

SMLOUVA O DÍLO **č. 494-2023-508207** **(dále jen „smlouva“)**

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi smluvními stranami

Objednatelem

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj
Adresa: Husitská 1071/2, 415 01 Teplice
Pobočka: Teplice
Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

zastoupený:	Ing. Soňou Balcárkovou, vedoucí Pobočky Teplice
ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Soňa Balcárková, vedoucí Pobočky Teplice
v technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Kristýna Hrachová, Pobočka Teplice
Tel.:	+420 702 168 786
E-mail:	k.hrachova@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	ČNB
Číslo účtu:	3723001/0710
IČ:	01312774
DIČ:	není plátcem DPH
(dále jen jako „objednatel“)	

a

Zhotovitelem

Jméno:	Vodohospodářský atelier, s.r.o.
Sídlo:	Růženec 54, 644 00 Brno
Zastoupený:	Ing. Vítězslavem Hráčkem, jednatelem
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu:

2059572379/0800

IČ/DIČ:

27724905 / CZ27724905, je plátcem DPH

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 54725.

(dále jen jako „zhotovitel“)

na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**PD a AD PSZ Bořislav, Řehlovice, Žalany** na základě výsledku výběrového řízení realizovaného v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je zajištění vypracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu v rozsahu nezbytném pro realizaci následující stavby:

Název stavby: **PSZ Bořislav, Řehlovice, Žalany**

Místo stavby: **k.ú. Bořislav, k.ú. Řehlovice, k.ú. Žalany**

Popis stavby:

Polní cesta HPC 1 na p.p.č. 1068/2 v k.ú. Bořislav. Délka cesty je 679 m.

Polní cesta HPC 3 na p.p.č. 533/2 v k.ú. Bořislav. Délka cesty je 1 028 m.

Polní cesta HPC 4 na p.p.č. 1081 v k.ú. Bořislav. Délka cesty je 455 m.

Polní cesta C 1 na p.p.č. 1910 v k.ú. Řehlovice. Délka cesty je 300 m.

Polní cesta C 4 na p.p.č. 1710 v k.ú. Řehlovice. Délka cesty je 600 m.

Polní cesta C 5 na p.p.č. 1728 v k.ú. Řehlovice. Délka cesty je 1 060 m.

Polní cesta C 26 na p.p.č. 1907 v k.ú. Řehlovice. Délka cesty je 220 m.

Polní cesta HPC 5 na p.p.č. 1099/1 v k.ú. Žalany. Délka cesty je 495 m.

Polní cesta VPC 5 na p.p.č. 461/3 v k.ú. Žalany. Délka cesty je 246 m.

Polní cesta VPC 9 na p.p.č. 1163/1 v k.ú. Žalany. Délka cesty je 302 m.

Interakční prvek IP 2 na p.p.č. 527/1 v k.ú. Bořislav. Výměra IP je 1 057 m².

Interakční prvek IP 3 na p.p.č. 311/18 v k.ú. Bořislav. Výměra IP je 800 m².

(dále jen „stavba“).

- 1.2 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele projektovou dokumentaci včetně provedení podrobného geotechnického průzkumu dle této smlouvy (dále jen „Dílo“).

Podrobná specifikace Díla je obsažena v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 této smlouvy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel se zavazuje následně po vypracování projektové dokumentace a následném schválení, převzetí projektové dokumentace objednatelem zajistit povolení stavebního úřadu na stavbu dle projektové dokumentace. Zhotovitel je v rámci úkonů směřujícím k zajištění povolení stavebního úřadu na stavbu na základě plné moci (Příloha č. 3) oprávněn podat žádosti o vydání stavebního povolení, doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu, převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu, vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu a činit další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení.
- 1.4 Objednatel se zavazuje k převzetí Díla a zaplacení ceny za jeho zhotovení.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje řídit se při vyhotovování Díla ustanoveními této smlouvy a platnými právními předpisy. V případě, že v průběhu plnění smlouvy nabude platnosti a účinnosti novela některých právních předpisů a návodů (postupů), popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis a návod (postup) vztahující se k předmětu Díla, je zhotovitel povinen řídit se těmito novými právními předpisy a návody (postupy), a to bez nároku na zvýšení ceny za Dílo.
- 2.2 Dílo bude provedeno dle příslušných závazných standardů stanovených v ČSN a TP.
- 2.3 Zhotovitel je povinen minimálně 2x během realizace díla zajistit projednání rozpracovaného díla s objednatelem a budoucím vlastníkem díla.
- 2.4 Zhotovitel se zavazuje při vyhotovování Díla respektovat rozhodnutí objednatele, je však současně povinen objednatele upozornit na možné negativní důsledky jeho rozhodnutí, včetně důsledků pro kvalitu a termín odevzdání Díla Ustanovení § 2594 a 2595 občanského zákoníku tímto nejsou dotčena.
- 2.5 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 2.6 Zhotovitel je povinen včas oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při vyhotovování Díla a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že odpovídá objednateli za škodu na věcech, které od objednatele protokolárně převzal pro účely zhotovení Díla, a zavazuje se spolu s příslušnou předávanou částí Díla předložit objednateli vyúčtování a vrátit mu veškeré takové věci, které při zhotovení Díla nezpracoval.
- 2.8 Zhotovitel nenese odpovědnost za správnost údajů převzatých z katastru nemovitostí, je však povinen jejich správnost náležitě ověřit v rozsahu nezbytném pro zhotovení Díla dle této smlouvy.
- 2.9 Pokud byla k provedení Díla užitá věc opatřená objednatelem, snižuje se cena za Dílo o její hodnotu.

