

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

## odbor správní a dopravy

Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Č.j., spisová značka: MUZBK-39728/2021, MUZBK-30148/2021/04  
Spis. skart. znak, lhůta: 280.9 V10  
Počet listů/příloh/listů příloh: 11/0/0

Vyřizuje: Bc. Petra Luňáčková, DiS.  
Telefon: 465 670 295  
E-mail: p.lunackova@zamberk.eu  
ID datové schránky: ia9b3gu

Datum: 06.12.2021

Rozhodnutí nabylo právní moci

dne . 07.01. 2022 .

v Žamberku dne . 11.01. 2022 .



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

#### SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.09.2021 podala **Obec Záchlumí, IČO 00279790, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu: "**Záchlumí - cesta od Valachu do České Rybné**" (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 138 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 34 (ostatní plocha), parc. č. 505/1 (zahrada), parc. č. 512/3 (trvalý travní porost), parc. č. 512/6 (trvalý travní porost), parc. č. 811/1 (ostatní plocha), parc. č. 2194 (ostatní plocha), parc. č. 2196 (trvalý travní porost), parc. č. 2198 (trvalý travní porost), parc. č. 2228 (ostatní plocha), parc. č. 2240 (trvalý travní porost), parc. č. 2241 (ostatní plocha), parc. č. 2277 (ostatní plocha), parc. č. 2300 (ostatní plocha), parc. č. 2302 (trvalý travní porost) v katastrálním území Bohousová.

Stavební pozemek: jako stavební pozemek se vymezuje pozemek st. p. 138, parc. č. 34, 505/1, 512/3, 512/6, 811/1, 2194, 2196, 2198, 2228, 2240, 2241, 2277, 2300, 2302 v katastrálním území Bohousová.

Druh a účel stavby a určení jejího prostorového řešení:

Dopravní infrastruktura

- SO 101 Komunikace - předmětem stavby je rekonstrukce stávající polní cesty situované ve střední části obce Záchlumí, která začíná u silnice III/3128 a směřuje východním směrem až ke katastrální hranici s Českou Rybnou. Komunikace bude jednopruhová s asfaltovým povrchem v délce 1917,11 m a o základní šířce 3,5 m s nepevnými krajnicemi o šířce 0,5 m se čtyřmi novými výhybnami o šířce 2,0 m a celkové délce 40,0 m včetně dvou náběhů o délce 10,0 m. V přímých úsecích je jednostranný příčný sklon o hodnotě 2,50 %. V rámci stavby bude vybourán jeden propustek a nahrazen za nový. Odvodnění je převážně částí řešeno pomocí stávajících a nově navržených příkopů a podélných propustků, které budou vyčištěny a upraveny s ohledem na budoucí funkčnost odvodnění. Stávající sjezdy na sousední nemovitosti zůstanou zachovány.
- SO 102 Rámový propust v km 0,120 - realizace nového objektu silničního propustku, který bude sloužit k převedení srážkové vody z příkopu podél silnice pod nově realizovaným objektem SO 101 -

Komunikace na katastru obce Bohousová. Objekt bude sloužit pro odvodnění přepadu z poldru, který byl navržen v rámci zpracovaných komplexních pozemkových úprav. Uvedený poldr bude řešen samostatnou projektovou dokumentací a není předmětem této stavby. Délka propustku bude 7,00 m s šířkou propustku mezi zábradlími (kolmo) 6,60 m.

- SO 103 Propust v km 0,228 - rekonstrukce stávajícího příčného propustku v km 0,228 00. Jsou navržena šikmá čela, okolí propustku bude vysvahováno, doplněno dlažbou z lomového kamene, která bude vyspárována cementovou maltou.
- SO 104 Propust v km 1,757 - rekonstrukce stávajícího příčného propustku v km 1,757 57. Jsou navržena šikmá čela, okolí propustku bude vysvahováno, doplněno dlažbou z lomového kamene, která bude vyspárována cementovou maltou.

