavební) vodního díla „Biocentrum pod dráhou“

potok po ústí do toku Dyje), vodní útvar podzemních vod: 22503 (Dolnomoravský úval – jižní část, základní).

Rozsah povoleného nakládání s povrchovými vodami:

Předmětem je realizace tří vodních tůň mokřadního charakteru prostřednictvím zemních úprav sloužících k zadržování vody. Cílem stavby je podpora biodiverzity se zaměřením na uchování a zvyšování početnosti druhů, zlepšení vodních poměrů a zadržování vody v krajině.

Vzhledem k hladině podzemních vod v zájmovém území lze jejich vytvoření docílit prostou úpravou terénu (prohloubení stávajících terénních depresí). Vodní tůň „A“ je navržena jako průtočná, s možností přímého napojení na vodní tok (Čejčský potok, IDVT 10191421) prostřednictvím regulačního (přepouštěcího) objektu pro možnost zadržení vody v jarních měsících a zabránění jejich úniku do Čejčského potoka. Vodní tůň „B“ a „C“ jsou navrženy jako neprůtočné. Bude vytvořena vodní plocha o rozloze 0,555 ha s maximální hloubkou vody do 1,5 m. Vodní režim v tůních bude ovlivněn pouze přírodními vlivy a hladina bude mírně kolísat v závislosti na momentálních klimatických podmínkách.

SO 01 Vodní tůň „A“

Kóta průměrné hladiny	175,00 m.n. m.
Plocha průměrné vodní hladiny	5 000 m ²
Plocha vodní tůně	8 850 m ²
Průměrný objem vody	4 600 m ³
Průměrná hloubka vody	0,3 m – 0,5 m – 1,5 m
Typ vodní nádrže	průtočná

SO 01 Vodní tůň „B“

Kóta průměrné hladiny	175,00 m.n. m.
Plocha průměrné vodní hladiny	500 m ²
Plocha vodní tůně	1000 m ²
Průměrný objem vody	400 m ³
Průměrná hloubka vody	0,3 m – 0,5 m – 1,5 m
Typ vodní nádrže	neprůtočná

SO 01 Vodní tůň „C“

Kóta průměrné hladiny	175,00 – 176,00 m.n. m.
Plocha průměrné vodní hladiny	50 m ²
Plocha vodní tůně	200 m ²
Průměrný objem vody	40 m ³
Průměrná hloubka vody	0,3 m – 0,5 m – 1,5 m
Typ vodní nádrže	neprůtočná

Zdroj vody:

Účel užití akumulované vody:

Související vodní dílo:

Místo nakládání s vodami:

Účely užití souvisejícího vodního díla:

Max. délka vzdutí při max. hladině:

Max. hladina akumulované (vzduté) vody:

Celkový objem akumulované vody:

Počet měsíců v roce, kdy se s vodami nakládá:

jiný zdroj povrchové vody [Č01-04] ¹

vzdouvání/akumulace [Č02-26/27], převody vody [Č02-41]

vodní nádrž [Č03-413]

pozemek parc. č. KN 3312 a 3313 v k. ú. Čejč

zadržování vody v krajině

140 m

175,00 – 176,00 m n.m.

5040 m³

12

¹ označení dle vyhlášky č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci, v platném znění

Účel nakládání s vodami: zadržení vody v krajině
Navrhovaná doba nakládání s vodami: doba životnosti vodního díla umožňujícího toto nakládání

S t a n o v u j e p o d m í n k y pro nakládání s povrchovými vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Povolení k nakládání s povrchovými vodami je vydáváno bez ohledu na jakost povrchové vody v místě povoleného nakládání.
2. Oprávněný je povinen dbát o ochranu povrchové vody a zabezpečovat její hospodárné a účelné užívání.
3. **Oprávněný je povinen respektovat** všechny právní předpisy v oblasti vodního hospodářství, zejména vodní zákon.
4. Vlastník vodního díla, popřípadě jeho uživatel, **zajistí zpracování Manipulačního řádu.** Manipulační řád bude následně předložen zdejšímu vodoprávnímu úřadu ke schválení, **a to v dostatečném časovém předstihu před vydáním kolaudačního souhlasu.** Manipulační řád musí být zpracován v souladu s vyhláškou č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních řádů a provozních řádů vodních děl, v platném znění.
5. Veškerá manipulace na vodním díle bude probíhat v souladu se schváleným Manipulačním řádem.
6. **Případné změny v předmětném nakládání s vodami nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.**

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu; účastník vodoprávního řízení podle § 115 vodního zákona, ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IČ: 002 84 815 – oprávněný (stavebník souvisejících vodních děl)

II. s c h v a l u j e,

A. u m í s t ě n í s t a v b y,

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona, vodního díla „**Biocentrum pod dráhou, Čejč**“ (dále také „předmětná stavba“, nebo jen „stavba“).

Vymezení zájmového území pro umístění stavby:

Název kraje	Jihomoravský [CZ064]
Název okresu	Hodonín [CZ0645]
Název obce	Čejč [586099]
Název katastrálního území	Čejč [618942]
Parcelní číslo dle evidence KN	3312 a 3313

Určení polohy stavby v S-JTSK

Místo stavby (S-JTSK) Vodní tůň „A“:	X = 1 191 796	Y = 575 115
Místo stavby (S-JTSK) Vodní tůň „B“:	X = 1 191 578	Y = 575 224
Místo stavby (S-JTSK) Vodní tůň „C“:	X = 1 191 540	Y = 575 252
Místo stavby (S-JTSK) SO 02:	X = 1 191 824	Y = 575 073
Místo stavby (S-JTSK) SO 03:	X = 1 191 599	Y = 575 214 (začátek)

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/ 1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č. ú. 424671/0100 IČO: 284 891 Tel. spojevatelka: 518 316 111, www.hodonin.eu

Povolení k nakládání s vodami a společné povolení (územní + stavební) vodního díla „**Biocentrum pod dráhou**“

Místo stavby (S-JTSK) SO 04:

X = 1 191 871 Y = 575 155 (konec)
X = 1 191 747 Y = 575 183

Stanovuje podmínky pro umístění stavby,

podle § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Předmětná stavba bude umístěna v souladu se speciálním stavebním úřadem ověřenou projektovou dokumentací stavby (dále jen „PD stavby“), její grafickou částí, která nese označení „Biocentrum pod dráhou“ zpracovatel: Ing. Luděk Halaš, Bieblova 171/36, 613 00 Brno – Černá Pole, IČ: 60365943, hl. inž. projektu: Ing. Luděk Halaš (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003651), vypracoval: Ing. Tomáš Pavlík, datum: 12/2021, č. zakázky: 13/21, stupeň: DÚR + DSP.
2. Předmětná stavba bude umístěna v extravilánu obce Čejč, v k.ú. Čejč na pozemcích p.č. 3312 a 3313. Užíváním stavby po jejím dokončení nebude dotčené území ovlivněno nad rámec současného využití území.

Dále budou respektovány podmínky vyplývající ze závazného stanoviska orgánu územního plánování (ze dne 20.07.2021, č.j. MUHOCJ 47920/2021, sp.zn. MUHO 8458/2021 ORM), jmenovitě:

- *záměr bude umístěn a proveden v souladu s úřadem územního plánování ověřenou částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.*

B. provedení stavby,

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, v návaznosti na § 15 vodního zákona

vodního díla „**Biocentrum pod dráhou, Čejč – SO 01 Vodní tůň, SO 02 Přepouštěcí objekt a SO 03 Odvodňovací příkop**“ a stavby vedlejší **SO 04 Nízký terénní val** na pozemku 3312 a 3313 v k.ú. Čejč [618942], obec Čejč [586099], okres Hodonín [CZ0645], kraj Jihomoravský [CZ064].

Povolovaná stavba vodního díla, tj. SO 01 Vodní tůň, SO 02 Přepouštěcí objekt a SO 03 Odvodňovací příkop v režimu stavby hlavní

Druh VD dle vodního zákona:	vodní nádrž § 55 odst. 1 písm. a) vodního zákona
Zařazení VD dle vyhlášky:	vodní nádrž [Č03-413] ¹
Zdroj vody:	jiný zdroj povrchové vody [Č01-04]
Účely užití vodního díla:	zadržování vody v krajině
Místo stavby:	pozemek p. č. KN 3312 a 3313 v k. ú. Čejč
Místo stavby (S-JTSK) Vodní tůň „A“:	X = 1 191 796 Y = 575 115
Místo stavby (S-JTSK) Vodní tůň „B“:	X = 1 191 578 Y = 575 224
Místo stavby (S-JTSK) Vodní tůň „C“:	X = 1 191 540 Y = 575 252
Místo stavby (S-JTSK) SO 02:	X = 1 191 824 Y = 575 073
Místo stavby (S-JTSK) SO 03:	X = 1 191 599 Y = 575 214 (začátek) X = 1 191 871 Y = 575 155 (konec)

Max. hladina akumulované (vzduté) vody: 175,00 – 176,00 m n.m.