- 2.10 Zhotovitel tímto ve smyslu § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností a že v takovém případě nemá nárok o zvýšení ceny za Dílo.
- 2.11 Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn výstupy či podklady související s vytvořením Díla poskytnuté objednatelem bez písemného souhlasu objednatele dále prodávat, poskytovat třetím osobám, zveřejňovat či s nimi jinak nakládat.
- 2.12 Objednatel je v nezbytném rozsahu povinen poskytnout zhotoviteli součinnost pro vyhotovení Díla. V případě, kdy přes výzvu zhotovitele objednatel tuto součinnost zhotoviteli neposkytne ani v dodatečné lhůtě 30 dnů, je zhotovitel oprávněn si podle své volby zajistit náhradní plnění na účet objednatele nebo od smlouvy odstoupit, pokud na to upozornil objednatele.
- 2.13 Objednatel je oprávněn kontrolovat, zda je Dílo vyhotovováno zhotovitelem řádně a v souladu s touto smlouvou, jeho pokyny a příslušnými právními předpisy.
- 2.14 Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky následující podmínky společensky odpovědného veřejného zadávání:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů;
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby (uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na plnění veřejné zakázky);
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to do 30 kalendářních dnů;
 - d) snížení negativního dopadu jeho činnosti při plnění veřejné zakázky na životní prostředí, zejména pak
 - využíváním nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici;
 - tiskem veškerých listinných výstupů, odevzdávaných objednateli při realizaci veřejné zakázky na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru; motivováním zaměstnanců dodavatele k efektivnímu/úspornému tisku;
 - předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečišťování, může-li je během plnění veřejné zakázky způsobit;
 - předcházením vzniku odpadů, stanovením hierarchie nakládání s nimi a prosazováním základních principů ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady;
 - e) implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu souvisejícího s předmětem veřejné zakázky, bude-li to vzhledem ke smyslu zakázky možné.

Čl. III

Termín plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje vyhotovit Dílo a zajistit vydání stavebního povolení v následujících termínech:
- 3.1.1 Termín předání Díla vyhotovení projektové dokumentace je stanoven na:
- a) Projektová dokumentace **31. 1. 2024**

b) stavební povolení (rozhodnutí s doložkou právní moci) **28. 6. 2024**

3.1.2. Výsledky Geotechnického průzkumu budou zohledněny ve vyhotovené projektové dokumentaci a jeho výstupy budou předány současně s touto projektovou dokumentací.

Čl. IV

Předání a převzetí Plnění

- 4.1 Místem pro předání Díla je sídlo objednatele.
- 4.2 Vyhotovení projektové dokumentace se skládá ze dvou etap:
- a) vypracování projektové dokumentace
 - b) zajištění stavebního povolení (právní moc rozhodnutí – stavební povolení)
- 4.3 Zhotovitel nese až do okamžiku předání Díla nebezpečí za škody na Díle.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat Dílo objednateli v souladu s touto smlouvou. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven protokol, jenž bude podepsán osobami oprávněnými jednat za objednatele a zhotovitele. V tomto protokolu o předání a převzetí musí být vždy uvedeno, zda bylo Dílo objednatelem převzato s výhradami, či bez výhrad. V případě, kdy Dílo bylo převzato bez výhrad, je protokol o předání a převzetí Díla bez výhrad považován smluvními stranami za akceptační protokol, který potvrzuje předání a převzetí bezvadného Díla. Okamžikem převzetí Plnění přechází na objednatele vlastnické právo k Plnění a přechází na něj nebezpečí škody na Plnění. V případě, že dílo bylo převzato s výhradami, budou vady a nedostatky díla vyčteny v písemném záznamu, který bude přílohou protokolu o předání a převzetí díla s výhradami a pro jejich odstranění bude objednatelem stanovena zhotoviteli lhůta . Až po odstranění vad a nedostatků bude smluvními stranami podepsán akceptační protokol, který bude potvrzovat předání a převzetí bezvadného díla.

Čl. V

Cena a způsob platby

5.1 Smluvní cena byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 28. 4. 2023.

Uvedená cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla. Zhotovitel je povinen se sám ujistit o správnosti a dostatečnosti své nabídky. Takto stanovená cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou.

5.2 Celková cena za provedení Díla činí **927 000,- Kč bez DPH**, tj. **1 121 670,- Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

Z toho:

Cena za zpracování projektové dokumentace činí **897 000,- Kč bez DPH**, tj. **1 085 370,- Kč s DPH**). DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

(Cena za jednotlivé PD bez DPH

Polní cesta HPC 1 v k.ú. Bořislav – 96 000,- Kč.

Polní cesta HPC 3 v k.ú. Bořislav – 171 000,- Kč.

Polní cesta HPC 4 v k.ú. Bořislav – 76 000,- Kč.
Polní cesta C 1 v k.ú. Řehlovice – 46 000,- Kč.
Polní cesta C 4 v k.ú. Řehlovice – 86 000,- Kč.
Polní cesta C 5 v k.ú. Řehlovice – 196 000,- Kč.
Polní cesta C 26 v k.ú. Řehlovice – 31 000,- Kč.
Polní cesta HPC 5 v k.ú. Žalany – 71 000,- Kč.
Polní cesta VPC 5 v k.ú. Žalany – 38 000,- Kč.
Polní cesta VPC 9 v k.ú. Žalany – 56 000,- Kč.
Interakční prvek IP 2 v k.ú. Bořislav – 15 000,- Kč.
Interakční prvek IP 3 v k.ú. Bořislav – 15 000,- Kč.)

Cena za zajištění stavebního povolení činí **30 000,- Kč bez DPH**, tj. **36 300,- Kč s DPH**).
DPH bude účtována v příslušné výši stanovené zákonem.