Městský úřad Žamberk, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování, který posoudil předložený záměr podle § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona dospěl dle sdělení č.j.: MUZBK-18162/2020/ZPZE-4/CHAL/203 ze dne 26.11.2020 k závěru, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umísťování staveb a jejich změn, a proto nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení, vzhledem k tomu, v souladu s § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), je společné povolení účastníkům řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

## **II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení (DÚR + DSP), kterou vypracovala společnost IDProjekt s.r.o., Sokolovská 94, 570 01 Litomyšl, IČO 024 97 247, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Páchou, ČKAIT 1006542, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením prací bude na stavbě umístěna informační tabule, která bude obsahovat označení stavby, stavebníka, zhotovitele stavby, odpovědného pracovníka zhotovitele stavby, technického dozoru stavebníka a termín dokončení stavby.
7. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle projektu stavby organizací či osobou k tomu oprávněnou. Hranice záborů pozemků budou viditelně označeny a zhotovitel stavby zajistí jejich nepřekročení. Po dobu výstavby nesmí být dotčeny pozemky, ke kterým nemá stavebník právo. Výsledky vytyčení budou ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem.
8. Stavebník je před zahájením stavebních prací povinen požádat správce všech sítí dotčených stavbou o vytyčení průběhu podzemního a nadzemního vedení, aby nedošlo k jejich případnému poškození. Křížení, styk nebo souběh s jednotlivými sítěmi technického vybavení bude předem odsouhlasen s jejich jednotlivými vlastníky či správci.
9. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením prací bude na speciální stavební úřad předložen název oprávněné dodavatelské firmy, která bude stavbu provádět. Zároveň předloží přesný časový plán kontrolních prohlídek stavby dle zpracovaného návrhu kontrolních prohlídek stavby projektantem. Stavební dozor bude vykonávat pověřený pracovník stavebníka, jehož jméno oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
10. V souladu s ustanovením § 152 odst. 4 stavebního zákona je u stavby financované z veřejného rozpočtu, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, stavebník povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu tj. dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu

- povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, jehož jméno a oprávnění stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
11. Provedení stavby musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb., kterou se stanoví obecné požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
  12. Pro příjezd stavební techniky, odvoz zeminy a navážení stavebního materiálu se určuje stávající silniční síť.
  13. Na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
  14. Stavebník v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. c) stavebního zákona zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popř. jejich kopie.
  15. Během stavby nebude docházet k poškozování ani znečišťování přilehlých pozemních komunikací, v případě znečištění silnice bude toto znečištění neprodleně odstraněno. Vozidla a stavební mechanizmy musí být před výjezdem na silnici řádně očištěna.
  16. Po dokončení stavby budou dotčené okolní nemovitosti uvedeny do původního stavu.
  17. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve stanovisku (ke stavebnímu řízení) **Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí** pod č.j.: HSPA-1-533/2020 ze dne 28.08.2020:
    - a) Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o PO"), posoudil výše uvedenou dokumentaci předloženou dne 21.08.2020 a k této dokumentaci vydává v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko**.
  18. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených ve stanovisku (ke stavebnímu řízení) **Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí** pod č.j.: KRPE-60369-1/ČJ-2020-171106 ze dne 19.08.2020:
    - a) Pokud dojde k užití komunikací jiným než obvyklým způsobem, nebo účelům, bude zhotovitelem požádán příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí ve smyslu ustanovení § 25 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provádění stavebních prací, umístování materiálu apod., podle ustanovení § 25 odst. 6 písm. c) bod 2, 3, téhož zákona, nebo i k umístění sítí dle ustanovení § 25 odst. 6 písm. d) téhož zákona. Může-li při tom dojít k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, vydá zdejší součást Policie České republiky závazné stanovisko k zvláštnímu užívání na vyžádání Silničního správního orgánu.
    - b) Před započatím prací bude zhotovitelem požádán silniční správní úřad o Stanovení dopravního značení k přechodné úpravě provozu s grafickým návrhem přenosného dopravního značení /DIO/. Grafický návrh přechodné úpravy bude zpracován odborně. Příslušný silniční správní úřad poté ve smyslu ustanovení § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, věc projedná se zdejší součástí Policie České republiky, která je podle ustanovení § 77 odst. 2 písm. b) téhož zákona dotčeným orgánem.
    - c) Návrh stanovení místní úpravy projedná ve smyslu ust. § 77 odst. 3 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, silniční správní orgán. Vždy bude k písemné žádosti předložen grafický návrh trvalého dopravního značení.
    - d) Před instalací trvalého dopravního značení - před kolaudací - bude provedena inspekční prohlídka na místě stavby a porovnána odsouhlasená situace pro stavební povolení s aktuálním stavem po výstavbě komunikací. Inspekční prohlídky se zúčastní projektant, investor, zhotovitel, místně příslušný silniční správní orgán a zástupce Dopravního inspektorátu Policie České republiky Ústí nad Orlicí. Policie České republiky, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, si vyhrazuje právo návrhu případných změn odsouhlaseného trvalého dopravního značení s ohledem na aktuální dopravní situaci v místě prováděné stavby, aktuální legislativu nebo reakci na případnou změnu projektu před dokončením stavby.



19. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených v závazném stanovisku **Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE k odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu** pod č.j.: MUZBK-26899/2021/ZPZE-5/DIVJ/ZEM-S.115 ze dne: 01.09.2021:
- a) V terénu budou viditelně označeny hranice zájmového území a bude zajištěno jejich nepřekročení.
  - b) Skrývka ornice se nebude provádět, jelikož se na odnímaných plochách kulturní vrstva půdy nenachází. Plochy jsou již historicky zpevněny.
20. Provedení stavby je vázáno na splnění podmínek taxativně uvedených v koordinovaném závazném stanovisku **Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE** pod č.j.: MUZBK-18162/2020/ZPZE-4/CHAL/203 ze dne 26.11.2020:

**závazné stanovisko v oblasti odpadového hospodářství:**

- a) Zhotovitel bude při zacházení se stavebními odpady dodržovat povinnosti podle ustanovení § 12 a § 16 zákona o odpadech, zejména:
  - zajistí technické a organizační podmínky pro řádné zacházení s odpady, vyčlení místa pro shromažďování a třídění všech druhů odpadů, seznámí zaměstnance s pravidly odpadového hospodářství zavedeného na stavbě a určí osobu odpovědnou za jejich dodržování.
  - zajistí přednostní využití odpadů, zabezpečí odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- b) Vytěžená nekontaminovaná zemina bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
- c) Při nakládání se stavebním odpadem bude dodržován Metodický návod odboru odpadů Ministerstva životního prostředí (dále jen MŽP) pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi, vydaný MŽP v srpnu 2018.
- d) K případnému dorovnání terénu budou použity stavební odpady pouze v souladu s § 12 vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Neupravené stavení odpady nelze využívat na povrchu terénu.
- e) Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů a striktně dodržovat hierarchii nakládání s odpady, která je řešena v § 9a zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití odpadů, odstranění).
- f) O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena průběžná evidence. Po dokončení stavby bude na požádání předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci výše uvedeného záměru a způsob využití těchto odpadů, případně seznam subjektů, kterým byly odpady předány (sběrna, recyklační zařízení, spalovna, skládka apod.) Odpady mohou být předány do vlastnictví pouze společnosti, která je k takovému převzetí odpadu oprávněna.

**závazné stanovisko orgánu ochrany ovzduší:**

- a) Bude dbáno na omezování nadbytečné prašnosti při provádění stavebních prací (např. použitím vhodných pracovních strojů, kropením, čištěním vozovek). Vozidla stavby a mechanizace musí být při výjezdu na veřejnou komunikaci řádně očištěny. Okolní komunikace budou v průběhu prací udržovány v čistotě.

**závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50 m od kraje lesa:**

- a) Výkopový, stavební ani jiný materiál nebude ukládán na lesním pozemku parc. č. 2235 v kat. území Bohousová.
21. Stavebník je povinen dodržet podmínky společnosti **CETIN a.s.** vydané pod č.j.: 692666/20 ze dne 23.07.2020:
- a) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.