Kóta dna tůní: 173,5 -174,5 m n.m.

Max. hloubka: 1,50 m

Účel povolované stavby: vodní nádrž

¹ označení dle vyhlášky č. 414/2013 Sb., o vodoprávní evidenci, v platném znění

VD vodní dílo

Povolovaná stavba SO 04 Nízký terénní val v režimu stavby vedlejší

Celková délka:	252,00 m
Šířka:	proměnlivá, max. 51,00 m
Místo stavby:	pozemek p. č. KN 3312 v k. ú. Čejč
Místo stavby (S-JTSK):	X = 1 191 747 Y = 575 183
Účel povolované stavby:	k ochraně vzniklého mokřadního biotopu před nepříznivými vlivy okolí, zejména před větrnou a vodní erozí

Popis vodního díla umožňující související nakládání s povrchovými vodami:

Zájmové území se nachází v katastrálním území obce Čejč. Jedná se o území mezi železniční tratí Hodonín – Velké Pavlovice a korytem toku Čejčského potoka v extravilánu obce Čejč. Stavební pozemek bude vymezen pouze rozsahem pozemek p. č. 3312 a přilehlým korytem toku Čejčský potok na p.č. 3313 k.ú. Čejč. Samotný vodní tok bude dotčen pouze výstavbou přepouštěcího objektu z tůně „A“. V rámci stavby je navrženo kácení celkem 1753 m² porostů tvořeným především náletovými dřevinami. Dále dojde k pročištění koryta vodního toku 20 m nad a pod přepouštěcím objektem.

Stavba je členěna:

- SO 01 Vodní tůň
- SO 02 Přepouštěcí objekt
- SO 03 Odvodňovací příkop
- SO 04 Nízký terénní val

SO 01 Vodní tůň

Celkem budou vybudovány 3 vodní tůně označené jako A, B a C. Hladina v tůních bude blízká úrovni hladiny podzemní vody. Hloubka tůní bude povolna přecházet od 0,3 m do 0,5 m při okraji a v centrální části tůní až od 1,0 m do 1,5 m. Sklony břehů budou od 1:3 – 1:5 v centrální části a 1:5 - 1:10 v mělké litorální části. Plocha průměrné vodní hladiny u tůně „A“ bude 5 000 m², u tůně „B“ bude 500 m² a u tůně „C“ bude 50 m².

Délka vodní tůně „A“ je navržena 155,6 m a šířka je proměnlivá, max. 88,3 m. Délka vodní tůně „B“ je 44,0 m a max. šířka je navržena 30,0 m. Délka vodní tůně „C“ je 20,5 m a max. šířka je 13,0 m.

SO 02 Přepouštěcí objekt

Pro možnost zadržení vody v jarních měsících a zabránění jejího úniku do Čejčského potoka bude vodní tůň „A“ vybavena přepouštěcím objektem. Přepouštěcí objekt je navržen jako prefabrikovaný uzavřený požerák. Jako přepouštěcí potrubí bude sloužit potrubí DN 400 mm délky 13,50 m. Požerák bude opatřen ocelovým uzamykatelným poklopem, bude tvořen dlužemi a vnitřní rozměry šachty budou 0,82 m x 0,81 m. Výústí objekt je řešen jako šikmá výúst z vodostavebního betonu do svahu vodní tůně a do dna Čejčského potoka. Koryto vodního toku bude pod výústí opevněno kameninovou rovinou v délce 3,0 m.

SO 03 Odvodňovací příkop

Odvodňovací příkop bude sloužit k odvodnění tělesa dráhy pro odvod srážkových vod. Odvodňovací příkop bude vybudován jako zemní, miskovitého příčného profilu, celková délka bude cca 145,0 m, sklony svahů 1:2, šířka příkopu bude 2,0 – 3,0 m.

SO 04 Nízký terénní val

Veškerá vytěžená zemina ze stavby bude ukládána a formována do nízkého terénního valu, násypy budou mít výšku proměnlivou 0,5 – 3,0 m. Bude proměnlivá i šířka koruny a paty valu, tak aby byly

přirozeně zakomponovány do krajiny. Val má pomoci k ochraně vzniklého mokřadního biotopu před nepříznivými vlivy okolí a to zejména před větrnou a vodní erozí.

Celkové množství vytěžené zeminy: 13 850 m³

Předpokládané zahájení stavby: 09/2022

Předpokládané dokončení stavby: 12/2023

Ostatní podrobnosti o předmětné stavbě vodního díla jsou uvedeny v ověřené projektové dokumentaci stavby.

S t a n o v u j e p o d m í n k y p r o p r o v e d e n í s t a v b y,

podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 15 vodního zákona:

1. Předmětná stavba bude provedena v souladu se zdejšími speciálním stavebním úřadem ověřenou PD stavby s označením „Biocentrum pod dráhou“ zpracovatel: Ing. Luděk Halaš, Bieblova 171/36, 613 00 Brno – Černá Pole, IČ: 60365943, hl. inž. projektu: Ing. Luděk Halaš (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003651), vypracoval: Ing. Tomáš Pavlík, datum: 12/2021, č. zakázky: 13/21, stupeň: DÚR + DSP.
2. Případné změny v rámci stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení zdejšího speciálního stavebního úřadu.
3. **Změna stavby před jejím dokončením:** v případech, kdy změna stavby spočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby (viz § 118 odst. 7 stavebního zákona), bude změna stavby projednána při vydání kolaudačního souhlasu. Změnu stavby před jejím dokončením lze povolit jen v souladu s územním rozhodnutím nebo jiným úkonem/opatřením nahrazujícím územní rozhodnutí. V případech, kdy změna stavby před jejím dokončením nespočívá v nepodstatných odchylkách od ověřené PD stavby, **podá stavebník zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o změnu stavby před jejím dokončením.**
4. Stavebník je ve smyslu § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen **zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a autorský dozor projektanta, popřípadě hlavního projektanta nad souladem prováděné stavby s ověřenou PD stavby.**
5. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená PD stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie. **PD stavby bude stavebník průběžně doplňovat dle skutečného provedení stavby.**
6. Předmětná stavba bude prováděna dodavatelsky, subjektem (stavebním podnikatelem) oprávněným k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Při provádění stavby musí být zabezpečeno odborné vedení realizace stavby. Na stavbě bude určen **stavbyvedoucí**, ten je povinen řídit provádění stavby v souladu s tímto rozhodnutím.
7. Stavebník odpovídá za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou PD stavby. **V místě střetu technické infrastruktury se stavbou je nezbytné vytyčení tras energetických, telekomunikačních, plynovodních, vodovodních řadů nebo stokových sítí (dále jen „vedení“).** Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytyčení prostorové polohy stavby a ověření výsledků vytyčení osobou, které bylo uděleno úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností v souladu s oddílem čtvrtým zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
8. **Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení v PD stavby nezakreslená, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.** Při provádění stavby musí být učiněna veškerá opatření zabráňující poškození nadzemních i podzemních vedení. Při stavbě musí být v plné míře

respektováno ČSN 73 6005 *Prostorové uspořádání sítí technického vybavení*.

9. Stavebník zabezpečí v průběhu celé výstavby souborné zpracování geodetických prací a zaměření stavby (včetně jejích podzemních částí) úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem. **Geodetická dokumentace skutečného provedení stavby (zaměření stavby) spolu s projektovou dokumentací skutečného provedení stavby, musí být předloženy spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.**
10. Při výstavbě bude postupováno v souladu s vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, v platném znění, zejména v souladu s ustanoveními § 4, 5 a 7 zmíněné vyhlášky.
11. Použité výrobky pro stavbu musí vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník písemně oznámí zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu **termín zahájení i ukončení stavebních prací** v dostatečném časovém předstihu, tj. alespoň 5 pracovních dnů předem. **V oznámení o zahájení stavebních prací bude uveden i zhotovitel stavby (název, sídlo).**
13. **Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu**, pokud si s ohledem na okolnosti dané průběhem výstavby nevyhradí zdejší speciální stavební úřad i jinou kontrolní prohlídku předmětné stavby.
14. **Předmětná stavba bude zahájena nejdříve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.** Pro její dokončení se stanovuje lhůta do 12/2023. Ve stejné lhůtě bude požádáno o vydání kolaudačního souhlasu.
15. Před zahájením předmětné stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn **štítek „Stavba povolena“**, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě až do vydání kolaudačního souhlasu.
16. Při provádění stavby musí být veden **stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby. Stavební deník bude předložen spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu.
17. Po dokončení stavby je stavebník povinen předložit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu, ve lhůtě stanovené pod bodem 14. podmínek tohoto rozhodnutí, **žádost o vydání kolaudačního souhlasu**. Žádost o kolaudační souhlas musí obsahovat náležitosti a doklady podle § 22 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění. **Bez kolaudačního souhlasu nelze dokončenou stavbu užívat.**
18. Za správu, údržbu a provoz vodního díla je zodpovědný jeho vlastník, popřípadě provozovatel, je-li odlišný od vlastníka. Vlastník/provozovatel vodního díla je povinen trvale zajišťovat ochranu vodního díla a plnit další povinnosti vyplývající z § 59 vodního zákona. Užívané vodní dílo musí být trvale udržováno v řádném technickém stavu. **Zrušení nebo odstranění vodního díla, nebo jakákoliv změna ve způsobu jeho užívání, smí být provedena jen na základě povolení zdejšího speciálního stavebního úřadu.**
19. Předmětná stavba musí být prováděna tak, aby nedošlo ke zhoršení nebo ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod v daném území.
20. Provádění zemních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě.
21. Na stavbě musí být k dispozici účinné sorpční prostředky, popřípadě mobilní havarijní souprava, pro případ úkapů/úniků ropných látek či jiných závadných látek. Případné úkapy/úniky těchto látek budou bezodkladně likvidovány; jmenovitě bude určen pracovník, který bude odpovídat za likvidaci případných havárií.
22. Používané mechanizační/dopravní prostředky musí být při všech pracích ve výborném technickém stavu. Tento stav je třeba ověřit před zahájením stavebních prací a průběžně sledovat po celou dobu provádění stavby. Zjištěné závady musí být bezodkladně odstraňovány. Hlavní pozornost při sledování technického stavu je potřeba věnovat místům možných úkapů/úniků provozních kapalin,