(Cena za zajištění stavebního povolení pro jednotlivé PD bez DPH

Polní cesta HPC 1 v k.ú. Bořislav – 3 000,- Kč.
Polní cesta HPC 3 v k.ú. Bořislav – 3 000,- Kč.
Polní cesta HPC 4 v k.ú. Bořislav – 3 000,- Kč.
Polní cesta C 1 v k.ú. Řehlovice – 3 000,- Kč.
Polní cesta C 4 v k.ú. Řehlovice – 3 000,- Kč.
Polní cesta C 5 v k.ú. Řehlovice – 3 000,- Kč.
Polní cesta C 26 v k.ú. Řehlovice – 3 000,- Kč.
Polní cesta HPC 5 v k.ú. Žalany – 3 000,- Kč.
Polní cesta VPC 5 v k.ú. Žalany – 3 000,- Kč.
Polní cesta VPC 9 v k.ú. Žalany – 3 000,- Kč.)

(Cena bude uváděna na haléře, tj. na 2 desetinná místa)

- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy a zhotoviteli nepřísluší během vyhotovování Díla přiměřená část ceny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.
- 5.4 Cena za Dílo se hradí na základě faktury, kterou zhotovitel předloží objednateli za provedení bezvadného Díla, které bude potvrzovat smluvními stranami podepsaný akceptační protokol.
- 5.5 V případě zajištění stavebního povolení zhotovitelem dle čl. I. odst 1.3. bude cena uhrazena na základě dvou faktur. První faktura bude uhrazena objednatelům po řádném převzetí projektové dokumentace objednatelům, druhá faktura bude nejdříve uhrazena objednatelům po právní moci rozhodnutí - stavební povolení.
- 5.6 Cena Plnění je po dobu účinnosti smlouvy neměnná a závazná.
- 5.7 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit

novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou. Přílohou faktury za zhotovení projektové dokumentace včetně provedeného geotechnického průzkumu bude oboustranně podepsaný akceptační protokol.

5.8 Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího obdržení. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 435 občanského zákoníku a jako daňový doklad i náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

5.9 Na faktuře pro objednatele bude zhotovitel uvádět:

Odběratel: Státní pozemkový úřad, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ 01312774

Konečný příjemce: Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice, Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

Čl. VI

Záruka za jakost a vady

6.1 Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za předaného Dílo. Zhotovitel zejména zaručuje, že Dílo bude způsobilé k užití pro účel stanovený v této smlouvě, zachová si touto smlouvou stanovené vlastnosti a bude odpovídat požadavkům platných právních předpisů a norem.

6.2 Záruka za jakost Plnění trvá 60 + 36 měsíců ode dne předání Díla nebo jeho části dle této smlouvy.

6.3 Záruka se vztahuje na veškeré vady Díla zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na vady plynoucí z chybných vstupních podkladů, které nemohl zhotovitel ani při vynaložení potřebné odborné péče zjistit.

6.4 Zhotovitel je povinen vady Plnění odstranit bezplatně v dohodnuté lhůtě, nejpozději do 20 dnů od doručení reklamace.

Čl. VII

Aktualizace Plnění

7.1 Objednatel si vyhrazuje právo vyzvat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci technického nebo formálního řešení Díla, pokud během 36 + 36 měsíců od prvního předání a převzetí Díla dle Čl. IV dojde ke změně předpisů nebo technických norem (max. jedenkrát).

7.2 Zhotovitel je povinen aktualizaci díla provést do 3 měsíců od písemné výzvy objednatele.

7.3 Objednatel si vyhrazuje právo požádat zhotovitele v případě potřeby o bezplatnou aktualizaci rozpočtu (max. dvakrát).

7.4 Zhotovitel je povinen aktualizaci rozpočtu provést do 1 měsíce od písemné výzvy objednatele.

7.5 Na provedené aktualizace se vztahují všechna práva a povinnosti uvedené v Čl.I, Čl.II a záruky uvedené v Čl. VI smlouvy.

Čl. VIII

Povinnost mlčenlivosti a ochrana osobních údajů

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy, a to zejména ohledně obchodního tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a důvěrných informací ve smyslu § 1730 občanského zákoníku.
- 8.2 Za porušení povinnosti mlčenlivosti dle předchozího odstavce je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti, smluvní sankce může být uložena i opakovaně.
- 8.3 V případech, kdy zhotovitel v souvislosti s plněním smlouvy zpracovává osobní údaje, se tímto zavazuje, že k těmto osobním údajům bude přistupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. a GDPR, tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. IX

Pojištění zhotovitele

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, **v minimální výši 1 000 000,- Kč**. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistné částky pod částku uvedenou v předchozí větě. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen kdykoliv předložit ve lhůtě 3 dnů uspokojivé doklady o tom, že pojistná smlouva uzavřená zhotovitelem jsou a zůstávají v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy a záruční doby z ní vyplývající.

Čl. X

Licenční ujednání

- 10.1 Vzhledem k tomu, že součástí Díla dle této smlouvy je i plnění, které může naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů či předmětu chráněného průmyslovým vlastnictvím (dále jen „předmět ochrany“), je k těmto součástem Díla poskytována licence za podmínek sjednaných v tomto Čl. X. smlouvy.
- 10.2 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva k předmětu ochrany a že je oprávněn k jeho užití udělit objednateli licenci.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje objednateli nevýhradní oprávnění ke všem v úvahu přicházejícím způsobům užití předmětu ochrany a bez jakéhokoli omezení, a to zejména pokud jde o územní, časový nebo množstevní rozsah užití.