- b) Společnost CETIN a.s. za podmínky splnění bodu c) tohoto Vyjádření souhlasí, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona.
  - c) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření.
  - d) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - e) Pro účely přeložení SEK dle bodu d) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
22. Stavebník je povinen dodržet podmínky obchodní společnosti **ČEZ Distribuce, a.s.** pod značkou: 1110179875 ze dne 07.09.2020:
- a) Požadujeme trvalý přístup pro pracovníky ČEZ k našim zařízením pro provozování a údržbu,
  - b) během prací nesmí dojít k poškození stávajícího vedení NN, kNN, uzemňovací soustavy ani jiného zařízení v majetku ČEZ,
  - c) stavbou nesmí být snížena výška vodičů nad terénem ani hloubka uložení kabelů,
  - d) vrchní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 333302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2,
  - e) nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešníků, konzol),
  - f) minimální vzdálenost výkopů hlubších než 30 cm, základových konstrukcí nadzemních staveb a oplocení od sloupů NN musí být 1 m,
  - g) podzemní vedení kNN má podle §46 energetického zákona č.458/2000 Sb. v platném znění ochranné pásmo 1 m na každou stranu od pláště kabelu,
  - h) před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. objednáním na lince 800 850 860 (dle platného sdělení o existenci sítí, které získáte na <https://geoportal.cezdistribuce.cz/geoportal/>),
  - i) zemní práce do 1 m od kNN musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace,
  - j) v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezprůdu tohoto kabelu,
  - k) v případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady,
  - l) musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 736005 (křížení, souběhy),
  - m) případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy.
23. Stavebník je povinen dodržet podmínky **VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o.** vydané pod č.j.: VYJ/Z/20/006-V ze dne 27.11.2020:
- a) Žadatel je srozuměn s tím, že podzemní vedení vodovodu, kanalizace a elektrické kabelové vedení používá právní ochranu dle zákona 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů a dojde-li ke střetu s tímto podzemním vedením, je žadatel povinen projednat podmínky ochrany se zaměstnancem nebo Vodohospodářem společnosti VENCL- SERVIS Vodovody a kanalizace s. r. o. Dále je žadatel povinen obrátit se na zaměstnance pověřeného správou podzemní sítě společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. a to vždy, když zjistí, že jeho záměrem dojde ke střetu s podzemním vedením sítě vodovodu, kanalizace nebo elektrického kabelového vedení, nebo zasahuje do ochranného pásma.
- Podmínky ochrany podzemního vedení, provádění stavby a přeložení podzemního vedení vodovodu a kanalizace:
- a) Vlastníkem vodovodní a kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci pro veřejnou potřebu, neprokáže-li se opak. Vlastníkem přípojky může

- být osoba, která na své náklady přípojku zřídila a informaci o vedení přípojky poskytne vždy vlastník.
- b) Stavebník nebo jiná třetí osoba je povinna učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození, zničení nebo odcizení podzemního vedení vodovodu. Za stavební činnost se pro účely tohoto vyjádření považují i bezvýkopové práce (zejména řízené a neřízené protlaky) prováděné v ochranném pásmu.
  - c) Při činnosti v blízkosti podzemního vedení sítě je stavebník povinen respektovat ochranná pásma podzemního vedení tak, aby nepoškodil, znemožnil nebo zamezil přístup k vedení. Stavebník, nebo jiná třetí osoba není oprávněna umísťovat v ochranném pásmu podzemního vedení sítě jiné inženýrské sítě nebo provádět zemní práce bez souhlasu společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Ochranné pásmo podzemního vedení vodovodu a kanalizace je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky 1,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok průměru 500 mm a menších a 2,5 m na každou stranu u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm. Ochranné pásmo podzemního elektrického kabelového vedení je 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - d) V případě, že by budované stavby svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras podzemního vedení sítě, nebo do jejich ochranných pásem, je stavebník nebo jiná třetí osoba povinna realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a oprava stávajících podzemních vedení sítí.
  - e) V případě zjištění činností stavebníka nebo jiné třetí osoby, že by mohlo dojít k ohrožení nebo omezení podzemních vedení sítí, jsou povinni neodkladně kontaktovat společnost VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. a předložit zakreslení podzemních vedení sítí do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec) ze které bude patrná míra dotčení podzemních vedení sítí.
  - f) Stavebník nebo jiná třetí osoba není oprávněna manipulovat s kryty - poklopy podzemních šachet a vstupovat bez souhlasu do těchto prostor. V případě porušení, odcizení, poškození nebo zjištění vad signalizačního vodiče - dále fólie) neprodleně oznámit společnosti VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. Dále nesmí měnit niveletu terénu a vysazovat trvalé porosty, budovat, drobné stavby, pevné podezdívky, oplocení.
  - g) Stavebník nebo jiná třetí osoba je povinna před zahájením zemních prací zajistit vytyčení sítí v terénu, zajistit odsouhlasení trasy společnosti VENCL- SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. a s vytyčenou trasou seznámit pracovníky, kteří budou provádět stavební práce. Dále je stavebník nebo jiná třetí osoba povinna prokazatelně upozornit pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi, že v případě potřeby zajistí hloubkové uložení podzemního vedení sítě příčnými sondami a upozorní na případnou odchylku +/- 20 cm mezi skutečným uložení podzemního vedení sítí a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozorní na vzdálenost 1,5 m na každou stranu od vnějšího límce stěny potrubí u vodovodních řadů kanalizačních stok a min. 1,5 m po stranách krajního vedení, aby nepoužívali žádných mechanizačních strojů nebo nevhodného nářadí, a aby v těchto místech dbali zvýšené opatrnosti.
  - h) Stavebník nebo jiná třetí osoba je povinna při zjištění zemních prací v blízkosti podzemního vedení sítí, že je zjištěn zásadní rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, zastavit práce a věc oznámit ZSPS. V provádění stavebních prací je oprávněn pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu. Dále je při provádění zemních prací v blízkosti podzemního vedení sítí povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání podzemní sítě a odkryté potrubí je povinen zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
  - i) V případě přeložení podzemního vedení sítí, jsou veškeré náklady spojené s přeložkou hrazeny stavebníkem, který překládku vyvolal. Dále je stavebník nebo třetí osoba povinna bez zbytečného odkladu kontaktovat společnost VENCL-SERVIS Vodovody a kanalizace s.r.o. za účelem projednání podmínek přeložky poté, kdy byla potřeba zjištěna.
  - j) Před záhrnem požadujeme provést kontrolu provedení v místě křížení a souběhu poté může být proveden zához. Stavebník nebo jiná třetí osoba není oprávněna trasy podzemního vedení sítí zabetonovat, nebo jiným způsobem znemožnit přístup.
24. Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu (§ 122 stavebního zákona). Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání

stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny vyhláškou.

25. Ke kontrolní nebo závěrečné prohlídce příslušného stavebního úřadu musí původce odpadů předložit průběžnou evidenci odpadů o druzích a množství odpadů vzniklých při realizaci stavby (výkopová zemina aj.) a prokázat, jak bylo s těmito odpady naloženo, tj. doložit předání odpadů fakturami nebo vážními lístky potvrzenými zařízením oprávněným k převzetí odpadů.
26. Nejpozději při podání žádosti o kolaudační souhlas (§ 122 stavebního zákona) se mimo jiné speciálnímu stavebnímu úřadu předloží tyto přílohy:
  - a) Doklady o zaměření skutečného provedení stavby v platné katastrální mapě včetně polohopisných souřadnic X, Y v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální (*S-JTSK*).
  - b) Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a měření.
  - c) Doklady o ověření požadovaných vlastností stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí.
  - d) Dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci).
  - e) Popis a zdůvodnění provedených odchylek.
  - f) Zápis o odevzdání a převzetí stavby.
  - g) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby.
  - h) Geometrický oddělovací plán (pokud dojde k rozdělení pozemku).
  - ch) Závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Záchlumí, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí  
Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice  
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice  
Jiří Valach, nar. 17.11.1991, Bohousová 37, 561 86 Záchlumí  
Josef Valach, nar. 31.12.1953, Bohousová 15, 561 86 Záchlumí  
Věra Valachová, nar. 04.12.1954, Bohousová 15, 561 86 Záchlumí  
Jiří Valach, nar. 06.03.1968, Záchlumí 69, 561 86 Záchlumí  
Alena Valachová, nar. 04.07.1969, Záchlumí 69, 561 86 Záchlumí  
VENCL - SERVIS Vodovody Záchlumí s.r.o., Albertova 1393, 564 01 Žamberk  
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha  
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Česká republika

## Odůvodnění

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, jako silniční správní úřad obdržel dne 29.09.2021 žádost obce Záchlumí, IČO 00279790, Záchlumí 98, 561 86 Záchlumí o vydání společného povolení ve společném řízení na stavbu s názvem "Záchlumí - cesta od Valachu do České Rybné". Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Žádost je projednávána podle ustanovení § 94j - § 94p stavebního zákona.