v této souvislosti je nutno dodržovat preventivní opatření k zabránění jejich úkapů/úniků. Provozní kapaliny musí být skladovány na místech zabezpečených z hlediska ochrany okolního prostředí a především povrchových/podzemních vod. U zemních strojů je doporučeno používat ekologické oleje.

23. Dojde-li při provádění stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou stavebník a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit zdejšímu speciálnímu stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
24. Pozemky dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu, vyjma povolené stavby.
25. Po dobu realizace předmětné stavby zajistí stavebník trvalý přístup správcům sítí technické infrastruktury do prostoru jejich umístění v případě výskytu havárie.
26. Bude provedeno zajištění výkopů či stavebních jam, v noční době jejich řádné osvětlení výstražnými světly, nebo reflexními prvky aj., výkopy budou zajištěny proti pádu osob a zřetelně opatřeny varovnými symboly.
28. **Zdejšímu speciálnímu stavebnímu (vodoprávnímu) úřadu je vyhrazeno právo průběžné kontroly a případného stanovení dalších podmínek z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů a zájmů chráněných stavebním zákonem či zvláštními právními předpisy v oblasti vodního hospodářství.**

V průběhu výstavby musí být plně respektovány a zajištěny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek/vyjádření dotčených orgánů státní správy a stanovisek/vyjádření vlastníků (správců) dotčené dopravní/technické infrastruktury, jmenovitě:

2p

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno, odbor životního prostředí, Vyjádření, č. j. JMK 125237/2021, sp. zn. S-JMK 105627/2021/OŽP ze dne 17. 07. 2021,

1. *Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:*

K možnosti existence vlivu výše uvedeného záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydává KrÚ JMK, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody, příslušný na základě ustanovení § 77a odstavce 4 písmeno n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko podle § 45i odstavce 1 téhož zákona v tom smyslu, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast Hovoransko-Čejkovicko (CZ0621026), nacházející se na k.ú. Čejč. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo prvky soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit významné přímé nebo nepřímé vlivy na jejich celistvost a předměty ochrany posuzovaným záměrem nejsou dotčeny žádné další zájmy ochrany přírody, u nichž je k výkonu státní správy příslušný krajský úřad ve smyslu ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Jako přirozený doprovod tůně jej však mohou tvořit vrby, olše, jasany, jilmy, apod. Část ploch, kde se předpokládá kolísání max. a min. hladiny, je vhodnější neosévat, ponechat sukcesi a pouze tu usměrňovat předpokládanou údržbou (sečí). Realizace záměru bude představovat vylepšení aktuálních biotopových podmínek, ovšem sklon břehů tůně doporučujeme ponechat co nejmírnější, s dostatečně velkou litorální zónou viz Standardy tvorby tůní vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny SPPK B02 001:2014) a termín prací směřovat do podzimních a zimních měsíců.

2. *Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:*

Součástí záměru není vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší, který by byl v působnosti

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/ 1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č. ú. 424671/0100 IČO: 284 891 Tel. spojovatelka: 518 316 111, www.hodonin.eu

Povolení k nakládání s vodami a společné povolení (územní + stavební) vodního díla „Biocentrum pod dráhou“

orgánů ochrany ovzduší. Současně není vedeno řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění p. p., ke kterému by orgány ochrany ovzduší mohly vydávat závazné stanovisko podle ust. § 11 odst. 2) a 3) zákona č. 201/2012 Sb.

Pokud stavba neobsahuje stacionární zdroj znečišťování ovzduší, musí řešit podmínky provádění stavby projektant podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Při zpracování projektové dokumentace stavby by již projektant měl navrhnout konkrétní protiprašná opatření, která by měla vycházet např. z i z metodického pokynu Ministerstva životního prostředí, odboru ochrany ovzduší, ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností (září 2019, online na webu MŽP). V tomto metodickém pokynu jsou v kap. 3. 1 uvedena doporučená opatření na omezení prašnosti ze stavební a demoliční činnosti. Je obecně nutné v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a zbývající prašnost, jejímuž vzniku nelze zabránit, omezovat a zabráňovat jejímu šíření do okolí, a to jak technickými a technologickými opatřeními, úpravou pracovních podmínek, příp. dobou výkonu práce, či zřízením kontrolovaných pásem atd. Současně je nutné zvolit vhodnou stavební technologii a techniku, které budou v maximální možné míře předcházet vzniku prašnosti a omezovat její vznik a šíření do okolí, zejména s ohledem na místní podmínky.

3. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 - 2025:

Krajský úřad nemá připomínky ke způsobu nakládání s odpady tak, jak je v projektové dokumentaci uvedeno a dále upozorňuje na skutečnost, že veškeré odpady z realizace stavby, včetně výkopové zeminy, která nebude využita v místě stavby, budou předány osobě oprávněné dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech; oprávněnost k převzetí odpadu provozovatelem zařízení nebo obchodníkem si původce odpadu předem ověří ve veřejné části informačního systému Ministerstva životního prostředí na adrese <https://isoh.mzp.cz> ("Registr zařízení a spisů"), případně u krajského úřadu.

4. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, oddělení posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen "OPVŽP") jako orgán příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") vyhodnotil, že předmětný záměr svým charakterem, rozsahem a umístěním nevyvolá závažné ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví, ani nemá potenciál významně ovlivnit předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti soustavy Natura 2000, nenaplnuje tedy definici předmětu posuzování podle § 1 odst. 2 a § 4 odst. 1 zákona, a proto není nutné posuzovat jej podle uvedeného zákona.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno, odbor životního prostředí, Vyjádření k účelnosti vést řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, č. j. JMK 159619/2021, sp. zn. S-JMK 155712/2021/OŽP/Trč ze dne 09. 11. 2021,

- Práce, resp. jejich zahájení, nemělo probíhat v době hnízdění (duben až červenec), aby hnízdící ptáci v okolí nebyli rušeni
- V rámci předloženého biologického hodnocení považuje správní orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny za zcela zásadní opatření k omezení negativních účinků záměru navržená autory:
 - Časový harmonogram by se měl vyhnout období reprodukce obojživelníků (březen až květen, případně je nutno zajistit ochranu stanoviště a záchranný přenos) a hnízdění ptáků (duben-červenec)

- Optimálním obdobím pro realizaci záměru jsou pozdně letní (srpen), podzimní a zimní měsíce (říjen-březen)
 - Vytěžené dřevo včetně kletu a kmenů deponovat na dotčené ploše do tvaru umožňujícího jeho využití jako úkrytu a stanoviště živočichů.
 - K eliminaci negativních vlivů v důsledku technologické nekázně nebo selhání lidského faktoru je doporučeno, aby realizace záměru probíhala za odborného biologického dozoru (ekodozoru) odborně způsobilou osobou.
- Správní orgán se ztotožňuje s názory autorů biologického hodnocení a dále doporučuje ponechat sklon břehů tůní co nejmírnější, s dostatečně velkou litorální zónou (viz Standardy tvorby tůní vydané Agenturou ochrany přírody a krajiny SPPK B02 001:2014).

S ohledem na výše uvedené správní orgán konstatuje, že realizace záměru v rozsahu daném předloženou projektovou dokumentací a při současném dodržení veškerých opatření navržených v hodnocení, nebude představovat činnost s negativním dopadem na místní populace zjištěných zvláště chráněných druhů, naopak jeho realizace bude z hlediska ochrany přírody a krajiny přínosná. Plánovaným zásahem se zlepší dané prostředí a zvýší se celková biodiverzita území. Za zcela zásadní správní orgán považuje výše uvedená opatření k omezení negativních účinků záměru, zejména vhodná doba realizace záměru a zajištění odborného biologického dozoru po celou dobu výstavby včetně přípravných prací (zoolog nebo autorizovaná osoba k provádění hodnocení ve smyslu ust. § 67 podle ust. § 45i zákona). Pouze za těchto okolností není nutné udělení výjimky pro předmětné ZCHD vydávané podle ust. § 56 zákona pro účely realizace záměru „Biocentrum pod dráhou v k.ú. Čejč“.

Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, závazné stanovisko k umístění nebo povolení vedlejší stavby SO 04 Nízký terénní val, č.j. MUHOCJ 69675/2021, sp. zn. MUHO 11523/2021 ze dne 22.10.2021,

1. Záměr bude umístěn dle koordinačního situačního výkresu C-3, který vypracoval Ing. Tomáš Pavlík, zodp. projektant Ing. Luděk Halaš, ČKAIT 1003657 - autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby z 06/2021, pod zak. číslem 13/21, která je součástí ověřené projektové dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před započítím zemních prací je nutno požádat vlastníky dotčených inženýrských sítí o přesné vytyčení tras podzemních vedení. Podmínky stanovené jednotlivými vlastníky musí být respektovány. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom
3. **Musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích dotčených orgánů a vyjádřeních vlastníků (správců) technické infrastruktury:**
 - **Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování** – závazné stanovisko pod č. j. MUHOCJ 47920/20201 ORM ze dne 20.07.2021,
 - **Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí** – vyjádření pod č. j. MUHOCJ 54343/2021 OŽP ze dne 18.08.2021,
 - **Správa železnic, státní organizace** – vyjádření pod naše zn. 15023/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 17.08.2021,
 - **Povodí Moravy, s.p.** – stanovisko pod naše zn. PM-32988/2021/5203/Cet ze dne 17. 07.2021,
 - **CETIN, a.s.** – vyjádření pod. č. j. 821808/21 ze dne 13.10.2021,
 - **EG.D, a.s.** – vyjádření pod zn. E7456-26145136 ze dne 13. 10. 2021,
 - **GasNet, s.r.o.** – stanovisko pod naše zn. 5002481067 ze dne 13.10.2021,
 - **Vodovody a kanalizace, a.s.** - stanovisko pod naše zn. 2/TR/2021/2021436 ze dne 19.10.2021,
 - **Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany** – závazné stanovisko pod spis. zn. 115794/2021-1150-OÚZ-BR,
 - **Čepro, a.s.** – vyjádření pod č. j. 13272/21 ze dne 04.11.2021,

- **MERO ČR, a.s.** – vyjádření pod č. j. 2021/000885/1 ze dne 13.11.2021,
- **NET4GAS, s.r.o.** – vyjádření pod naše zn. 12901/21/OVP/N ze dne 16.11.2021,
- **Vodafone Czech Republic, a.s.** – vyjádření pod naše zn. 211118-1320360803 ze dne 18.11.2021

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - Komplexní vyjádření, č. j. MUHOCJ 54343/2021 OŽP-vyj., sp. zn. MUHO 8540/2021 OŽP ze dne 18. 08. 2021.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny je záměr možný s podmínkami:

- Případný nezbytný zásah do porostů (ořez zeleně, kácení podlimitních dřevin apod.), bude proveden odbornou firmou, nejlépe v době vegetačního klidu, až po předchozí domluvě s vlastníkem pozemku, na kterém dřeviny rostoucí mimo les rostou.*
- Při stavbě bude obecně postupováno v souladu s § 7 odst. 1 ZOPK a normou ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině, zejména:*
 - *k ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů), je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem asi 2 m vysokým (nebo obalit kmeny jutou)*
 - *zařízení staveniště budou umístěna mimo prostor stávajících dřevin minimálně 2 m od nich tak, aby nedošlo k jejich poškození*
 - *kořenový prostor dřevin nebude soustavně zatěžován pojižděním ani odstavováním strojů a materiálů*
 - *při provádění výkopů bude respektováno ochranné pásmo dřevin v rozsahu kruhu se středem v kmeni stromu o poloměru 2,5 m*
 - *výkop v blízkosti stromů bude hlouben ručně, případné odkopané kořeny tlustší 2 cm v průměru nesmí být přerušeny, budou ve výkopu ponechány a po čas prací obaleny např. jutou, aby nevysychaly a netrpěly mrazem, zejména ve vegetačním období od 31. března do 1. listopadu*
 - *případná poranění je nutné odborně ošetřit (hladký řez, zatřít latexem).*
- Dle projektové dokumentace nedojde ke kácení dřevin, pouze k odstranění rákosin a popřípadě odstranění drobných náletových dřevin. K tomuto uvádíme, jestliže se jedná o souvislý porost dřevin o ploše minimálně 40 m², podléhá i tento porost povolení kácení dřevin dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Kompetentním správním orgánem ochrany přírody a krajiny je v tomto případě Obecní úřad Čejč.*
- Záměr bude zasahovat do vodního toku a bude realizován v jeho údolní nivě, kdy toto jsou dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody významné krajinné prvky ze zákona a k zásahu do VKP je třeba získat závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny, v tomto případě Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí.*

Z hlediska odpadového hospodářství: záměr je možný při splnění následující podmínky:

Sohledem na změnu legislativy, kdy od 01.01.2021 vstoupil v účinnost nový zákon o odpadech, upozorňujeme investora, že pro terénní úpravy si musí zažádat MěÚ Hodonín, odbor ŽP o vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady.

Kompetentním orgánem pro vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám podléhajícím ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona je zdejší orgán odpadového hospodářství MěÚ Hodonín, odbor ŽP. Formulář žádosti je uveřejněn na webových stránkách Města

Hodonín www.hodonin.eu, přístupný z adresy: <http://www.hodonin.eu/formulare-odpadove-hospodarstvi/ds-48404/archiv=0&p1=86489>.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny – Závazné stanovisko k zásahu do VKP ze dne 25.11.2021, č.j. MUHOCJ 76927/2021 OŽP, sp. zn. MUHO 9115/2021 OŽP,

Závazné stanovisko

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí (dále jen "správní orgán"), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, a vyhlášky č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 77 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), ve smyslu ustanovení § 10, 11 a 149 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), vydává podle § 4 odst. 2 ZOPK

souhlas

investorovi (dále jen "žadatel"), kterým je právnická osoba:

Obec Čejč, IČO 00284815, se sídlem Čejč č.p. 430, 696 14 Čejč, kterého zastupuje Ing. Luděk Halaš, IČO 60365943, se sídlem Bieblova č.p. 171/36, Černá Pole, 613 00 Brno 13

k záměru:

Biocentrum pod dráhou v k.ú. Čejč,

který se týká pozemků parc. č. 3312 a 3313 k.ú. Čejč.

Podle přiloženého projektu (dále také jen PD, zpracovatel: Ing. Luděk Halaš, Bieblova 171/36, 613 00 Brno – Černá Pole, IČ: 60365943, datum: červen 2021, č. zakázky: 13/21, vypracoval: Ing. Luděk Halaš).

Samotný zásah do významných krajinných prvků ze zákona (dále jen VKP) – údolní niva a vodní tok a prvku Územního systému ekologické stability (ÚSES) lokálního biokoridoru, spočívá ve vybudování mokřadního biotopu s vodními tůňmi.

Souhlas je vázán na splnění těchto podmínek:

1) Termín provádění prací se stanovuje s ohledem na minimalizaci vlivu na živou přírodu následovně:

a) **kácení bude provedeno v období vegetačního klidu*)**

b) zemní práce budou realizovány od **konce srpna do března** běžného roku.

2) Investor je povinen zajistit **celoroční biologický dozor**)** odborně způsobilou osobou, která fundovaně zajistí správnou realizaci stavby ve vztahu k ochraně rostlin a živočichů.

3) Při výstavbě bude zajištěn každodenní monitoring staveniště tak, aby nedocházelo k úhynům obratlovců, obzvláště plazů a obojživelníků, a to vždy ráno před započatím prací. V případě nálezu budou živočichové šetrně vyneseni a vypuštěni na vhodném místě. U výkopů, do nichž nebude možno vstupovat nebo u výkopů zaplavených vodou, provést opatření, aby do nich živočichové nemohli spadnout.

4) **Kácení dřevin rostoucí mimo les** je možné až na základě získaného **potřebného povolení** ke kácení dřevin rostoucích mimo les, a to v souladu s § 8 ZOPK a jeho prováděcí vyhlášky č. 189/2013 Sb., v platném znění, které vydá příslušný orgán ochrany přírody, v tomto případě **Obecní úřad Čejč**, přičemž podmínky rozhodnutí o kácení musí být v souladu s podmínkami stanovenými tímto závazným stanoviskem. Jelikož se jedná o kácení dřevin lokalizovaných ve VKP, je třeba povolení ke všem zamýšleným káceným dřevinám.