- 10.4 Odměna za poskytnutí této licence je zahrnuta v ceně Díla dle této smlouvy.
- 10.5 Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence zcela nebo zčásti jako podlicenci poskytnout třetí osobě.
- 10.6 Objednatel je oprávněn předmět ochrany upravit či jinak měnit, a to bez souhlasu zhotovitele.

Čl. XI

Smluvní pokuty, náhrada škody, odstoupení od smlouvy a výpověď smlouvy

- 11.1 Je-li zhotovitel v prodlení s předáním Díla či jeho části v termínu dle Čl. III této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny dílčího plnění bez DPH dle čl. V odst. 5.2 Smlouvy za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.2 Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad Díla či jeho části v termínu dle odst. 6.4 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny takového Díla či jeho části dle Čl. V odst. 5.2 smlouvy, min. však 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.
- 11.3 V případě porušení povinnosti zajištění stavebního povolení zhotovitelem je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 50 000 Kč.
- 11.4 V ostatních případech nedodržení povinností zhotovitele vyplývajících z ustanovení této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 1% z ceny díla, min. však 2 500 Kč, za každý jednotlivý případ porušení povinností zhotovitele.
- 11.5 Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do deseti kalendářních dnů od porušení smluvní povinnosti. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.
- 11.6 Žádná ze smluvních stran nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy a není v prodlení, bránila-li jí v jejich splnění některá z překážek vylučujících povinnost k náhradě škody ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- 11.7 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním smlouvy z důvodů na straně zhotovitele déle než 1 měsíc, nebo bude plnění poskytovat nekvalitně v rozporu s platnými předpisy, a nebo smlouvou, i když byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn.
- 11.8 Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoli sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.
- 11.9 Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy v případě, že objednatel obdrží ze státního rozpočtu snížené množství finančních prostředků oproti množství požadovanému v období před započítáním Díla.

- 11.10 Odstoupení od smlouvy je jednostranným právním úkonem, který je povinna odstupující smluvní strana oznámit a doručit druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí v něm být uveden konkrétní důvod odstoupení, jinak je odstoupení neplatné. Odstoupení je účinné ode dne prokazatelného doručení druhé smluvní straně. Po doručení odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit veškerá opatření potřebná k tomu, aby bylo zabráněno vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením díla podle této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na uplatnění sankcí dle tohoto článku, ani na uplatnění škody, která by vznikla porušením povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.11 Ve vztahu k plnění této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena zhotoviteli.
- 11.12 Smlouva může být ukončena rovněž vzájemnou dohodou smluvních stran.
- 11.13 Zánikem smlouvy zaniká i platnost plné moci udělené objednatelům zhotoviteli.

Čl. XII

Doručování a způsob komunikace, kontaktní osoby

- 12.1 Veškeré písemnosti, tj. jakékoliv dokumenty (pokyny, oznámení žádosti, záznamy, korespondence aj.) vzniklé na základě této smlouvy mezi stranami, nebo v souvislosti s ní, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky či elektronickou poštou k rukám a na doručovací adresy oprávněných osob dle této smlouvy.
- 12.2 Písemnosti správně adresované se považují za doručené: dnem fyzického předání písemnosti, je-li doručována osobně; nebo dnem doručení potvrzeným na doručence, je-li písemnost zasílána doporučenou poštou; nebo dnem, o němž tak stanoví zákon č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDS“), je-li písemnost zasílána prostřednictvím datové zprávy do datové schránky ve smyslu ZDS; nebo dnem doručení do elektronické pošty, je-li písemnost zasílána elektronickou poštou.
- 12.3 Kontaktními osobami určenými pro poskytování součinnosti v běžném rozsahu, jsou:

Za objednatele:

Jméno/funkce: Ing. Kristýna Hrachová
Tel.: +420 702 168 786
E-mail: k.hrachova@spucr.cz

Za zhotovitele:

Jméno/funkce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Tel.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Čl. XIII

Závěrečná ustanovení

- 13.1 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.2 Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 13.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 13.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, ve znění pozdějších předpisů vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 13.5 Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 – § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 13.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z toho ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotovení pro zhotovitele, z nichž každý má povahu originálu.
- 13.7 Smlouva může být měněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami; vždy však musí být postupováno v souladu se ZZVZ.
- 13.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 13.9 Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se převodu vlastnického práva, nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o povinnosti mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku této smlouvy.
- 13.10 Nedílnou součástí smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Přílohou č. 1 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s vypracováním projektové dokumentace
- Přílohou č. 2 této smlouvy je specifikace Plnění v souvislosti s provedením podrobného geotechnického průzkumu
- Přílohou č. 3 této smlouvy je Plná moc k zastupování SPÚ

13.11 Smluvní strany smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 15.05.2023

V Brně dne 15.05.2023

.....

Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

.....

Ing. Vítězslav Hráček
jednatel

Příloha č. 1 – Podrobná specifikace části Díla – vypracování projektové dokumentace

