



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Pavla Kodadová
odbor územního plánování
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

BLAHOPROJEKT, s.r.o.

Čechova 727

370 01 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:

OÚP/2022/O-2930/Mach

Vyřizuje

Ing. Lucie Machartová

Tel.:

386 803 011

E-mail:

MachartovaL@c-budejovice.cz

Datum:

2022-09-27

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

orgánu územního plánování

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování jako orgán územního plánování (dále jen „OÚP“), příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr s názvem:

„Polní cesty v k.ú. Jankov“ (dále jen „záměr“).

Záměrem je výstavba dvou polních cest na parcelách č. 2464/15, 2598, 2604, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2692, 2759, 2813 vše v k.ú. Jankov. Polní cesty jsou navrženy v souladu s projednanou a schválenou Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Jankov u Českých Budějovic (dále jen „KPÚ“). Zpracovatelem KPÚ byl Ing. Josef Honz, datum zpracování květen 2019. V průběhu projednání akce bylo zjištěno, že v koridoru vymezeném pro stavbu cesty jedné z cest se nacházejí vzrostlé stromy, které by bylo nutné ve velkém rozsahu vykácet. Na základě projednání s vlastníky sousedních pozemků byl navržen odsun trasy cesty západním směrem, aby se zabránilo rozsáhlému kácení.

Záměr je přípustný.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne jeho vydání.

Odůvodnění

OÚP dne 11. 9. 2022 obdržel od firmy Blahoprojekt, s. r. o., Čechova 727, České Budějovice, 370 01, žádost o závazné stanovisko pro realizaci výše uvedeného záměru.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (8/2022), zodpovědný projektant: Ing. Jiří Hovorka, ČKAIT 0101990 (dále jen „PD“),
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále jen „PÚR ČR“),
- Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací (dále jen „ZÚR JK“),
- Územní plán Jankov, ve znění Změny č. 1 a 2 (dále jen „ÚP“).

OÚP posoudil záměr podle § 96b odst. 1 stavebního zákona a shledal, že vyvolá změnu v území definovanou v § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, závazné stanovisko bude podkladem

pro rozhodnutí nebo jiný úkon stavebního úřadu a nejedná se o záměr uvedený v § 96b odst. 1 písm. a) až h) stavebního zákona. Vydání závazného stanoviska vyhovuje zákonným podmínkám.

V případě posouzení přípustnosti záměru z hlediska jeho souladu s PÚR ČR OÚP uvádí, že předmětný záměr je navržen v rozvojové oblasti České Budějovice OB10 a ve specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Záměr respektuje podmínky a úkoly náležející těmto oblastem a neznemožňuje umístění záměrů republikového významu, které PÚR ČR vymezuje. OÚP na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr není v rozporu s PÚR ČR.

Z hlediska posouzení souladu se ZÚR JK OÚP uvádí, že předmětný záměr neznemožňuje umístění záměrů nadmístního ani republikového významu vymezených či zpřesněných v ZÚR JK. Uplatnění ZÚR JK tedy není vzhledem k předmětu posuzovaného záměru ohroženo, resp. dotčeno. OÚP na základě výše uvedeného konstatuje, že záměr není v rozporu se ZÚR JK.

Pozemky dotčené záměrem se dle platného ÚP nacházejí **v nezastavitelném území v ploše zemědělské (ZPF) a v plochách lesních (NL)**. Dle kap. 1.A.f. odst. 8 ÚP je v plochách mimo zastavěné území a zastavitelné plochy přípustná „výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.“ **Záměr je tedy v souladu s přípustným využitím ploch ZPF a NL.**

Vzhledem k výše uvedenému **lze záměr považovat za souladný s ÚP.**

OÚP posoudil záměr také z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování (§ 18 a § 19 stavebního zákona). Záměr svým charakterem nemá dopad do charakteru a struktury okolní zástavby, a tedy vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Závazné stanovisko není podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Obsah závazného stanoviska je možné napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí správního orgánu, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti,
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného záměru vydaný k oznámení záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Pavla Kodadová
vedoucí odboru územního plánování

Přílohy:

1. Ověřený výkres č. C.2.1 – katastrální situační výkres – HC1R
C.2.2 – katastrální situační výkres – HC3R