5) Před zahájením prací bude jasně vymezen obvod staveniště, za jehož hranicí nebudou prováděny žádné zásahy (skrývky, deponie, zpevnění, skladování materiálu, pohyb mechanizace).

6) Po ukončení stavby je nutné zajistit, aby byly ze staveniště odvezeny veškeré přebytky výkopových zemin a hornin a zbytky stavebních materiálů.

7) Z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních a expanzivních druhů rostlin zajistit v rámci provádění konečných terénních úprav důslednou rekultivaci všech ploch postižených výstavbou.

8) Po ukončení výstavby a následné rekultivaci zkontrolovat staveniště, zda nedochází k šíření invazních a expanzivních druhů rostlin a v případě výskytu přijat potřebná opatření k zabránění šíření.

9) Při vlastních pracích je nezbytné používat pouze ekologicky šetrné pohonné hmoty, oleje a maziva. Technickému stavu používaných mechanismů bude věnována náležitá pozornost, aby se zamezilo únikům nebezpečných látek. Pro případ havárie musí být na místě k okamžitému použití připraveny prostředky na likvidaci jejich následků.

10) Orgán ochrany přírody a krajiny si vyhrazuje právo kontroly uvedených podmínek.

11) Případné změny v projektu budou s odborem ŽP MěÚ Hodonín projednány a odsouhlaseny.

*) Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Obecně lze toto období vymezit časovým úsekem od **1. října do 15. března** běžného roku (pro stanovení období vegetačního klidu dřevin je třeba přihlídnout k aktuálním klimatickým a meteorologickým podmínkám v daném roce.

**) Biologickým dozorem se rozumí obdobná činnost jako u stavebního dozoru, s tím rozdílem, že předmětem činnosti je dohled nad dodržováním ZOPK. Biologický dozor průběžně monitoruje stavební (příp. i jiné) práce a vyhodnocuje, zda jsou v souladu s vyjádřeními a stanovisky, příp. výjimkami udělenými příslušným orgánem ochrany přírody ve vztahu k zvláště chráněným druhům, významným krajinným prvkům, územnímu systému ekologické stability (ÚSES), zda jsou plněna stanovená zmírňující a kompenzační opatření apod.

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství - Závazné stanovisko k záměrům podle stavebního zákona ze dne 09.09.2021, č.j. MUHOCJ 59107/2021 OŽP, sp. zn. MUHO 10129/2021 OŽP,

ZÁVAZNÉ STANOVISKO K ZÁMĚRŮM PODLE STAVEBNÍHO ZÁKONA

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, jako správní orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný podle § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech žádost o závazné stanovisko

Biocentrum pod dráhou v k.ú. Čejč

(dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 3313 a 3312 v katastrálním území Čejč, kterou dne 19.08.2021 podal: **Obec Čejč, IČO 00284815 Čejč č.p. 430 696 14 Čejč** (dále jen „žadatel“)

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č. ú. 424671/0100 IČO: 284 891 Tel. spojovatelka: 518 316 111, www.hodonin.eu

Povolení k nakládání s vodami a společné povolení (územní + stavební) vodního díla „Biocentrum pod dráhou“

Správní orgán na základě tohoto posouzení vydává k záměru

k l a d n é

závazné stanovisko za těchto podmínek:

1. Stavebník povede průběžnou evidenci vzniklých odpadů samostatně za každý druh odpadu.
2. Odpady, které investor sám nezpracuje, musí být předány pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, případně na místo určené obcí podle § 59 odst. 2 a 5 zákona o odpadech.
3. Do 10 dnů po ukončení prací předloží investor orgánu odpadového hospodářství MěÚ Hodonín, OŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín doklady o způsobu nakládání s odpady a o předání odpadů (§ 15 odst. 2 písm. b) zákona o odpadech.

Archeologický ústav AV ČR, Brno – Vyjádření ze dne 05.08.2021, č.j. ARUB/5046/2021 M,

- Uvedená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a má-li dojít při provádění stavební činnosti k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.

Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 02.09.2021, zn. PM-32988/2021/5203/Cet

1. Přepouštěcí objekt je navržen tak, že bude docházet k jeho nadměrnému zanášení. Požadujeme, aby investor zajistil pravidelné čištění koryta vodního toku od nahromaděných sedimentů v místě přepouštěcího objektu, a to do vzdálenosti min. 20 m nad a pod objektem.
2. Zahájení prací bude min. 7 dní předem oznámeno správci vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Břeclav.
3. Správce vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provoz Břeclav, bude přizván ke kontrolním dnům a ke kontrole dokončených prací, a to zejména v korytě vodního toku.
4. Během výstavby nesmí dojít k poškození břehů a koryta toku nad rámec nezbytných stavebních prací a ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečným vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány na břehu v blízkosti toku.
5. Pokud bude tok pod stavbou při realizaci akce zanesen sedimenty, investor tyto sedimenty na své náklady odtěží.
6. Provozovatel tůň bude mít zpracovaný přiměřený manipulační řád vodního díla. Schválený MŘ požadujeme zaslat v elektronické podobě na Povodí Moravy, s.p. (email: podatelna @pmo.cz).

Upozorňujeme:

- Realizací předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
- Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích.
- Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v předmětné lokalitě.
- V části předmětné lokality se nachází plošné odvodnění.

Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb + pobočka Hodonín, Vyjádření ze dne 18.08.2021, č. j. SPU 260091/2021, sp. zn. SZ SPU 260091/2021,

1. V uvedené lokalitě nebyly v rámci KoPÚ realizována žádná protierozní opatření ze strany Pobočky Hodonín SPÚ (komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Čejč byly zahájeny schváleny v roce 2006, ukončeny v roce 2007 a zapsány do KN dne 5.3.2007).
2. V uvedené lokalitě byly v rámci KoPÚ navrženy a schváleny prvky společných zařízení: LBC revitalizace Čejčského potoka, IP23 a LBK10. S umístěním stavby „Biocentrum pod dráhou v k.ú. Čejč souhlasíme za předpokladu, že nebude předložený projekt omezovat případnou budoucí realizaci těchto prvků PSZ. Ideálně, pod by předložený projekt tyto prvky PSZ mohl

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/ 1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č. ú. 424671/0100 IČO: 284 891 Tel. spojovalka: 518 316 111, www.hodonin.eu

Povolení k nakládání s vodami a společné povolení (územní + stavební) vodního díla „Biocentrum pod dráhou“

současně obsahovat, což by znamenalo doplnění stavby „Biocentrum pod dráhou v k.ú. Čejč“ o objekt výsadby zeleně v rozsahu IP23 podél pozemku p.č. 3318 v k.ú. Čejč a LBK10 podél pozemku p.č. 3313 v k.ú. Čejč.

3. V případě nálezu podrobného odvodňovacího zařízení (POZ) během realizace stavby, bude příslušnému vodoprávnímu úřadu podána žádost ke zrušení části POZ, jako vodního díla v souladu s § 15 vodního zákona.

Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Brno – souhrnné stanovisko ze dne 17.08.2021, zn. 15023/2021-SŽ-OR BNO-OPS,

1. Stavba musí být provedena tak, aby nenarušila stabilitu drážního tělesa a provozuschopnost drážních staveb a zařízení. Realizaci stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu dráhy a drážní dopravy a bezpečnosti pracovníků nebo k poškození, ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení. Pokud k takovému stavu dojde, budou veškeré náklady s tím související účtovány investorovi.
2. Stavba musí být zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy (otřesy, vibrace). Provozovatel dráhy či dopravce nebudou odpovídat za případné negativní vlivy způsobené železničním provozem na předmětnou stavbu resp. její funkčnost.
3. Vybudování mokřadního biotopu s vodními tůňemi musí být provedeno tak, aby byl zachován přirozený odtok vod z drážních odvodňovacích zařízení a nedocházelo k podmáčení drážního tělesa vlivem stojatých vod.
4. Stavbou nesmí být narušen systém odvodnění železničního tělesa a funkčnost drážních odvodňovacích zařízení. V případě znečištění drážních příkopů a odvodňovacích zařízení musí být vše vyčištěno a uvedeno do řádného stavu.
5. Zahájení stavby musí být oznámeno min. 14 dní předem vedoucímu PSTO Hodonín.
6. Veškeré mechanismy, nářadí či jiné předměty musí být užívány a ukládány tak, aby nezasahovaly do průjezdného průřezu.
7. Stavební materiál, vytěžená zemina nebo jiný odpad nesmí být ukládán na pozemek dráhy nebo v bezprostředním okolí drážních objektů a zařízení. Odpad je nutno likvidovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb.
8. Zástupce ST Brno, PSTO Hodonín, musí být přizván k ukončení stavby za účelem kontroly splnění podmínek daných tímto souhrnným stanoviskem.