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Plnění

- 1.1.1. Projektová dokumentace, jejíž tvorba je předmětem Díla, bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu, obsahu a členění pro stavební řízení dle platné vyhlášky, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů a norem. Dále bude postupováno dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek. Jde zejména o vyhlášku č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 1.1.2. Součástí projektové dokumentace bude posouzení, zda pro realizaci stavby ve smyslu ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, musí být určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a zda vzniká povinnost zpracovat plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 1.1.3. Položkové výkazy výměr a rozpočty stavby budou vypracovány dle aktuálního ceníku stavebních prací „Katalogu stavebních prací ÚRS Praha a.s.“. Zhotovitel se zavazuje vypracovat položkový výkaz výměr bez uvedení cen (slepý), který bude sloužit uchazečům k podání cenové nabídky k výběrovému řízení na zhotovitele stavby a oceněný rozpočet stavby (oceněný soupis prací) včetně krycího listu s uvedením rozpočtových nákladů v Kč bez DPH, samostatné DPH v Kč a Kč včetně DPH, dle aktuálního vydání, pro stanovení způsobilých výdajů. Součástí projektové dokumentace bude dopravní řešení s DIO (dopravně-inženýrskými opatřeními) pro realizaci stavby, pro případné zvláštní užívání a uzavírky pozemních komunikací s umístěním dopravního značení, tzn. pro stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, v době provádění stavby dle požadavku Policie ČR, vlastníka pozemní komunikace a příslušného správního úřadu dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a dalších platných souvisejících předpisů.
- 1.1.4. Dále bude zhotovitelem zajištěno projednání projektové dokumentace s dotčenými orgány státní správy (dále jen „DOSS“) a organizacemi, s vlastníky pozemků dotčených stavbou. V případě bez zajištění stavebního povolení zhotovitelem budou součástí Dokladové části doklady o projednání s DOSS, v případě zajištění stavebního povolení zajistí Zhotovitel závazná stanoviska DOSS a organizací a vyjádření správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby. Projektová dokumentace bude obsahovat zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inženýrských sítí u jejich správců a v případě potřeby bude projektová dokumentace řešit přeložky těchto sítí.
- 1.1.5. Projektová dokumentace bude obsahovat vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů tak, aby zhotovitel stavby mohl stavbu řádně vytyčit v rámci pozemků určených pro stavbu, a bude vyhotoven seznam parcel dotčených budoucí

stavbou pro podání žádosti o stavební povolení. V každé projektové dokumentaci, pokud bude třeba, bude určena bilance zemních prací s použitím, uložením nebo odvozem zemin na konečné místo. Bude dojednáno a určeno místo skládky se zástupci dané obce. V případě potřeby bude provedeno kácení lesní a nelesní zeleně včetně likvidace. Odvodnění povrchové nebo podpovrchové v rozsahu pozemku stavby. Bude respektován pozemek stavby ze schválené pozemkové úpravy, včetně zajištění funkční návaznosti stavby.

- 1.1.6. Při navrhování konstrukcí vozovek doporučujeme využívat i obnovitelné zdroje, např. asfaltové, či betonové recykláty, a to v souladu s Technickými podmínkami ministerstva dopravy TP 210 – Užití recyklovaných stavebních demoličních materiálů do pozemních komunikací apod.
- 1.1.7. Pokud bude předmětem díla výsadba zeleně, doporučuje se v rámci výsadby navrhovat aplikaci přípravků na zadržetí vody v půdě.
- 1.1.8. Specifikace stavby:

Předmětem stavby je realizace polních cest a interakčních prvků, které byly schváleny jako společná zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Bořislav, k.ú. Řehlovice a k.ú. Žalany.

k. ú. Bořislav

- Polní cesta HPC 1 – na parcele KN 1068/2
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 679 m (navrženy dvě výhybny a dva hospodářské sjezdy), kategorie P 4,0/30 se zpevněným povrchem z penetračního makadamu. Návrhová šířka jízdního pruhu je 3 m a 0,5 m oboustranné krajnice. Je umístěna v SV části k.ú. Bořislav, trasována je oblastí orné půdy a napojuje se na silnici Rtně nad Bílinou – Bořislav (CS1) v oblouku pozemku p.č. 1068/1, kde se setkává s nově navrhovanou HPC 2. Severní část cesty se napojuje na k.ú. Řehlovice (okres Ústí nad Labem). Odvodnění tělesa zemní pláně vozovky bude řešeno příčným sklonem do okolního terénu. Navrhována je funkční jednostranná doprovodná zeleň (ovocné stromy) po jedné straně cesty. Stávající zeleň bude ošetřena, doplněn výchovný řez a dosazena vhodnými dřevinami. Parcela cesty HPC 1 navazuje na plochu IP 3.
- Polní cesta HPC 3 – na parcele KN 533/2
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 1 028 m (navržena jedna výhybna a dva hospodářské sjezdy), kategorie P 5,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltbetonu. Je umístěna v západní části k.ú. Bořislav, napojuje se na silnici Rtně nad Bílinou – Bořislav (CS1) z levé strany žel. náspu trati Žalany – Žim, v místech žel. stanice Bořislav. V místech začátku oblouku žel. tratě Žalany – Žim, ve směru žel. stanice Bořislav, je navrhován brod přes potok (vedoucím propustem pod tratí). Odvodnění tělesa zemní pláně vozovky bude řešeno příčným sklonem do okolního terénu. Navrhována je funkční jednostranná doprovodná zeleň (ovocné stromy) po severní straně cesty. V místě napojení HPC 3 na nově navrhovanou HPC 4 je situován IP2.
- Polní cesta HPC 4 – na parcele KN 1081
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 455 m (navrženy dvě výhybny a dva hospodářské sjezdy), kategorie P 4,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltbetonu. Návrhová šířka jízdního pruhu je 4 metry s 0,5 m oboustrannými krajnicemi. Je umístěna v západní části k.ú. Bořislav, jižně od žel. tratě Žalany – Žim. Trasována je mezi pozemky orné půdy. Za přejezdem přes železniční trať se napojuje na nově navrženou polní cestu HPC 3. Přejezd (mostek) železniční trať Žalany-Žim v napojení s HPC3. Odvodnění tělesa zemní pláně vozovky bude řešeno příčným sklonem do

okolního terénu. Navrhována je funkční jednostranná doprovodná zeleň (ovocné stromy) osázena od přejezdu železniční tratě až k silnici CS3 po západní straně cesty.