Podle ustanovení § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, příslušných ustanovení stavebního zákona a správního řádu oznámil Městský úřad Žamberk jako speciální stavební úřad zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením pod č.j.: MUZBK-34695/2021, spis.zn.: MUZBK-30148/2021/03 ze dne 01.11.2021. Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a místního šetření, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby. Účastníci řízení zároveň mohli své námítky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí oznámení o zahájení společného řízení. Současně s tím, speciální stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že se mohou seznámit s podklady rozhodnutí ve lhůtě 5 dnů od uplynutí lhůty k podání námitek. Do tohoto termínu se žádný z účastníků řízení nepřišel s podklady pro rozhodnutí seznámit ani se k podkladům pro vydání rozhodnutí nevyjádřil.



V rámci celého správního řízení byly mimo jiné předloženy k záměru stavby tyto písemnosti orgánů státní správy:

- Stanovisko Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí pod č.j.: KRPE-60369-1/ČJ-2020-171106 ze dne 19.08.2020.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí pod č.j.: HSPA-1-533/2020 ze dne 28.08.2020.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE pod č.j.: MUZBK-18162/2020/ZPZE-4/CHAL/203 ze dne 26.11.2020.
- Závazné stanovisko Městského úřadu Žamberk, odboru ŽPZE, odnětí pozemku ze zemědělského půdního fondu pod č.j.: MUZBK-26899/2021/ZPZE-5/DIVJ/ZEM-S.115 ze dne: 01.09.2021.
- Rozhodnutí Městského úřadu Žamberk, odboru správní a dopravy, jako silniční správní úřad k povolení připojení pod č.j.: MUZBK-25581/2021 ze dne 24.08.2021.

Speciální stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení posoudil, v souladu s ustanovením § 94o odst. 1 stavebního zákona, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, a s požadavky zvláštních předpisů a se závaznými stanovisky podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona.

Stavební úřad v souladu s ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona ověřil, že je dokumentace úplná, přehledná, jsou v ní odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a to především požadavky vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 104/1997 Sb.“) a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb (dále jen „vyhláška o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb“). Podle dokumentace je zajištěn příjezd ke stavbě.

Speciální stavební úřad dále ověřil účinky budoucího užívání stavby. Při posuzování budoucích účinků užívání stavby vycházel speciální stavební úřad především ze závazných stanovisek dotčených orgánů, které chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů. V závazném stanovisku uplatňuje dotčený orgán požadavky na ochranu veřejných zájmů podle zvláštních právních předpisů, tedy mimo jiné i požadavky na dodržení předpisů, týkajících se účinků budoucího užívání stavby. Vzhledem ke skutečnosti, že navrhovaná stavba vyhovuje požadavkům dotčených orgánů a navrženou stavbou jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, má speciální stavební úřad za to, že i účinky budoucího užívání stavby jsou v souladu s veřejnými zájmy podle zvláštních právních předpisů.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad obdržel souhlasy s navrhovaným stavebním záměrem od vlastníků dotčených pozemků - Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Jiří Valach, Josef Valach, Věra Valachová, Jiří Valach, Alena Valachová, Česká republika s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad dále do okruhu účastníků společného řízení ve smyslu § 94k stavebního zákona zahrnul:

- Stavebníka (obec Záchlumí),
- obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (obec Záchlumí),
- vlastníka pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (Pardubický kraj, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Jiří Valach, Josef Valach, Věra Valachová, Jiří Valach, Alena Valachová, VENCL -



SERVIS Vodovody Záchlumí s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Česká republika s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad)

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (st. p. 112, 124, parc. č. 31, 505/2, 505/4, 512/15, 521/4, 775/1, 775/4, 2190, 2195, 2197, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2221, 2222, 2223, 2229, 2239, 2244, 2245, 2246, 2249, 2250, 2254, 2255, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2293, 2294, 2299, 2301, 2303, 2304 v katastrálním území Bohousová, parc. č. 849/4, 861/1, 1263/1, 1263/2, 1263/3 v katastrálním území Česká Rybná u Žamberka).

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Při archeologických nálezech, k nimž dojde v souvislosti s přípravou nebo prováděním stavby, musí být postupováno podle ustanovení § 176 stavebního zákona. Při provádění stavby musí být postupováno podle ustanovení § 22-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením.