CETIN a.s., Praha, Vyjádření o existenci SEK a Všeobecné podmínky ochrany SEK, č. j. 821808/21 ze dne 13. 10. 2021,

- (I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se nevyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;
- (II) Společnost CETIN a.s. souhlasí, aby Stavebník a-nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a-nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
- (III) Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

Přílohami Vyjádření jsou:

- Všeobecné podmínky ochrany SEK
- Situační výkres (obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem a výřezy účelové mapy SEK)

ČEPRO, a.s., Praha, Vyjádření, č. j. 13272/21 ze dne 04. 11. 2021,

- *Při výstavbě dodržovat podmínky v návaznosti na zákon č. 189/1999 Sb., (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovení technických norem, podle kterých je produktovod provozován.*

MERO ČR, a.s. – Vyjádření ze dne 13.11.2021, č.j. 2021/000885/1,

- *Každá stavba v ochranném pásmu ropovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz ropovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na ropovod a obráceně.*

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko ze dne 19.10.2021, zn. 2/TR/2021/20214036,

1. *Respektovat stávající přírodní veřejný vodovodní řad z PVC Ø 160 mm včetně ochranných pásem dle zákona č. 76/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, který se nachází cca 25 m od místa stavby.*
2. *V případě stavebních a výkopových prací v blízkosti výše uvedeného ochranného pásma vodovodu, požadujeme před zahájením těchto prací průkazně přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací, provoz Kyjov, k vytyčení stávajícího vodovodu v rámci předání staveniště. O tomto sepsat zápis.*
3. *Výstavbou výše uvedené akce nesmí dojít k poškození vodovodu nebo ovlivnění statiky potrubí.*
4. *Dle PD nebude přírodní vodovodní řad pojižděn, příjezdová cesta je navržena z jižní strany vodních tůní.*
5. *K závěrečné prohlídce stavby přizvat zástupce provozu vodovodů a kanalizací, provoz Kyjov, z důvodu kvalitativní kontroly provedených prací.*

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 11.05.2022, č.j. ARUB/3865//2022

- *Uvedená stavba se nachází na území s archeologickými nálezy a má-li dojít při provádění stavební činnosti k jakýmkoliv zásahům do terénu (skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu.*

MERO ČR, a.s. – vyjádření ze dne 12.05.2022, č.j. 2021/000885/2

- *Každá stavba v ochranném pásmu ropovodu musí být navržena tak, aby při jejím umístění, výstavbě i provozu byl zajištěn bezpečný a spolehlivý provoz ropovodu, ochrana života, zdraví a majetku osob a aby byly zamezeny či zmírněny účinky případné havárie plánované stavby na ropovod a obráceně.*

Bude respektováno rozhodnutí obecního úřadu Čejč – povolení k vykácení ze dne 14.01.2022, č.j. ČEJČ-0001/2022.

Účastník řízení, na nějž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu; účastník stavebního řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona, ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- **Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IČ: 002 84 815 – stavebník**

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, obdržel dne 13. 04. 2022 žádosti od stavebníka (navrhovatele), jímž je právnická osoba: **Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IČ: 002 84 815**, o **vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami** dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 2 a 5 vodního zákona **spočívající v jejich akumulaci v SO 01 a v jiném nakládání s nimi v SO 02 na pozemku p.č. 3312 a 3313 v k.ú. Čejč** [618942], obec Čejč [586099], okres Hodonín [CZ0645], kraj Jihomoravský [CZ064], HGR: 2250 (Dolnomoravský úval – severní část, základní), ČHP: 4-17-01-039, národní plán oblasti povodí Dunaje, dílčí plán oblasti povodí Dyje, vodní útvar povrchových vod: DYJ_1230 (Trkmanka od toku Spálený potok po ústí do toku Dyje), vodní útvar podzemních vod: 22503 (Dolnomoravský úval – jižní část, základní) a o **vydání společného (územního a stavebního) povolení** dle ustanovení § 15 vodního zákona a § 94j a § 115 stavebního zákona vodního díla „**Biocentrum pod dráhou, Čejč – SO 01 Vodní tůň, SO 02 Přepouštěcí objekt a SO 03 Odvodňovací příkop**“ a stavby **vedlejší SO 04 Nízký terénní val** na pozemku 3312 a 3313 v k.ú. Čejč [618942], obec Čejč [586099], okres Hodonín [CZ0645], kraj Jihomoravský [CZ064], umožňujících výše uvedené nakládání s vodami.

Žádosti byly doloženy se všemi povinnými náležitostmi a doklady podle § 2 a 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu, v platném znění, a taktéž podle § 110 odst. 1 a 2 stavebního zákona.

Dnem obdržení obou příslušných žádostí bylo v dané věci zahájeno správní řízení ve smyslu § 44 odst. 1 správního řádu – společné povolení a související vodoprávní řízení podle § 108 stavebního zákona, ve vazbě na § 115 odst. 12 vodního zákona.

Žadatel doložil k žádosti o povolení k nakládání s vodami a žádosti o společné povolení tyto doklady:

- Projektová dokumentace s označením „Biocentrum pod dráhou“ zpracovatel: Ing. Luděk Halaš, Bieblova 171/36, 613 00 Brno – Černá Pole, IČ: 60365943, hl. inž. projektu: Ing. Luděk Halaš (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003651), vypracoval: Ing. Tomáš Pavlík, datum: 12/2021, č. zakázky: 13/21, stupeň: DÚR + DSP (2x),
- Obecní úřad Čejč – povolení k vykácení ze dne 14.01.2022, č.j. ČEJČ-0001/2022
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno, odbor životního prostředí, Vyjádření, č. j. JMK 125237/2021, sp. zn. S-JMK 105627/2021/OŽP ze dne 17. 07. 2021,
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno, odbor životního prostředí, Vyjádření k účelnosti vést řízení o povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů, č. j. JMK 159619/2021, sp. zn. S-JMK 155712/2021/OŽP/Trč ze dne 09. 11. 2021,
- Městský úřad Hodonín, odbor stavební úřad, závazné stanovisko k umístění nebo povolení vedlejší stavby SO 04 Nízký terénní val, č.j. MUHOCJ 69675/2021, sp. zn. MUHO 11523/2021 ze dne 22.10.2021
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí - Komplexní vyjádření, č. j. MUHOCJ 54343/2021 OŽP-vyj., sp. zn. MUHO 8540/2021 OŽP ze dne 18. 08. 2021,
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, orgán ochrany přírody a krajiny – Závazné stanovisko k zásahu do VKP ze dne 25.11.2021, č.j. MUHOCJ 76927/2021 OŽP, sp. zn. MUHO 9115/2021 OŽP
- Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, orgán odpadového hospodářství - Závazné stanovisko k záměrům podle stavebního zákona ze dne 09.09.2021, č.j. MUHOCJ 59107/2021 OŽP, sp. zn. MUHO 10129/2021 OŽP
- Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města – Závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 20.07.2021, č.j. MUHOCJ 47920/2021, sp.zn. MUHO 8458/2021 ORM,

- Archeologický ústav AV ČR, Brno – Vyjádření ze dne 05.08.2021, č.j. ARUB/5046/2021 M
- Povodí Moravy, s.p. – stanovisko ze dne 02.09.2021, zn. PM-32988/2021/5203/Cet
- Povodí Moravy, s.p. – nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uzavřená k předmětné stavbě dne 17.12.2021, č. smlouvy: 2605/2021-SML
- Státní pozemkový úřad, odbor vodohospodářských staveb + pobočka Hodonín, Vyjádření ze dne 18.08.2021, č. j. SPU 260091/2021, sp. zn. SZ SPU 260091/2021,
- Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Brno – vyjádření k existenci sítí ve správě Správy železnic, s.o. ze dne 20.05.2021, zn. 9327/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS,
- Správa železnic, s.o., oblastní ředitelství Brno – souhrnné stanovisko ze dne 17.08.2021, zn. 15023/2021-SŽ-OŘ BNO-OPS,
- CETIN a.s., Praha, Vyjádření o existenci SEK a Všeobecné podmínky ochrany SEK, č. j. 821808/21 ze dne 13. 10. 2021,
- ČEPRO, a.s., Praha, Vyjádření, č. j. 13272/21 ze dne 04. 11. 2021,
- EG.D, a.s., Vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., zn. E7456-26145136 ze dne 13. 10. 2021,
- GasNet Služby, s.r.o., Brno, Stanovisko (povolení stavby – stavební režim; ÚR+SP), zn. 5002481067 ze dne 13. 10. 2021,
- MERO ČR, a.s. – Vyjádření ze dne 13.11.2021, č.j. 2021/000885/1,
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště OÚZ Brno - Závazné stanovisko ze dne 27.07.2021, č.j. SpMO 1048-1108/2021-1150, sp. zn. 115794/2021-1150-OÚZ-BR,
- NET4GAS, s.r.o., Praha - Vyjádření, zn. 12901/21/OVP/N ze dne 16.11. 2021,
- Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – stanovisko ze dne 19.10.2021, zn. 2/TR/2021/20214036
- Vodafone Czech Republic a.s., Praha – vyjádření ze dne 18.11.2021, zn. 211118-1320360803,
- AQ-Service, s.r.o., Malešovice, IČ: 269 44 103, zpracovatel: RNDr. Jiří Zahrádka, CSc. a Mgr. Stanislav Mudra - Hodnocení vlivu závažného zásahu na zájmy ochrany přírody a krajiny dle ust. § 67 zák. č. 114/1992 Sb., datum: říjen/2021

Podklady opatření správním orgánem:

- Informativní výpis z katastru nemovitostí k datu 05.05.2022 a výpis z KN p.č. 3313 a 3312 k.ú. Čejč ke dni 11.05.2022
- Doklad o zaplacení správního poplatku dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, položky č. 17 ve výši 3000,- Kč (převodem na účet dne 19.05.2022)

Po oznámení o zahájení řízení správní orgán obdržel:

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v.v.i. – vyjádření ze dne 11.05.2022, č.j. ARUB/3865//2022
- MERO ČR, a.s. – vyjádření ze dne 12.05.2022, č.j. 2021/000885/2

Městský úřad Hodonín, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad s působností speciálního stavebního úřadu pro stavby vodních děl, posoudil podané žádosti včetně dodaných příloh v provedeném společném povolení a souvisejícího vodoprávního řízení.