- Interakční prvek IP 2 na parcele KN 527/1
Výměra 1 057 m². Nachází se ze severní strany nově navržené HPC 3, v místě napojení HPC 3 na nově navrhovanou HPC 4 (za přejezdem železniční trati Žalany – Žim). Výsadba porostů.
- Interakční prvek IP 3 na parcele KN 311/18
Výměra 800 m². Nachází se v klínu mezi nově navrhovanými HPC 1 a HPC 2, v místě napojení na silnici Rtyně nad Bílinou – Bořislav (CS1). Výsadba porostů.

k. ú. Řehlovice

- Polní cesta C 1 – na parcele KN 1910
Nově navržená, jednopruhá, celková délka 300 m, kategorie P 5,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltobetonu. Návrhová šířka jízdního pásu 4 m s oboustrannými zpevněnými krajnicemi 0,5 m. Cesta je umístěna v jihozápadním okraji intravilánu obce Řehlovice. Začíná napojením na místní komunikaci vedoucí v intravilánu obce Řehlovice a končí kolmým napojením pozemku p.p.č. 1912, na cestu se napojuje cesta C5 v 0,28. km. Povede loukou bez výrazného podélného sklonu, niveleta vozovky bude v maximální možné míře kopírovat úroveň původního terénu. Odvodnění cesty bude provedeno souběžným odvodňovacím drénem svedeným do vsakovací jímky (odvodnění cesty není možno nikam napojit), vsakování do terénu (TTP). Výsadba zeleně není navrhována, ev. v podobě sporadické dosadby.
- Polní cesta C 4 – na parcele KN 1710
Stávající polní cesta k rekonstrukci, jednopruhá, celková délka 600 m, kategorie P 4,0/30. Krycí vrstva vozovky je navrhována na úseku prvních 180 m z asfaltobetonu, na zbylé části cesty z penetračního makadamu. Začíná napojením na místní komunikaci v intravilánu obce Řehlovice, zpřístupňuje rodinné domy a zahrady. Končí výhybnou V8 na 0,58 km. Niveleta vozovky bude v maximální možné míře kopírovat úroveň původního terénu. Návrhová šířka jízdního pásu 3,00 m a na každou stranu 0,5 m zpevněné krajnice nebo jízdní pás v šířce 4,00 m bez krajnic (tj. cesta zpevněná v celé šířce koruny). Odvodnění cesty bude provedeno souběžným odvodňovacím drénem svedeným do Řehlovického potoka a dále povrchovým odtokem, vsak do TTP. Na trase jsou navrženy 2 výhybny konstrukčně totožné s C4. Stávající příčný žlab na 0,01 km zůstane zachován. Na trase jsou 4 stávající hospodářské sjezdy a jeden stávající propustek. Výsadba zeleně není navrhována v celé trase, bude využito stávající krajinné zeleně a navrhuje se pouze její doplnění ovocnými stromy v parcele cesty – sporadická výsadba. Stávající náletová zeleň bude upravena popřípadě doplněna dosadbou.
- Polní cesta C 5 – na parcele KN 1728
Stávající polní cesta k rekonstrukci, jednopruhá, celková délka 1 060 m, kategorie P 4,0/30 se zpevněným povrchem z penetračního makadamu. Návrhová šířka jízdního pruhu 3 m s 0,5 m krajnicemi, ale místy i bez krajnic. Začíná u jižní části intravilánu napojením na C1 a prochází podél strže směrem na jihozápad, lesním komplexem a dále po louce zarostlé dřevinami ke katastrální hranici, kde navazuje na polní cestu HPC 1 v k.ú. Bořislav. Na cestu se napojuje cesta C2 v 0,02 km a cesta C16 v 1,02 km, v 0,72 km kříží cestu LBK 691. Niveleta vozovky bude v maximální možné míře kopírovat úroveň původního terénu. Odvodnění cesty bude provedeno souběžným odvodňovacím drénem svedeným do vsakovací jímky, vsakování do TTP. Na trase jsou navrženy 2 výhybny konstrukčně totožné s C5, 4 stávající hospodářské sjezdy, stávající propustky nejsou. Výsadba zeleně je navrhována jako doplnění stávající zeleně, bude využito stávající krajinné zeleně KZ6, KZ7 a KZ8, stávajících lesních

porostů a doplněno o novou výsadbu ovocných stromů v místech po obou stranách komunikace C5. Předpokládá se likvidace náletových dřevin.

- Polní cesta C 26 – na parcele KN 1907
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 220 m, kategorie P 4,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltobetonu popřípadě penetračního makadamu. Návrhová šířka jízdního pruhu 3,00 m s krajnicemi. Je umístěna jižně od obce Řehlovice, propojuje cesty C4 a C1, vede při jižní hranici intravilánu západním směrem. Odvodnění cesty bude provedeno povrchovým odtokem a vsakem do TTP. V trase nejsou navrženy žádné objekty, tj. výhybny, obratiště, sjezdy, propustky. Na trase nejsou stávající propustky. Výsadba zeleně není v celé trase navrhována, dle potřeby bude provedena pouze sporadická dosadba stávajících dřevin za pokácené dřeviny.