Případnou úhradu škod vzniklých např. na sousedních movitých či nemovitých věcech v souvislosti s realizací tohoto záměru lze uplatňovat pouze občanskoprávní cestou.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Bc. Petra Luňáčková, DiS.  
referent (oprávněná úřední osoba)



## UPOZORNĚNÍ !

**Vyvěšení této VEŘEJNÉ VYHLÁŠKY** okamžitě po jejím obdržení **po dobu 15 dnů** (v souladu s ustanovením § 25 správního řádu) způsobem v místě obvyklým zajistí Městský úřad Žamberk, Obecní úřad Záchlumí a Obecní úřad Česká Rybná. Veřejnou vyhlášku je nutné zveřejnit též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Uvedené úřady zároveň žádáme, aby po uplynutí lhůty pro vyvěšení, resp. zveřejnění byla veřejná vyhláška neprodleně vrácena silničnímu správnímu úřadu, a to s potvrzením o dni vyvěšení a sejmutí.

**Vyvěšeno dne:** 7.12.2021  
(podpis a razítko)

OBECNÍ ÚŘAD ZÁCHLUMÍ  
561 86 ZÁCHLUMÍ č.p. 98  
tel. 465 629 181  
IČO 00279790

**Sejmuto dne:** 24.12.2021  
(podpis a razítko)

OBECNÍ ÚŘAD ZÁCHLUMÍ  
561 86 ZÁCHLUMÍ č.p. 98  
tel. 465 629 181  
IČO 00279790

### Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

### Obdrží:

#### účastníci (doručenky):

- Obec Záchlumí, IDDS: kvya3kn  
sídlo: Záchlumí č.p. 98, 561 86 Záchlumí

#### účastníci řízení (doručenky) vlastníci podle § 94k, písm. c) a d) stavebního zákona:

- Pardubický kraj, IDDS: z28bwu9  
sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2
- Správa a údržba silnic Pardubického kraje, IDDS: ffhk8fq  
sídlo: Doubravice č.p. 98, 533 53 Pardubice 19
- Jiří Valach, Bohousová č.p. 37, 561 86 Záchlumí
- Josef Valach, Bohousová č.p. 15, 561 86 Záchlumí
- Věra Valachová, Bohousová č.p. 15, 561 86 Záchlumí
- Jiří Valach, Záchlumí č.p. 69, 561 86 Záchlumí
- Alena Valachová, Záchlumí č.p. 69, 561 86 Záchlumí
- VENCL - SERVIS Vodovody Záchlumí s.r.o., IDDS: 39uh6an  
sídlo: Albertova č.p. 1393, 564 01 Žamberk
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov  
zastoupení pro: Česká republika

#### účastníci řízení (veřejnou vyhláškou) vlastníci sousedních pozemků podle § 94k, písm. e) stavebního zákona:

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 112, 124, parc. č. 31, 505/2, 505/4, 512/15, 521/4, 775/1, 775/4, 2190, 2195, 2197, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2221, 2222, 2223, 2229, 2239, 2244, 2245, 2246, 2249, 2250, 2254, 2255, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2293, 2294, 2299, 2301, 2303, 2304 v katastrálním území Bohousová, parc. č. 849/4, 861/1, 1263/1, 1263/2, 1263/3 v katastrálním území Česká Rybná u Žamberka

- Městský úřad Žamberk, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

**dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69  
sídlo: Teplého č.p. 1526, 530 02 Pardubice 2
- Policie ČR, Dopravní inspektorát Ústí nad Orlicí, IDDS: ndihp32  
sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - vodoprávní úřad, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán v oblasti odpadového hospodářství, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany ovzduší, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán státní správy lesů, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk
- Městský úřad Žamberk, odbor ŽPZE - orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Nádražní č.p. 833, 564 01 Žamberk

**ostatní:**

- Městský úřad Žamberk, odbor SUUP - orgán územního plánování, Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk
- Obecní úřad Záchlumí, úřední deska, IDDS: kvya3kn  
sídlo: Záchlumí č.p. 98, 561 86 Záchlumí
- Obecní úřad Česká Rybná, úřední deska, IDDS: 2g2a62z  
sídlo: Česká Rybná č.p. 78, 561 85 Česká Rybná u Žamberka