Zdejší speciální stavební úřad upustil od konání ústního jednání a místního šetření, neboť mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost zároveň poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, tudíž podle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 1 stavebního zákona, v souladu s § 47 odst. 1 správního řádu, svým opatřením ze dne 11. 05. 2022, č. j. MUHOCJ 32987/2022 OŽP, sp. zn. MUHO 7555/2022 OŽP-SZ, oznámil zahájení společného územního a stavebního a souvisejícího vodoprávního řízení všem jemu známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Tímto opatřením (oznámením) byla podle § 94m odst. 3 stavebního zákona stanovena lhůta, do kdy mohli účastníci řízení uplatnit své námitky, popřípadě důkazy a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Tuto možnost mohli

v daném případě účastníci řízení a dotčené orgány využít ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení, a to buď samostatným písemným podáním, nebo ústně do protokolu. Současně byli účastníci řízení a dotčené orgány upozorněni, že k později uplatněným námitkám, důkazům popřípadě závazným stanoviskům nebude dle § 115 odst. 8 vodního zákona a § 94m odst. 3 stavebního zákona přihlédnuto.

V průběhu uvedené 15 denní lhůtě zdejší speciální stavební úřad obdržel vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i. ze dne 11.05.2022, č.j. ARUB/3865//2022 a vyjádření společnosti MERO ČR, a.s. ze dne 12.05.2022, č.j. 2021/000885/2.

V konečné lhůtě do 3 pracovních dnů, od shora uvedené lhůty, se účastníci řízení mohli seznámit s kompletním obsahem spisu před vydáním rozhodnutí a vyjádřit se k jeho případným novým podkladům, a to u zdejšího speciálního stavebního úřadu. **Této možnosti však nebylo využito.**

Řešení majetkoprávních vztahů:

Veškeré pozemky dotčené požadovaným stavebním záměrem (tzn. jeho umístěním a provedením) jsou ve vlastnictví stavebníka.

Osoby, jejichž vlastnická práva nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena:

vlastníci pozemků parc. č. KN 2026, 3089, 3090/1, 3307, 3311, 3316, 3317 a 3318 vše v katastrálním území Čejč, obec Čejč, okres Hodonín, kraj Jihomoravský.

Soulad s územně plánovací dokumentací obce Čejč: dle platného územního plánu obce Čejč se předmětný stavební záměr nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše „*zemědělský půdní fond – orná půda*“. Část záměru (přepouštěcí objekt) se nachází v nezastavěném území, ve stabilizované ploše „*ZK – plochy krajinné zeleně*“ a v nezastavěném území, ve stabilizované ploše „*vodní plochy, toky*“. Záměr dále částečně zasahuje do koridoru územní rezervy vymezené pro přeložení silnice II/380.

Dle příslušného orgánu územního plánování je stavební záměr z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný (viz vydané závazné stanovisko ze dne 20.07.2021, č.j. MUHOCJ 47920/2021, sp.zn. MUHO 8458/2021 ORM).

Okruh účastníků vodoprávního řízení byl vymezen v souladu s § 115 vodního zákona takto:

Navrhovatel – oprávněný (současně dotčená obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí):

Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč

Správce povodí a dotčeného vodního toku:

Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

Okruh účastníků stavebního řízení byl vymezen v souladu s § 94k stavebního zákona takto:

Stavebník:

Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč

Vlastníci (správci) dotčené technické infrastruktury a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavebním záměrem

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/ 1, 695 35 Hodonín

KB Hodonín: č. ú. 424671/0100 IČO: 284 891 Tel. spojovatelka: 518 316 111, www.hodonin.eu

Povolení k nakládání s vodami a společné povolení (územní + stavební) vodního díla „Biocentrum pod dráhou“

GasNet s.r.o., zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha
MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou
NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha
Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

Vlastníci sousedních pozemků nebo staveb na nich, můžou-li být jejich vlastnická práva prováděním stavby přímo dotčena:

MVDr. Alena Horáková, Čejč 466, 696 14 Čejč
Agro MONET, a.s., č.p. 200, 664 55 Moutnice
Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
Horáková farma, a.s., č.p. 1, 696 14 Čejč
Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč

Ostatní:

Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, se sídlem Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín

Dotčené orgány:

Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 2, 695 01 Hodonín
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
Obecní úřad Čejč, č.p. 430, 696 14 Čejč
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno
Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno

V předmětném stavebním řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna či z vlastnictví pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm, zda mohou být dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm, nebo zda předmětná stavba může mít při užívání vliv na okolní nepřímo sousedící pozemky v dané lokalitě.

Vlastnická práva ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) stavbám a pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání se s vznesenými námitkami, popřípadě důkazy od účastníků v celém řízení:

Do výrokové části tohoto rozhodnutí – podmínek, které byly převzaty z jednotlivých vyjádření/stanovisek dotčených orgánů a vlastníků (správců) dotčené dopravní/technické infrastruktury, nebyly vloženy údaje, které se mohou v čase rychle měnit (tzn. obecné kontakty a kontakty na určené pracovníky a jména/příjmení těchto pracovníků). Dále do výrokové části nebyly zahrnuty takové podmínky z jednotlivých vyjádření/stanovisek, které byly splněny již před vydáním tohoto rozhodnutí.

V rámci celého společného stavebního (vodoprávního) řízení bylo zjištěno:

- a. Předložená a při společném řízení ověřená projektová dokumentace stavby s označením „Biocentrum pod dráhou“ zpracovatel: Ing. Luděk Halaš, Bieblova 171/36, 613 00 Brno – Černá Pole, IČ: 60365943, hl. inž. projektu: Ing. Luděk Halaš (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1003651), vypracoval: Ing. Tomáš Pavlík, datum: 12/2021, č. zakázky: 13/21, stupeň: DÚR + DSP, je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- b. Předmětem tohoto rozhodnutí ve společném územním a stavebním včetně souvisejícího vodoprávního řízení je vydání územního a stavebního povolení, a souvisejícího nezbytného povolení k nakládání s povrchovými vodami (v jejich akumulaci a v jiné nakládání s nimi), k provedení staveb vodních děl tj. vodní tůň, přepouštěcí objekt a odvodňovací příkop – vyžadující povolení k nakládání s vodami.
- c. Předmětná stavba se nenachází ve stanoveném záplavovém území, vymezené aktivní zóně záplavového území, v poddolovaném území, dobývacím prostoru, chráněném ložiskovém území ani v jiném ochranném pásmu podle zvláštního právního předpisu. Předmětnou stavbou dojde ke kácení 5 ks porostu stromů invazního druhu javoru jasanolistého o celkové ploše porostu 1753 m².
- d. Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, příslušný orgán územního plánování, vydal k předmětné stavbě závazné stanovisko ze dne 20.07.2021, č.j. MUHOCJ 47920/2021, sp.zn. MUHO 8458/2021 ORM, ve kterém stavební záměr posoudil z hledisek nástrojů územního plánování a cílů a úkolů územního plánování, načež na základě tohoto posouzení uvedl, že záměr je přípustný.
- e. Předmětem povoleného nakládání s vodami je jiné nakládání s povrchovými vodami ve vodním díle spočívající v jejich akumulaci a v jiném nakládání s nimi.
- f. Kontrolní prohlídka stavby bude provedena jako závěrečná kontrolní prohlídka před vydáním kolaudačního souhlasu, pokud si s ohledem na okolnosti dané průběhem výstavby nevyhradí zdejší speciální stavební úřad i jinou kontrolní prohlídku předmětné stavby.
- g. Pro dokončení stavby se stanovila lhůta do 12/2023.