k. ú. Žalany

- Polní cesta HPC 5 – na parcele KN 1099/1
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 495 m, kategorie P 5,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltobetonu. Návrhová šířka jízdního pásu 4 m s oboustrannými krajnicemi 0,5 m, návrhová rychlost 30 km/h. Vychází z komunikace obce Žalany, trasa cesty vede podél hospodářského areálu a napojuje se na VPC 5 směrem do obce Bořislav. Jedná se o pokračování páteřní komunikace propojující celé zemědělsky obhospodařované území tj. od obce Bžany až po obec Žim. Doprovodná vegetace bude jednostranná - ovocné stromy. Nutno dobudovat sjezdy k jednotlivým objektům. Odvodnění bude provedeno pomocí oboustranných příkopů před i za zatáčkou.
- Polní cesta VPC 5 – na parcele KN 461/3
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 246 m, kategorie P 5,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltobetonu. Návrhová šířka jízdního pruhu 4 m s oboustrannými krajnicemi 0,5 m, návrhová rychlost 30 km/h. Orientace cesty je ve směru S-V. Vychází z navrhované hlavní polní cesty HPC 5, na níž se napojuje v jejím levotočivém oblouku a pokračuje jižním směrem až k železniční trati Žalany – Bořislav, kde se na ní zleva napojuje nově navrhovaná VPC 9. Dále pokračuje východním směrem k hranici k.ú. Žalany a k.ú. Bořislav. Nejsou navrhovány výhybny, je nutné dobudovat sjezdy. Odvodnění bude jednostranným vsakem do terénu. Doprovodná vegetace bude jednostranná ovocné stromy vhodné druhové skladby.
- Polní cesta VPC 9 – na parcele KN 1163/1
Nově navržená, jednopruhová, celková délka 302 m, kategorie P 4,0/30 se zpevněným povrchem z asfaltobetonu. Návrhová šířka jízdního pásu 3 m, návrhová rychlost 30 km/h. Orientace cesty je ve směru Z-V. Vychází z obce Žalany východním směrem podél železnice Žalany – Bořislav a napojuje se na nově navrhovanou VPC 5. Doprovodná vegetace se nenavrhuje, komunikace se nachází v blízkosti tratě. Objekty a příslušenství se nevyskytují. Nutno dobudovat sjezdy k jednotlivým objektům.

Zhotovitel si zajistí polohopisné a výškopisné zaměření staveniště pro účely zpracování projektové dokumentace.

Nedílnou součástí každé projektové dokumentace bude dendrologický průzkum stávajících dřevin, návrh na jejich ošetření a zdůvodnění nutnosti případného kácení.

- 1.1.9. Projektová dokumentace bude zároveň sloužit jako podklad pro realizaci zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby.

1.1.10. Součástí Díla jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše uvedené, ale o kterých zhotovitel ví, nebo podle svých odborných zkušeností vědět má, že jsou k řádnému kvalitnímu provedení Díla potřebné.

1.1.11. Projektová dokumentace bude dodána objednateli v 6 vyhotoveních v písemné podobě a 1 vyhotovení na CD ve formátu „pdf“ a „dwg“ a se soupisem prací s výkazem výměr a rozpočtem ve formátu „unixml“ (specifikace na www.unixml.cz) pro každou stavbu zvlášť.

1.2. Podklady nezbytné pro tvorbu Díla:

Zhotovitel je povinen vyhotovit projektovou dokumentaci dle níže uvedených podkladů:

1.2.1. Dokumentační základna Díla (podklady pro zpracování projektové dokumentace):

Digitální katastrální mapa, geodetické zaměření polohopisu a výškopisu

1.2.2. Plán společných zařízení:

Plány společných zařízení zpracované v rámci komplexních pozemkových úprav v k. ú. Bořislav, k.ú. Řehlovice a k.ú. Žalany

Příloha č. 2 – Podrobná specifikace části Díla v souvislosti s vypracováním podrobného geotechnického průzkumu

1. Plnění

1.1. Podmínky provádění Díla

- 1.1.1 Pro stanovení podmínek pro zpracování projektové dokumentace pro realizaci stavby vždy slouží podrobný geotechnický průzkum, který může navazovat na předběžný průzkum.
- 1.1.2 Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum jsou rozděleny dle typů staveb na průzkum pro polní cesty a nádrže a poldry. Specifikace obsahuje požadavky na: A. mapové podklady, B. technické práce a podklady, C. terénní měření a laboratorní zkoušky, D. náležitosti závěrečné zprávy a E. členění díla.

1.2. Zadání a požadavky na podrobný geotechnický průzkum pro polní cesty

A. Podklady pro zadání průzkumu:				
Mapový podklad	Druh dokumentace	Trasa	Objekty	Zemník
	DSP	1 : 1000	1 : 50	1:1000
	DZS	1 : 1000	1 : 50	1:1000
Podélný profil	Druh dokumentace			
	DSP	1 : 1000/100	1 : 50	1:1000
	DZS	1 : 1000/100	1 : 50	1:1000

B. Požadavky na technické práce a podklady:

Požadované počty průzkumných sond pro podrobný GTP		
Geotechnické poměry	Jednoduché	Složité
Trasa – zářez	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Trasa – násyp	1 sonda – 250 m	1 sonda – 125 m
Hloubka sond v zářezu	Min. 1,5 m pod niveletu *	Min. 1,5 m pod niveletu*
Hloubka sond v násypu	Min. 1,5 m pod bází násypu	Min. 1,5 m pod bází násypu **
Počet sond u objektů	Podle složitosti objektu min. 2 sondy na objekt	Podle složitosti objektu min.2-3 sondy na objekt
Hloubka sond u objektů	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu	Podle hloubky založení nebo úrovně skalního podkladu

Poznámka:

* - při stanovení hloubky sondy je třeba zohlednit hloubku budoucího odvodňovacího zařízení

** - dále je třeba vzít v úvahu únosnost a stlačitelnost zemin v podloží násypu

C. Požadavky na terénní měření a laboratorní zkoušky:

- Výsledky předcházejících etap průzkumu doplnit dynamickými a statickými penetracemi za účelem upřesnění geotechnických vlastností zemin budoucího zemního tělesa případně pro místa nepřístupná vrtným soupravám
- Laboratorní zkoušky zemin, skalních a poloskalních hornin se provádí v rozšířeném rozsahu než u předcházejících etap průzkumu a to pro stanovení popisných vlastností jednotlivých typů zemin a k jejich zařazení do klasifikačních systémů norem ČSN 736133, ČSN ISO 14688-2 a ČSN 75 2410 konkrétně pak na:
 - o – zeminy nevhodné pro výstavbu dle ČSN
 - o – vhodnost zemin do násypů ve smyslu ČSN 73 6133
 - o – vhodnost zemin do aktivní zóny vozovky ve smyslu ČSN 73 6133
 - o – vhodnost zemin pro úpravu pojivy ve smyslu ČSN 73 6133
 - o – materiály sanačního charakteru vhodné do podloží násypů
- V místech stavebních objektů je nutné odebrat vzorky podzemní vody (pokud nejsou již stanoveny v předcházející etapě) za účelem stanovení chemické agresivity prostředí na beton podle ČSN EN 206-1

D. Závěrečná zpráva o podrobném průzkumu obsahuje:	
1)	Shromáždění co nejúplnějších údajů o inženýrskogeologických a hydrogeologických poměrech v trase a dotčeném okolí trasy
2)	Podrobné stanovení základových poměrů pro založení objektů včetně ověřených geomechanických vlastností podloží
3)	Stanovení stupně chemicky agresivního prostředí v zeminách a podzemní vodě (ČSN EN 206-1)
4)	Vyšetření nepříznivých území v trase s návrhem řešení, případně doporučení ke změně trasy
5)	Údaje o technologických vlastnostech zemin a hornin v trase, kterou je možno využít jako sypaninu (dle ČSN 736133) nebo jako materiál do konsolidační vrstvy, případně jako konstrukční materiál do vozovky, případně podle požadavků zadavatele průzkumu.
6)	Stanovení těžitelnosti podle ČSN 73 6133 do 3 tříd těžitelnosti případně do kategorií dle smluvní dohody s objednatelem prací.
7)	Zatřídění hornin podle vrtatelnosti pro vrty pro hlubinné založení dle TP76
8)	Vyšetření režimu podzemní vody v trase komunikace a jejím nejbližším okolí, případně navrhnout opatření ke snížení hladiny podzemní vody, stanovení vlivu kapilární vztlakovosti na vodní režim vozovky
9)	Posouzení vlivu povětrnostních podmínek na provádění zemních prací vzhledem ke geotechnickým poměrům
10)	Zhodnocení vlivu stavební činnosti a budoucího provozu komunikace na její okolí. V hydrogeologické části průzkumu by měli být stanoveny: <ul style="list-style-type: none">- Vydutnost přítoků podzemní vody do zářezů- Vliv stavby na hladinu, vydutnost a kvalitu stávajících zdrojů podzemní vody- Náhradní zdroje vod pro obyvatelstvo v případě jejich ovlivnění stavbou

11)	Posouzení vlivu stavby a provozu komunikace na okolní stavby.
12)	Závěry a doporučení

E. Členění díla Geotechnický průzkum:

- A) Identifikační údaje
- B) Popis stavby včetně objektů
- C) Rozbor dostupných podkladů
 - 1. Popis geologických poměrů
 - 2. Popis hydrogeologických poměrů
- D) Popis geologického profilu průzkumných sond
- E) Protokoly o laboratorních zkouškách
- F) Závěrečná zpráva (včetně závěrů a doporučení)
- G) Mapové podklady (včetně popisu a umístění sond)
 - a. Podrobná situace – dle podkladů k zadání
 - b. Podélný profil – dle podkladů k zadání

Příloha č. 3

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

PLNÁ MOC

Česká republika - Státní pozemkový úřad, se sídlem 130 00 Praha 3, Husinecká 1024/11a
Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Teplice
IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Adresa: Masarykova 2421/66, 415 01 Teplice

Zastoupený: Ing. Soňou Balcárkovou, vedoucí Pobočky Teplice

z m o c ň u j e

společnost : Vodohospodářský atelier, s.r.o.

se sídlem : Růženec 54, 644 00 Brno

IČO : 27724905

Zastoupená : Ing. Vítězslavem Hráčkem

k zastupování ČR - Státního pozemkového úřadu, tj. k veškerým právním úkonům směřujícím k získání povolení stavebního úřadu na stavbu HPC 1, HPC 3, HPC 4 v k.ú. Bořislav; C 1, C 4, C 5, C 26 v k.ú. Řehlovice; HPC 5, VPC 5, VPC 9 v k.ú. Žalany dle smlouvy o dílo č.j. 494-2023-508207 mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem jako zmocnitelem a společností Vodohospodářský atelier, s.r.o. jako zmocněncem v rozsahu čl. I této smlouvy.

V rámci této plné moci je zmocněnec oprávněn k těmto právním jednáním:

- podání žádosti o vydání stavebního povolení
- doplnění a opravy podání po výzvě stavebního úřadu
- převzetí veškerých písemností a rozhodnutí stavebního úřadu
- vzdání se práva na odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu
- další právní jednání směřující k dosažení vydání příslušného stavebního povolení včetně jednání s dotčenými orgány

Tato plná moc je platná ode dne jejího udělení (podpisu) a zaniká pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu, nebo dnem ukončení smluvního závazkového stavu; je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je založen u zmocnitele.

V Teplicích dne 15.05.2023

.....
Ing. Soňa Balcárková
vedoucí Pobočky Teplice

Plnou moc přijímá:
Ing. Vítězslav Hráček
jednatel