Stavebník (oprávněný) se upozorňuje:

Toto společné povolení je povolením podle ustanovení § 94j stavebního zákona. Společné povolení zanikne, jestliže oprávněný nezačítá stavbu **do 2 let** ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci (viz § 94p odst. 5 stavebního zákona). Společné povolení je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení. **Předmětná stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.**

Práva a povinnosti vyplývající z povoleného nakládání s vodami přechází na případné nové nabyvatele (popřípadě uživatele) vodního díla ve smyslu § 11 odst. 1 vodního zákona, za předpokladu, že dané vodní dílo bude sloužit účelu uvedenému v tomto povolení. Další nabyvatelé (popř. uživatelé) jsou však povinni oznámit zdejšímu vodoprávnímu úřadu, že došlo k převodu nebo přechodu majetku, s nímž je spojeno toto povolení, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne jeho přechodu.

Povolení k nakládání s vodami nezakládá práva k cizím pozemkům a stavbám ani nevzniká vodoprávnímu úřadu právní povinnost náhrady oprávněnému za nemožnost nakládat s vodami v maximálním povoleném množství a s určitými vlastnostmi. Oprávněný může umožnit výkon svého povolení i jinému subjektu (viz § 11 odst. 3 vodního zákona). Povolení k nakládání s povrchovými vodami je vydáváno bez ohledu na jakost povrchových vod v místech nakládání s nimi.

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet všechny v úvahu přicházející bezpečnostní předpisy a platné ČSN týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, v platném znění. Při provozu vodního díla musí být dodržovány všechny v úvahu přicházející bezpečnostní předpisy a pravidelně vykonávány potřebné opravy a odstraňovány všechny zjištěné závady.

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Stavebník je povinen ohlásit speciálnímu stavebnímu úřadu, neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost staveb.

Vlastník stavby (stavebník) je povinen podle § 154 odst. 1 písm. e) stavebního zákona uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se předmětné stavby. Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník projektovou dokumentaci novému vlastníkově stavby a při odstranění stavby speciálnímu stavebnímu úřadu.

Stavebník je odpovědný za případné škody způsobené výstavbou dle obecně závazných předpisů (zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů) a je povinen škody nahradit na vlastní náklady. Škody způsobené v průběhu výstavby nebo v souvislosti s ní cizím subjektům, budou hrazeny podle právních předpisů upravujících náhrady škod. Speciální stavební úřad není kompetentní stanovovat způsob a rozsah náhrady škody, k tomuto je kompetentní pouze soud a to v případech, kdy se obě strany nedohodnou.

Veškeré nakládání s odpady, které budou při stavbě vznikat, musí probíhat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Posouzení speciálního stavebního (vodoprávního) úřadu:

Zdejší úřad posoudil v průběhu společného povolení a souvisejícího vodoprávního řízení předmětnou stavbu včetně souvisejícího nakládání s povrchovými vodami z hledisek širších vodohospodářských zájmů, tj. zejména z hlediska vodního zákona, platných plánů povodí (zvláště dílčího plánu oblasti povodí Dyje), ochrany vodních zdrojů a množství vod a též z hlediska možných vlivů na vodní poměry.

Speciální stavební úřad posoudil rozsah dotčených práv a právem chráněných veřejných zájmů včetně možného negativního ovlivnění životního prostředí, zejména zájmů ochrany přírody a krajiny, zájmů chráněných stavebním zákonem a vodním zákonem, jakož i oprávněných zájmů účastníků řízení, dále přezkoumal předložené žádosti o vydání povolení k nakládání s povrchovými vodami a o vydání společného povolení spolu s doloženými přílohami jak z hlediska formální úplnosti, tak i z hlediska obsahového a provedl volné hodnocení důkazů. V rámci tohoto přezkoumání nedospěl k žádným nedostatkům či nežádoucím zjištěním.

V průběhu společného řízení přezkoumal zdejší úřad předloženou žádost o vydání společného územního a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, vymezil okruh účastníků správního řízení a projednal ji s účastníky řízení i dotčenými orgány resp. tuto možnost poskytl. Dále posoudil a zhodnotil shromážděné podklady k žádosti, zjistil, že PD stavby byla zpracována osobou s odpovídající autorizací, načež ověřil její formální úplnost, přehlednost a posoudil její obsah, přičemž nedostatky nebyly nalezeny. Zdejší speciální stavební úřad rovněž zajistil vzájemný soulad závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí, stejně tak do podmínek rozhodnutí zahrnul oprávněné požadavky účastníků řízení (vlastníků či správců dotčené dopravní/technické infrastruktury).

Speciální stavební úřad stanovil podmínky pro provedení stavby, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů, především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí a bezpečnosti práce. Současně na základě stanovených podmínek zabezpečil splnění technických a kvalitativních požadavků na předmětnou stavbu.

K předmětu společného povolení a souvisejícího vodoprávního řízení se v průběhu (popř. písemně před jeho zahájením) vyjádřili všichni známí účastníci řízení a dotčené orgány, přičemž žádné stanovisko neobsahuje námítky nebo připomínky takového druhu, které by znemožňovaly vydání požadovaného povolení k nakládání s povrchovými vodami a společného povolení pro předmětnou stavbu.

Při řádném dodržení podmínek uvedených ve výrokových částech, nedojde k negativnímu ovlivnění vodohospodářských zájmů ani jiných oprávněných zájmů. Zdejší speciální stavební (vodoprávní) úřad v průběhu společného povolení a souvisejícího vodoprávního řízení neshledal důvody bránící vydání požadovaných povolení (tj. k nakládání s vodami a společné povolení), **z toho důvodu rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokových částech tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrokových částech uvedených.**

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle § 81 a § 82 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, podáním učiněným u Městského úřadu Hodonín. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Hodonín. Podané odvolání má v souladu s § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Zdejší speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby a štítek „Stavba povolena“. Druhé vyhotovení ověřené projektové dokumentace stavby zůstává součástí spisu u zdejšího speciálního stavebního úřadu.

Leona Taptičová
Zástupce vedoucí odboru ŽP

Rozdělovník:

I. Řízení o vydání povolení k nakládání s vodami, které spočívá v akumulaci a jiném nakládání s nimi

Účastníci vodoprávního řízení dle § 115 vodního zákona (doručení do DS)

navrhovatel:

1. Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IDDS: vu4be6r

Účastníci vodoprávního řízení dle § 115 vodního zákona (doručení do DS)

správce povodí a správce dotčeného vodního toku:

2. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IDDS: m49t8gw

dotčená obec, v jejímž územním obvodu může dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo ŽP

3. Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IDDS: vu4be6r

II. Řízení o vydání stavebního povolení k vodním dílům

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 94k písm. a) stavebního zákona (doručení do DS)

Stavebník

4. Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IDDS: vu4be6r

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. b) stavebního zákona (doručení do DS)

obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn

5. Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IDDS: vu4be6r

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. d) stavebního zákona (doručení do DS)

vlastníci (správci) dotčené technické infrastruktury a ten, kdo má jiné věcné právo k pozemkům dotčených stavebním záměrem

6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, IDDS: qa7425t
7. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, IDDS: nf5dxbu
8. GasNet s.r.o., zastoupený společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, IDDS: jnnyjs6
9. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933/2, 695 11 Hodonín, IDDS: a2pgx2s
10. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno, IDDS: m49t8gw
11. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, IDDS: z49per3
12. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IDDS: uccchjm
13. ČEPRO, a.s., Dělnická 12, 170 00 Praha, IDDS: hk3cdqj
14. MERO ČR, a.s., Veltruská 748, 278 01 Kralupy nad Vltavou, IDDS: a4we6rx
15. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, IDDS: 8ecyjt9
16. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, IDDS: 29acihr

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu a § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení poštou nebo do DS):

vlastníci sousedních pozemků/staveb, kteří mohou být vydáním společného povolení přímo dotčeni; tzn., že jsou ve smyslu § 94m odst. 2 identifikováni označením pozemků/staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru

17. MVDr. Alena Horáková, Čejč 466, 696 14 Čejč
18. Agro MONET, a.s., č.p. 200, 664 55 Moutnice, IDDS: e3ecm59
19. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, IDDS: uccchjm
20. Horáková farma, a.s., č.p. 1, 696 14 Čejč, IDDS: ea4efbv
21. Obec Čejč, Brněnská 430, 696 14 Čejč, IDDS: vu4be6r

Dotčené orgány (doručení poštou nebo do DS):

22. Městský úřad Hodonín, odbor rozvoje města, orgán územního plánování, Masarykovo nám. 53/1, 695 35 Hodonín
23. MěÚ Hodonín, obecný stavební úřad, Horní Valy 2, 695 01 Hodonín
24. MěÚ Hodonín, odbor ŽP, Národní třída 25, 695 01 Hodonín
25. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno, IDDS: hjyaavk
26. Obecní úřad Čejč, č.p. 430, 696 14 Čejč, IDDS: vu4be6r
27. Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, IDDS: x2pbqzq
28. Archeologický ústav AV ČR, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno, IDDS: xnjf5zy

Ostatní (doručení do DS):

29. Masarykovo muzeum v Hodoníně, příspěvková organizace, Zámecké nám. 27/9, 695 01 Hodonín, IDDS: n8nkmz7